

ÅRSREDOVISNING

för

RealSpeed Invest AB

Org.nr. 559254-3028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Wikander, Styrelseledamot
2026-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Bolaget är helägt dotterbolag till Real Speed AB, org nr 556736-8336

Företagets säte är Skåne län, Lunds kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 48 | 155 | -24 | 31 |
| Soliditet (%) | 15,24 | 14,90 | 7,20 | 11,78 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -25 292 | 104 470 | 179 178 |
| Balanseras i ny räkning | | 104 470 | -104 470 | 0 |
| Årets resultat | | | 32 093 | 32 093 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 79 178 | 32 093 | 211 271 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 79 178 |
| Årets resultat | 32 093 |
| | <u>111 271</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 111 271 |
| | <u>111 271</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RealSpeed Invest AB

Org.nr. 559254-3028

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 101 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>101</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 687 | -28 843 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-18 687</u> | <u>-28 843</u> |
| Rörelseresultat | | -18 586 | -28 843 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 67 155 | 75 066 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 109 182 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -175 | -293 |
| Summa finansiella poster | | <u>66 994</u> | <u>183 955</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 48 408 | 155 112 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -10 000 | -31 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-10 000</u> | <u>-31 000</u> |
| Resultat före skatt | | 38 408 | 124 112 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 315 | -19 642 |
| Årets resultat | | <u>32 093</u> | <u>104 470</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>1 651 001</u> | <u>1 430 121</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 651 001 | 1 430 121 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 651 001 | 1 430 121 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>14 218</u> | <u>916</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 218 | 916 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>324</u> | <u>3 713</u> |
| Summa kassa och bank | | 324 | 3 713 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 542 | 4 629 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 665 543 | 1 434 750 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 178 | -25 292 |
| Årets resultat | | 32 093 | 104 470 |
| Summa fritt eget kapital | | 111 271 | 79 178 |
| Summa eget kapital | | 211 271 | 179 178 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 53 700 | 43 700 |
| Summa obeskattade reserver | | 53 700 | 43 700 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder | | 1 383 547 | 1 183 718 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 383 547 | 1 183 718 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 7 025 | 18 154 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 025 | 28 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 665 543 | 1 434 750 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|----------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 430 121 | 1 175 224 |
| | Inköp/försäljningar | <u>220 879</u> | <u>254 897</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 651 000</u> | <u>1 430 121</u> |
| | Redovisat värde | 1 651 000 | 1 430 121 |

Avser aktier i noterade bolag. Marknadsvärdet är ungefär 2.033.897 kr, f.å 1.308.917 kr

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 383 547 | 1 183 718 |

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Real Speed AB, org nr 556736-8336 med säte i Lund

RealSpeed Invest AB

Org.nr. 559254-3028

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-21

Robert Wikander

Robert Wikander

2026-01-21