

Årsredovisning

för

ProFeet Fastigheter AB

556651-7081

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för ProFeet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsår

Bolaget har slutfört köp av nybyggnation av lägenhet i Spanien, Mijas, Marbella. Uthyrningen har påbörjats i april.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	855	651	624	847
Resultat efter finansiella poster	-657	-30	-83	-1 723
Soliditet (%)	9	21	1	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktiekapi- tal	Ej reg. AK	Uppsk. fond	Överk. fond	Bal. resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125	31	378	1 303	-354	-30	1 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-30	30	0
Uppskrivningsfond			-1		1		0
Årets resultat						-657	-657
Belopp vid årets utgång	125	31	377	1 303	-383	-657	797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 303 375
ansamlad förlust	-383 332
årets förlust	-657 427
	262 616
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 616
	262 616

Ändring av uppskrivningsfond ingår i ansamlad förlust med 519 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		855 125	650 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 125	650 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-741 895	-423 291
Personalkostnader	2	-24 666	-36 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 968	-145 778
Övriga rörelsekostnader		-179 028	-3 793
Summa rörelsekostnader		-1 219 557	-609 610
Rörelseresultat		-364 432	41 194
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-247
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		3 931	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 926	-70 700
Summa finansiella poster		-292 995	-70 803
Resultat efter finansiella poster		-657 427	-29 609
Resultat före skatt		-657 427	-29 609
Årets resultat		-657 427	-29 609

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 306 262	5 073 194
Summa materiella anläggningstillgångar		7 306 262	5 073 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		910 000	910 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		910 000	910 000
Summa anläggningstillgångar		8 216 262	5 983 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		123 960	124 264
Övriga fordringar		16 736	15 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 350	5 386
Summa kortfristiga fordringar		149 046	145 583

Kassa och bank

Kassa och bank		382 274	690 329
Summa kassa och bank		382 274	690 329
Summa omsättningstillgångar		531 320	835 912

SUMMA TILLGÅNGAR		8 747 582	6 819 106
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Ej registrerat aktiekapital		31 200	31 200
Uppskrivningsfond		377 834	378 353
Summa bundet eget kapital		534 034	534 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 303 375	1 303 375
Balanserat resultat		-383 332	-354 242
Årets resultat		-657 427	-29 609
Summa fritt eget kapital		262 616	919 524
Summa eget kapital		796 650	1 454 077
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 556 941	4 067 405
Övriga skulder	5	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 556 941	5 067 405
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 000	102 000
Leverantörsskulder	5	76 569	36 632
Övriga skulder		2 120	687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 302	158 305
Summa kortfristiga skulder		393 991	297 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 747 582	6 819 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnad uppskrivning	400 år
Byggnad Spanien	50 år
Byggnadsinventarier Spanien	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 775	3 918 775
Inköp	4 775 230	2 268 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 694 005	6 186 969
Ingående avskrivningar	-1 492 128	-1 346 350
Årets avskrivningar	-273 449	-145 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 765 577	-1 492 128
Ingående uppskrivningar	378 353	
Årets uppskrivningar		378 353
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-519	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	377 834	378 353
Utgående redovisat värde	7 306 262	5 073 194

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets bank- och ägarlån om 7 658 941 (5 169 405) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 556 941	5 067 405
	7 556 941	5 067 405
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
Andra ställda säkerheter	802 964	802 964
Andra ställda säkerheter Spanien	2 549 326	
	8 227 290	5 677 964

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2023-05-15

Michael Stjernkvist
Michael Stjernkvist
Ordförande

Jörgen Moschini
Jörgen Moschini

Anders Nilsson
Anders Nilsson

Lars Johansson
Lars Johansson