

Årsredovisning

Axeltofta Fastighets AB

559136-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Persson
2023-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Landskrona kommun.
Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	400	357	331	419
Resultat efter finansiella poster	75	57	57	130
Soliditet %	8	7	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	21 780	44 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-45 000	
- Balanseras i ny räkning		44 896	-44 896
- Årets resultat			59 923
- Belopp vid årets utgång	50 000	21 676	59 923

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 676
Årets resultat	59 923
Summa	81 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	31 599
Summa	81 599

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	400 013	356 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 013	356 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-181 846	-181 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 214	-88 214
Summa rörelsekostnader	-270 060	-269 981
Rörelseresultat	129 953	86 719
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 459	-30 152
Summa finansiella poster	-54 459	-30 152
Resultat efter finansiella poster	75 494	56 567
Resultat före skatt	75 494	56 567
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 571	-11 671
Årets resultat	59 923	44 896

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 679 913	1 763 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 683	28 583
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 703 596</i>	<i>1 791 810</i>
Summa anläggningstillgångar		1 703 596	1 791 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 711	21 836
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 711</i>	<i>21 836</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 057	179 073
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>203 057</i>	<i>179 073</i>
Summa omsättningstillgångar		219 768	200 909
SUMMA TILLGÅNGAR		1 923 364	1 992 719

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 676	21 780
Årets resultat	59 923	44 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>81 599</i>	<i>66 676</i>
Summa eget kapital	131 599	116 676
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	20 000	20 000
Summa obeskattade reserver	20 000	20 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 711 500	1 729 500
Övriga skulder	0	78 550
Summa långfristiga skulder	1 711 500	1 808 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	26 206	42 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 059	5 000
Summa kortfristiga skulder	60 265	47 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 923 364	1 992 719

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 082 879	2 082 879
	Utgående anskaffningsvärden	2 082 879	2 082 879
	Ingående avskrivningar	-319 652	-236 338
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 314	-83 314
	Utgående avskrivningar	-402 966	-319 652
	Redovisat värde	1 679 913	1 763 227

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
	Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
	Ingående avskrivningar	-20 417	-15 517
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
	Utgående avskrivningar	-25 317	-20 417
	Redovisat värde	23 683	28 583

UNDERSKRIFTER

Häljarp 2023-02-17

Magnus Persson

Magnus Persson

2023-02-17