

Årsredovisning

för

Lexator Fastigheter i Sverige AB

559016-9289

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot

2023-07-26

Styrelsen för Lexator Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva teknisk förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Lexator Fastigheter AB, org nr 556971-0121.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	865	1 462	700
Resultat efter finansiella poster	-335	-97	31	-7
Soliditet (%)	29	8	12	17

Bolaget hade ett särskilt stort uppdrag under förra året, nu är omsättningen tillbaka på normal nivå igen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 382	-64 116	126 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 116	64 116	0
Årets resultat			63 576	63 576
Belopp vid årets utgång	50 000	76 266	63 576	189 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 266
årets vinst	63 576
	139 842
disponeras så att i ny räkning överföres	139 842
	139 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100 000	864 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	864 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 018	-79 858
Personalkostnader	2	-349 587	-877 055
Summa rörelsekostnader		-433 605	-956 913
Rörelseresultat	3	-333 605	-92 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 428	-4 603
Summa finansiella poster		-1 427	-4 603
Resultat efter finansiella poster		-335 032	-96 616
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 500
Summa bokslutsdispositioner		400 000	32 500
Resultat före skatt		64 968	-64 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 392	0
Årets resultat		63 576	-64 116

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		440 451	1 525 451
Övriga fordringar		37 318	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 603	1 543
Summa kortfristiga fordringar		579 372	1 526 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 380	10 860
Summa kassa och bank		79 380	10 860
Summa omsättningstillgångar		658 752	1 537 854
SUMMA TILLGÅNGAR		658 752	1 537 854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 266	140 382
Årets resultat		63 576	-64 116
Summa fritt eget kapital		139 842	76 266
Summa eget kapital		189 842	126 266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 766	0
Skulder till koncernföretag		210 220	548 220
Skatteskulder		0	21 594
Övriga skulder		204 321	772 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 603	69 569
Summa kortfristiga skulder		468 910	1 411 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		658 752	1 537 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2,5

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,50 %	5,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2023-06-21

Lars Persson
Lars Persson