

ÅRSREDOVISNING

för

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

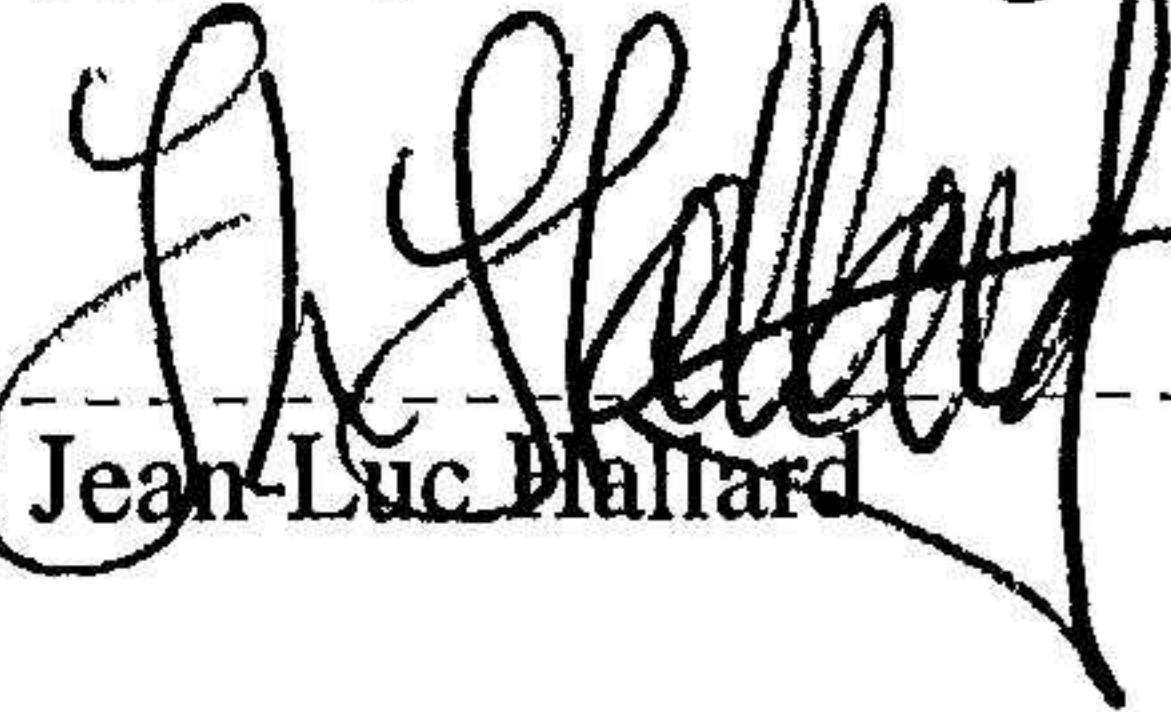
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bärbogränds Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 29 augusti 2022



Jean-Luc Ballard

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hundtjänster med inriktning mot specialsökningar.

Bolaget äger fastigheten Pendylen 3 i Stockholms kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bärbogränds Holding AB, org.nr 556577-8585.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 138 448	1 128 474	1 110 354	1 075 493
Resultat efter finansiella poster	876 829	-229 309	-539 425	697 887
Soliditet (%)	83,2	83,6	75,0	85,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 004 068	-229 309	8 894 759
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			-229 309	229 309	
Utdelning till aktieägare			-200 000		-200 000
Årets resultat				876 829	876 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 574 759	876 829	9 571 588

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 574 759
Årets resultat	876 829
	<hr/>
	9 451 588

Förslag till disposition:

Utdelning	9 450 000
Balanseras i ny räkning	1 588
	<hr/>
	9 451 588

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 450 000,00 kr vilket motsvarar 9 450,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *DT*

2022090205138

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 138 448	1 128 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 138 448</u>	<u>1 128 474</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-116 606	-1 107 594
Personalkostnader	3	-39 420	-39 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-105 593	-210 769
Summa rörelsekostnader		<u>-261 619</u>	<u>-1 357 783</u>
Rörelseresultat		876 829	-229 309
Resultat efter finansiella poster		876 829	-229 309
Årets resultat		<u>876 829</u>	<u>-229 309</u>

2022090205139

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	4	3 518 535	3 624 128
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 518 535	3 624 128

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 906 323	2 906 323
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 906 323	2 906 323

Summa anläggningstillgångar		6 424 858	6 530 451
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		516 075	702 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 640	20 252
Summa kortfristiga fordringar		536 715	723 095

Kassa och bank

Kassa och bank		4 546 771	3 383 693
Summa kassa och bank		4 546 771	3 383 693

Summa omsättningstillgångar		5 083 486	4 106 788
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 508 344	10 637 239
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022090205140

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 574 759

9 004 068

Årets resultat

876 829

-229 309

Summa fritt eget kapital

9 451 588

8 774 759

Summa eget kapital

9 571 588

8 894 759

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 695 591

1 505 591

Övriga skulder

100 046

97 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 119

139 035

Summa kortfristiga skulder

1 936 756

1 742 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 508 344****10 637 239**

2022090205141

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
--	------------------	------------------

Årets inköp från koncernföretag	21%	2%
Årets försäljning till koncernföretag	0%	0%

Bolaget är helägt dotterbolag till Bärbogränds Holding AB, Org.nr: 556577-8585 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-----------------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit	1	1
varav kvinnor	1	1

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	7 224 949	6 974 949
Inköp	0	250 000
Utgående anskaffningsvärden	7 224 949	7 224 949
Ingående avskrivningar	-3 600 821	-3 390 052
Årets avskrivningar	-105 593	-210 769
Utgående avskrivningar	-3 706 414	-3 600 821
Redovisat värde	3 518 535	3 624 128

