

Årsredovisning

för

AFS Fastighetsutveckling AB

556915-2498

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredrik af Sandeberg, Styrelseledamot
2023-04-02

Styrelsen för AFS Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-139	-180	104	-78
Soliditet (%)	53,4	56,6	61,1	75,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 345 085	-180 754	2 214 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180 754	180 754	0
Årets resultat			-139 475	-139 475
Belopp vid årets utgång	50 000	2 164 331	-139 475	2 074 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 164 330
årets förlust	-139 475
	2 024 855
disponeras så att i ny räkning överföres	2 024 855
	2 024 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 288	-22 868
Summa rörelsekostnader		-24 288	-22 868
Rörelseresultat		-24 288	-22 868
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1	15 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 188	-173 438
Summa finansiella poster		-115 187	-157 886
Resultat efter finansiella poster		-139 475	-180 754
Resultat före skatt		-139 475	-180 754
Årets resultat		-139 475	-180 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 854 991	3 854 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 854 991	3 854 991
Summa anläggningstillgångar		3 854 991	3 854 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		964	7 213
Summa kortfristiga fordringar		964	7 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 218	48 256
Summa kassa och bank		30 218	48 256
Summa omsättningstillgångar		31 182	55 469
SUMMA TILLGÅNGAR		3 886 173	3 910 460

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 164 330	2 345 085
Årets resultat		-139 475	-180 754
Summa fritt eget kapital		2 024 855	2 164 331
Summa eget kapital		2 074 855	2 214 331
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 514 242	1 468 735
Summa långfristiga skulder		1 514 242	1 468 735
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 076	227 394
Summa kortfristiga skulder		297 076	227 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 886 173	3 910 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 854 991	3 695 831
Inköp	0	159 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 854 991	3 854 991
Utgående redovisat värde	3 854 991	3 854 991

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2023-03-30

Carl-Fredrik af Sandeberg
Carl-Fredrik af Sandeberg