

Årsredovisning för
PSV fastigheter

559485-4639

Räkenskapsåret

2024-06-03 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Isaksson
Verkställande direktör

2025-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PSV fastigheter, 559485-4639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-03 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut bostadslägenheter sedan sommaren 2024

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	103 724
Resultat efter finansiella poster	15 669
Soliditet %	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	12 441
Belopp vid årets utgång	12 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	12 441
Summa	12 441
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 441
Summa	12 441

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-03 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		103 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-61 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 735
Summa rörelsekostnader		-70 531
Rörelseresultat		33 193
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 524
Summa finansiella poster		-17 524
Resultat efter finansiella poster		15 669
Resultat före skatt		15 669
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 228
Årets resultat		12 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	826 915
Summa materiella anläggningstillgångar		826 915
Summa anläggningstillgångar		826 915
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		-2 030
Summa kortfristiga fordringar		-2 030
Kassa och bank		
Kassa och bank		73 098
Summa kassa och bank		73 098
Summa omsättningstillgångar		71 068
SUMMA TILLGÅNGAR		897 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		12 441
Summa fritt eget kapital		12 441
Summa eget kapital		62 441
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	611 552
Övriga skulder		202 516
Summa långfristiga skulder		814 068
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		138
Övriga skulder		21 336
Summa kortfristiga skulder		21 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		897 983

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	835 650
Utgående anskaffningsvärden	835 650
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-8 735
Utgående avskrivningar	-8 735
Redovisat värde	826 915

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	526 208

Underskrifter

Perudden

Peter Isaksson

2025-04-02

Peter Isaksson
Verkställande direktör

Datum

Lenny Isaksson

2025-04-02

Lenny Isaksson
Styrelseledamot

Datum