

# Årsredovisning

för

## Thaf Fastigheter AB

559124-0683


Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thaf Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 2 januari 2023



Thomas Andersson

# Årsredovisning

för

## Thaf Fastigheter AB

559124-0683

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Thaf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	159	160	163	233
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203 307	160 249	<b>1 413 556</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 249	-160 249	<b>0</b>
Årets resultat			159 385	<b>159 385</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 363 556</b>	<b>159 385</b>	<b>1 572 941</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 178 556
årets vinst	159 385
	<b>1 337 941</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	1 147 941
	<b>1 337 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 615

-4 750

**Summa rörelsekostnader**

**-5 615**

**-4 750**

**Rörelseresultat**

**-5 615**

**-4 750**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

165 000

165 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**165 000**

**164 999**

**Resultat efter finansiella poster**

**159 385**

**160 249**

**Resultat före skatt**

**159 385**

**160 249**

**Årets resultat**

**159 385**

**160 249**

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

26 250

26 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 125 000

625 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 151 250**

**651 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 151 250**

**651 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 335

678 335

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 335**

**678 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

223 403

84 018

**Summa kassa och bank**

**223 403**

**84 018**

**Summa omsättningstillgångar**

**236 738**

**762 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 387 988**

**1 413 603**

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 178 556

1 203 307

Årets resultat

159 385

160 249

**Summa fritt eget kapital**

**1 337 941**

**1 363 556**

**Summa eget kapital**

**1 387 941**

**1 413 556**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

47

47

**Summa kortfristiga skulder**

**47**

**47**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 387 988**

**1 413 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 250</b>	<b>26 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 250</b>	<b>26 250</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>	<b>625 000</b>

Umeå den 2 januari 2023



Thomas Andersson