

ÅRSREDOVISNING
för
Löfström Fastigheter i Tierp AB
2022/2023

Styrelsen för Löfström Fastigheter i Tierp AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltningen av tre helägda dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Tierps Kommun.

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Res. efter Finansnetto	Soliditet
2022/2023	2 160 000	-934 387	90 %
2021/2022	1 880 000	3 886 732	92 %
2020/2021	2 779 994	847 760	82 %
2019/2020	2 080 000	95 561	88 %
2018/2019	4 879 997	2 925 697	55 %
2017/2018	3 279 999	1 321 708	40 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balanser	102 000	20 400	2 676 783	4 242 479
Resultatdisposition enl. årsstämman			4 242 479	-4 242 479
Årets resultat				-804 514
Utgående balanser	102 000	20 400	6 919 262	-804 514

Resultatdisposition

Balanserat resultat	6 919 262
Årets resultat	-804 514
Summa	6 114 748

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres

6 114 748

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2022-05-01 t o m 2023-04-30	2021-05-01 t o m 2022-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 160 000	1 880 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-111 320	-123 883
Personalkostnader	3	-2 042 214	-2 111 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 627	-96 627
Övriga rörelsekostnader		-18 000	
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 262 161	-2 332 509
RÖRELSERESULTAT		-102 161	-452 509
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		558	4 339 241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-832 784	0
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-832 226	4 339 241
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-934 387	3 886 732
BOKSLUTSDISPOSITIONER	4	145 500	360 752
RESULTAT FÖRE SKATT		-788 887	4 247 484
Skatt som belastat årets resultat		-15 627	-5 005
ÅRETS RESULTAT		-804 514	4 242 479

202307123519

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

2023071123520

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2023-04-30	2022-04-30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	5	501 338	515 465
Maskiner och inventarier	6	140 500	235 000
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 747 348	5 580 132
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 489 186	7 430 597
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		198 483	120 902
Fordringar hos koncernföretag		600 000	350 000
Upplupna intäkter		0	24 797
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		798 483	495 699
KASSA OCH BANK		57 266	302 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		855 749	798 028
SUMMA TILLGÅNGAR		7 344 935	8 228 625

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		6 919 262	2 676 783
Årets resultat		-804 514	4 242 479
SUMMA EGET KAPITAL		6 237 148	7 041 662
OBESKATTADE RESERVER	7	506 500	652 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		0	26 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 390	503 364
Övriga kortfristiga skulder		377 897	5 279
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		601 287	534 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 344 935	8 228 625

202307123521

U

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan & Jonas Förvaltning AB (556947-0031) med säte i Tierp.

3. PERSONAL

2022/2023 2021/2022

Medeltalet anställda 3 4

4. BOKSLUTSDISPOSITIONER

2022/2023 2021/2022

Återföring av periodseringsfond	120 000	0
Mottagna koncernbidrag	0	350 000
Förändring av avskrivning utöver plan	25 500	10 752
Summa	145 500	360 752

5. BYGGNADER OCH MARK

2022/2023 2021/2022

Ingående anskaffningsvärde	1 467 715	1 467 715
Anskaffningsvärde på under året försålt eller uttrangerat	0	0
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 467 715	1 467 715
Ingående avskrivningar	-952 250	-938 123
Akkumulerade avskrivningar på under året försålt eller uttrangerat		
Årets planenliga avskrivningar	-14 127	-14 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-966 377	-952 250
Utgående planenligt restvärde	501 338	515 465
Bokfört värde byggnader	310 788	324 915
Bokfört värde mark och markanläggningar	190 550	190 550
Summa	501 338	515 465

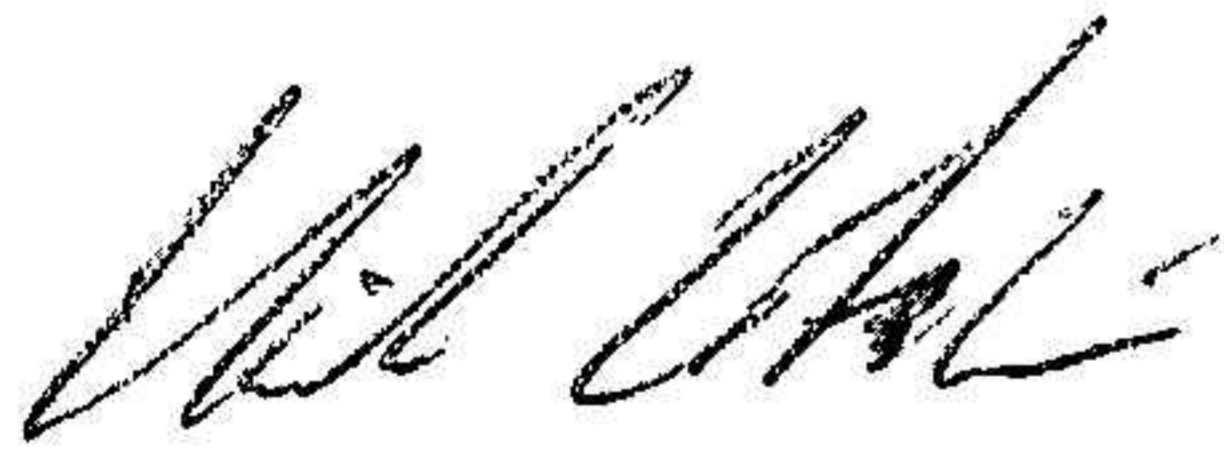
Byggnaderna skrivs av med 4 % per år och markanläggningarna med 5 % per år.

