

# Årsredovisning

för

## JFL Tanum Fastighets AB

559396-1757

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFL Tanum Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede 2025-06-02



Freddy Lund

**Årsredovisning**  
för  
**JFL Tanum Fastighets AB**  
559396-1757  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för JFL Tanum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades i september 2022, ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tedact Group AB, org.nr 556699-0338 med säte i Tanumshede.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-137
Soliditet (%)	4	4
Balansomslutning	1 952	2 021

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		22 190	72 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 190	-22 190	0
Årets resultat			1 751	1 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 190</b>	<b>1 751</b>	<b>73 941</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 190
årets vinst	1 751
	<b>23 941</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 941
	<b>23 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-12 -2023-12-31 (16 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 249	-47 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 249</b>	<b>-47 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 249</b>	<b>-47 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000	-90 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 000</b>	<b>-90 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 249</b>	<b>-137 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		140 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 751</b>	<b>22 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-232
<b>Årets resultat</b>		<b>1 751</b>	<b>22 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 876 500	1 876 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	37 557	37 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 914 057</b>	<b>1 914 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 914 057</b>	<b>1 914 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 496	69 988
Övriga fordringar		0	2 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 496</b>	<b>75 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 955	31 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 955</b>	<b>31 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 451</b>	<b>106 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 951 508</b>	<b>2 020 982</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 190

0

Årets resultat

1 751

22 190

**Summa fritt eget kapital**

**23 941**

**22 190**

**Summa eget kapital**

**73 941**

**72 190**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 800 241

1 800 241

**Summa långfristiga skulder**

**1 800 241**

**1 800 241**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

258

Skulder till koncernföretag

57 569

148 061

Skatteskulder

9 757

0

Övriga skulder

0

232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**77 326**

**148 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 951 508**

**2 020 982**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 500	0
Inköp	0	1 876 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 876 500</b>	<b>1 876 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 876 500</b>	<b>1 876 500</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 557	0
Inköp	0	37 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 557</b>	<b>37 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 557</b>	<b>37 557</b>

JFL Tanum Fastighets AB  
Org.nr 559396-1757

6 (6)

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag Tedact Fastighets AB	-1 800 241	-1 800 241
	<b>-1 800 241</b>	<b>-1 800 241</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Freddy Lund

2025061209505

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**FREDDY LUND**

Styrelseledamot

Serienummer: 40b2c8099c5013[...]3dddadbedccbb

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-05-20 13:34:41 UTC



2025061209506

Penneo dokumentnycket: WOTP9-BH76N-DIKPV-4ZGRI-TADNH-0UY3E

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.