

Årsredovisning

för

Sundby Förvaltning AB

556423-7369

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lolotte Stenbock Lilliehök, Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Sundby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att arrendera och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget arrenderar nyttjanderätten till fastigheten Sundby 7:1.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 fortsatt med att investera i gårdens infrastruktur såsom nya skogsbilvägar och reparationer av ekonomibyggnader samt en ny ekonomibyggnad. Liksom tidigare år har bolaget fortsatt att investera i juridisk rådgivning gällande skogs och arrendefrågor.

Den ökade omsättningen 2024 beror till stor del på mer skogsintäkter än tidigare år, men också att investeringen i juridisk rådgivning börjat få genomslag och bostadsarrendena sakta höjs mot mer marknadsanpassade nivåer.

B&B fortsätter vara en viktig del av verksamheten med mycket utvecklingspotential.

Bolaget fortsätter sin tillväxtresa och lägger en stabil grund för att öka omsättningen ytterligare.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 669	4 386	5 889	3 685
Resultat efter finansiella poster	793	19	585	30
Soliditet (%)	17,74	12,12	12,44	6,23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	838 892	-18 050	940 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-18 050	18 050	0
Årets resultat				380 800	380 800
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	820 842	380 800	1 321 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 842
årets vinst	380 800
	1 201 642
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 201 642
	1 201 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 669 000	4 386 221
Övriga rörelseintäkter		218 734	255 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 887 734	4 642 026

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 123 950	-1 260 769
Handelsvaror		-90 442	-46 313
Övriga externa kostnader		-1 655 314	-1 499 794
Personalkostnader	2	-1 370 829	-990 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-848 530	-806 914
Summa rörelsekostnader		-5 089 065	-4 604 242
Rörelseresultat		798 669	37 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 290	8 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 169	-27 015
Summa finansiella poster		-5 879	-18 476
Resultat efter finansiella poster		792 790	19 308

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-168 000	0
Förändring av överavskrivningar		-140 094	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-308 094	-30 000
Resultat före skatt		484 696	-10 692

Skatter

Skatt på årets resultat		-103 896	-7 358
Årets resultat		380 800	-18 050

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	1 199 728	1 193 211
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 502 840	7 020 388
Övriga materiella anläggningstillgångar		10 130	10 130
Summa materiella anläggningstillgångar		7 712 699	8 223 729

Summa anläggningstillgångar

7 712 699

8 223 729

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		90 600	61 800
Summa varulager		90 600	61 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		780 728	753 514
Övriga fordringar		4 916	19 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		788 823	136 985
Summa kortfristiga fordringar		1 574 467	909 638

Kassa och bank

Kassa och bank		1 011 880	848 513
Summa kassa och bank		1 011 880	848 513
Summa omsättningstillgångar		2 676 947	1 819 951

SUMMA TILLGÅNGAR

10 389 646

10 043 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 842	838 892
Årets resultat		380 800	-18 050
Summa fritt eget kapital		1 201 642	820 841
Summa eget kapital		1 321 642	940 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		258 000	90 000
Ackumulerade överavskrivningar		398 280	258 186
Summa obeskattade reserver		656 280	348 186
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		128 341	282 337
Summa långfristiga skulder		128 341	282 337
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 996	153 996
Leverantörsskulder		444 979	519 351
Skatteskulder		92 830	0
Övriga skulder		5 189 200	5 695 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 402 378	2 103 563
Summa kortfristiga skulder		8 283 383	8 472 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 389 646	10 043 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	5 år och 20 år
Fastighetsarbeten	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Konst samt Sundby Gård avskrivs ej	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 515	3 046 122
Inköp	337 500	362 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 746 015	3 408 515
Ingående avskrivningar	-2 215 304	-1 925 937
Årets avskrivningar	-330 983	-289 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 546 287	-2 215 304
Utgående redovisat värde	1 199 728	1 193 211

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 383 829	10 383 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 383 829	10 383 829
Ingående avskrivningar	-3 363 441	-2 845 895
Årets avskrivningar	-517 548	-517 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 880 989	-3 363 441
Utgående redovisat värde	6 502 840	7 020 388

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	128 341	282 337
	128 341	282 337

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	526 958	770 934
	526 958	770 934

Stockholm,

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lolotte Stenbock Lilliehöök
Lolotte Stenbock Lilliehöök
VD
2025-06-17

Catharina Stenbock Lewenhaupt
Catharina Stenbock Lewenhaupt
Ordförande
2025-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Mats Olov Johansson
Mats Olov Johansson
Auktoriserad revisor



JM REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundby Förvaltning AB, org.nr 556423-7369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundby Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundby Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundby Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundby Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundby Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2025-06-17

Mats Olov Johansson
Mats Olov Johansson
Auktoriserad revisor