6. MASKINER OCH INVENTARIER	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	890 500	890 500
Anskaffningsvärde på under året försålt eller utrangerat	-30 000	0
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	860 500	890 500
Ingående avskrivningar	-655 500	-573 000
Akkumulerade avskrivningar på under året försålt eller utrangerat		
Årets planenliga avskrivningar	-64 500	-82 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 000	-655 500
Utgående planenligt restvärde	140 500	235 000

Maskiner och inventarier skrivs av enligt en femårig plan.

7. OBESKATTADE RESERVER	2022/2023	2021/2022
Periodiseringsfond 170430	0	120 000
Periodiseringsfond 190430	360 000	360 000
Periodiseringsfond 200430	90 000	90 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	56 500	82 000
SUMMA	506 500	652 000

Tierp 2023-06-27

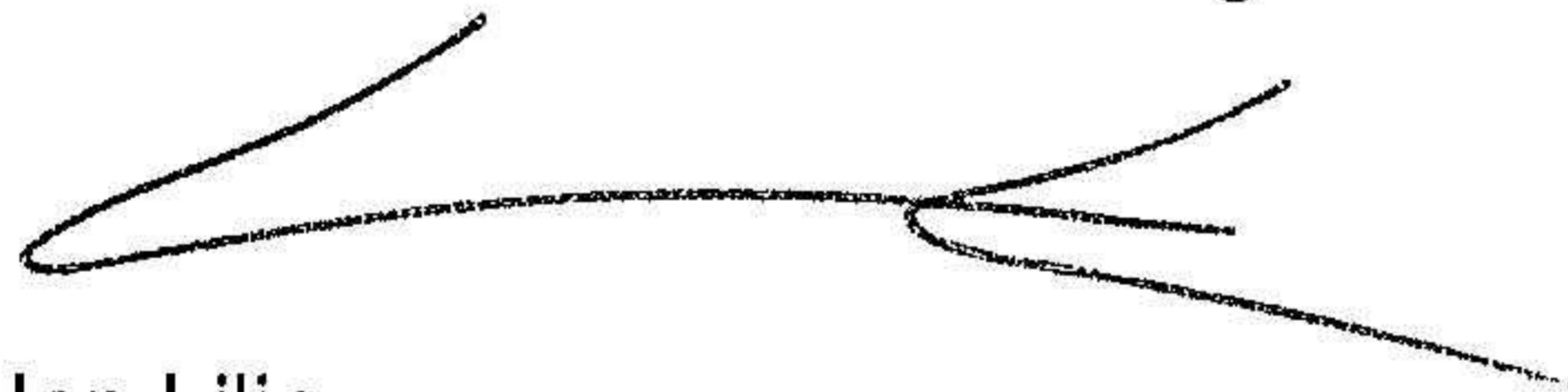


Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-27



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Löfström Fastigheter i Tierp AB
(Org. nr: 556586-3171)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2023-06-27



Håkan Löfström

202307123524

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löfström Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556586-3171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfström Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löfström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofström Fastigheter i Tierp AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofström Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

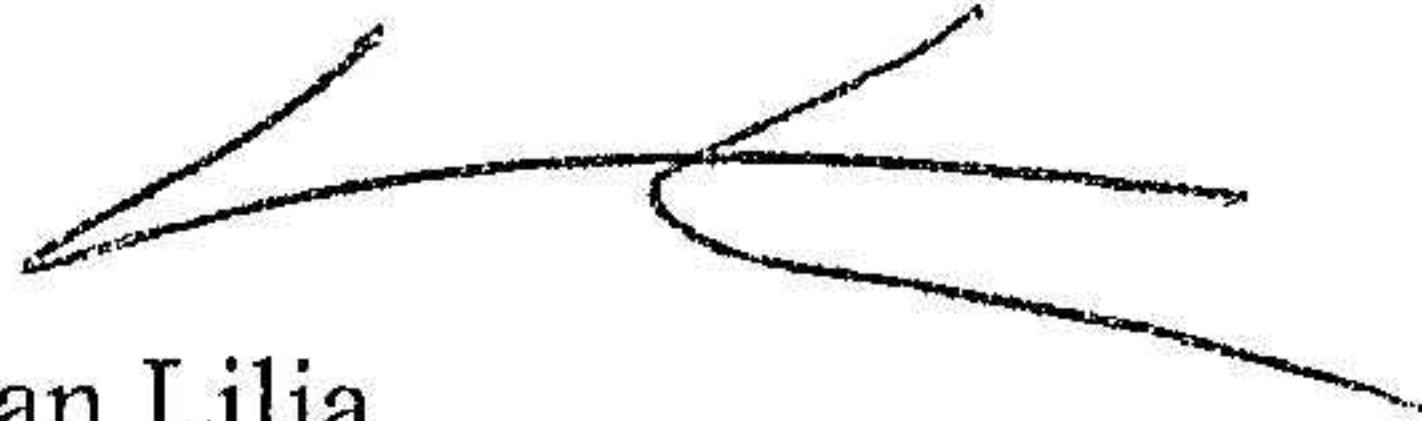
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