Taxeringsvärden

Mark	1 520 000	1 520 000
Byggnader	2 030 000	2 030 000
	3 550 000	3 550 000

Bärbogränds Fastighets AB

Org.nr. 556300-1956

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 557	13 557
Försäljningar/utrangeringar	-8 552	0
Utgående anskaffningsvärden	5 005	13 557
Ingående avskrivningar	-13 557	-13 557
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 552	0
Utgående avskrivningar	-5 005	-13 557
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 906 323	1 872 281
Inköp	0	1 034 042
Utgående anskaffningsvärden	2 906 323	2 906 323
Redovisat värde	2 906 323	2 906 323
Marknadsvärde	3 150 432	3 257 821

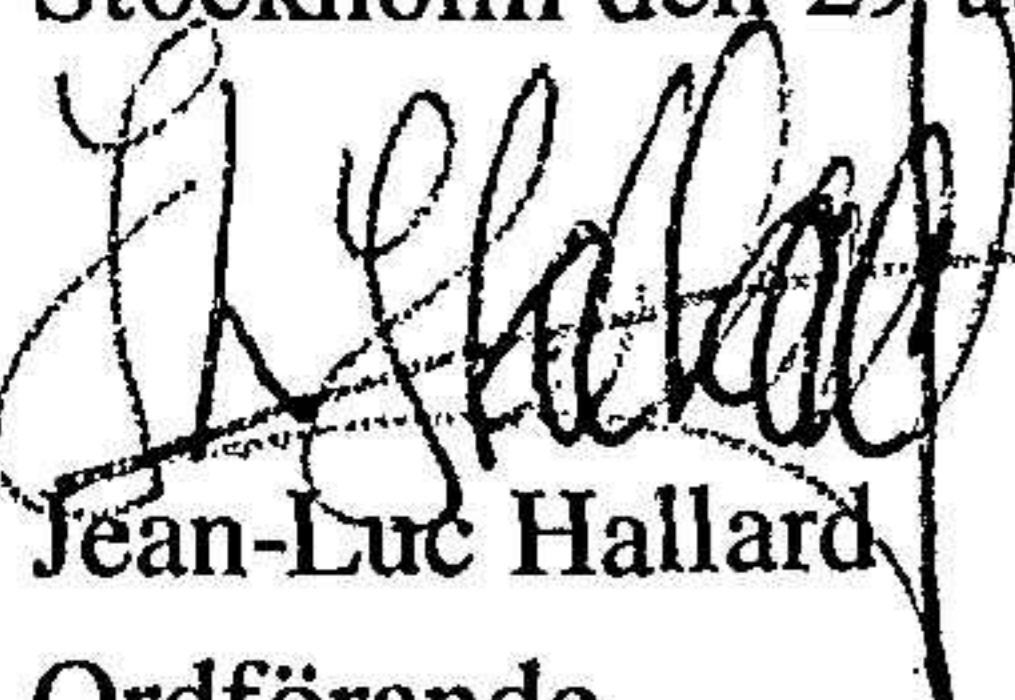
Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 29 augusti 2022


Jean-Luc Hallard
Ordförande


Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2022.


Anders Ang
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BärboGränds Fastighets AB
Org.nr. 556300-1956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BärboGränds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BärboGränds Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BärboGränds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AD

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bärboogränds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bärboogränds Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

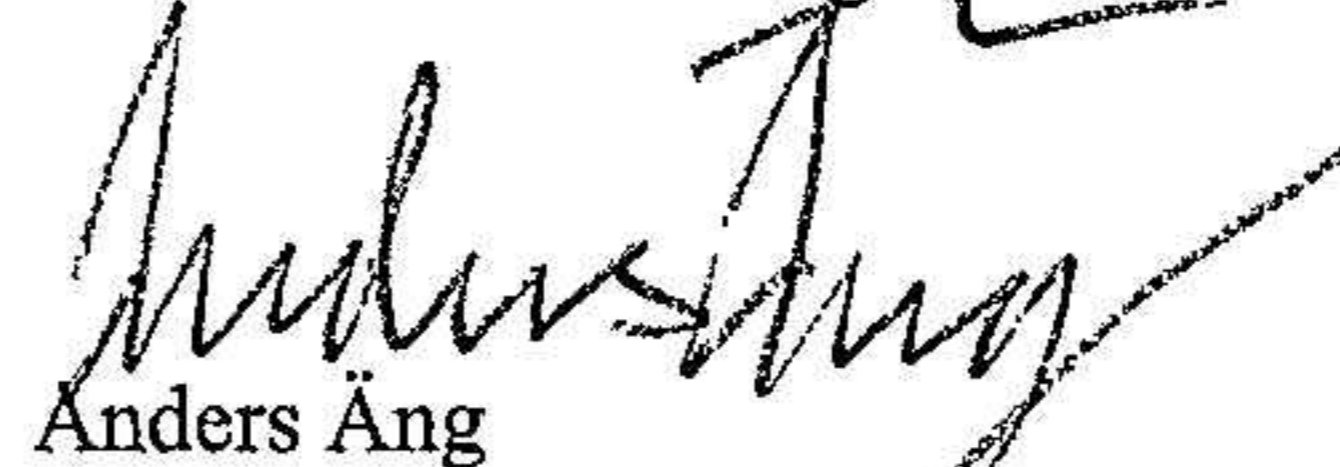
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 29 augusti 2022



Anders Äng

Auktoriserad revisor
Oppänge Revision AB

Vidimeras
Klas Alm
Klas Alm
08 / 796 37 00