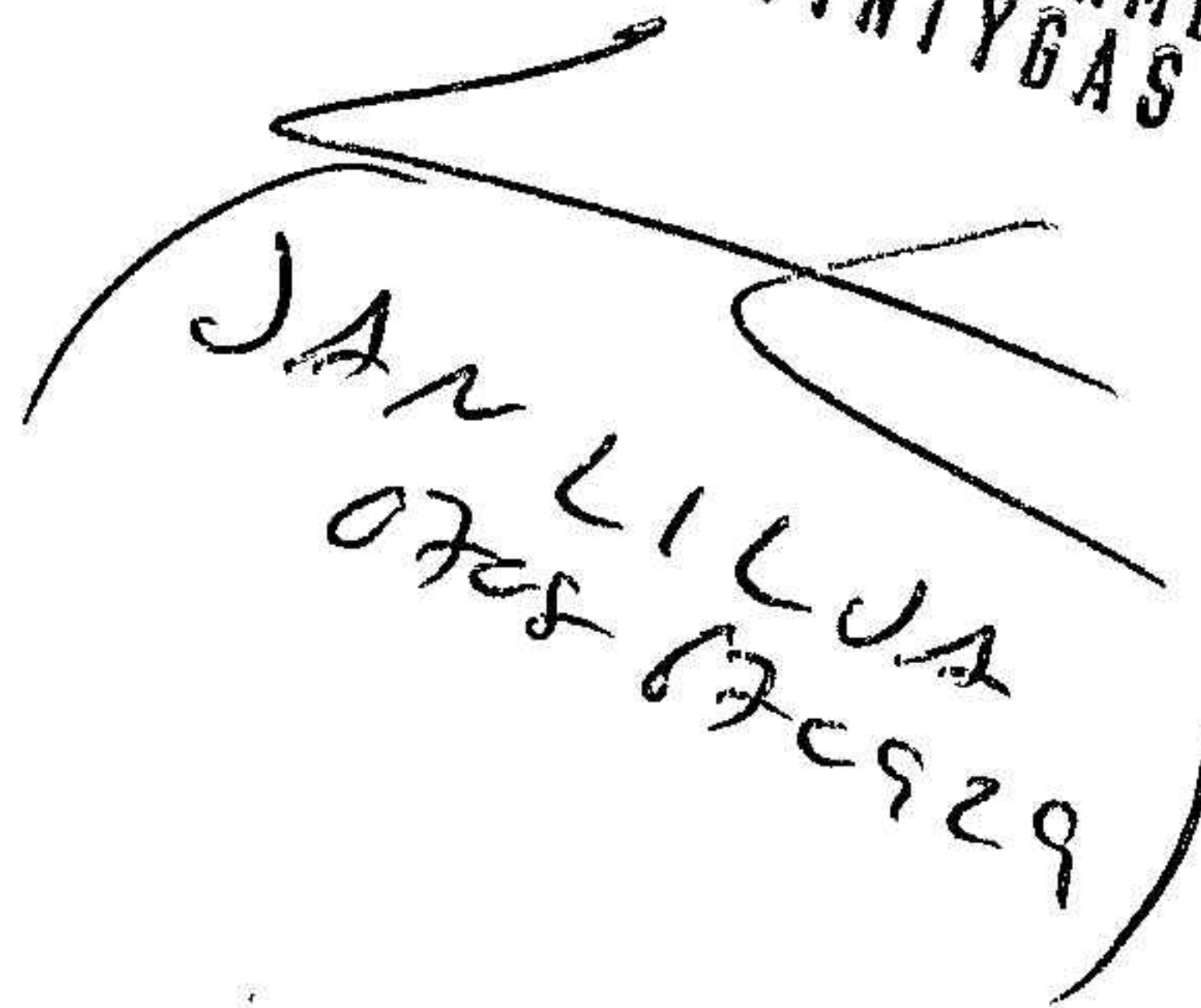
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0728 670929