

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Öresund Holding 1 AB**

559334-6819

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Öresund Holding 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Ikano Bostad Öresund Holding 1 AB

559334-6819

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Öresund Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har under året påverkats positivt av sjunkande räntenivåer.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Ikano Bostad Öresund AB (556457-9745).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Resultat efter finansiella poster	-138	-18	4	-49
Balansomslutning	20 250	19 550	6 004	251
Soliditet (%)	44	46	52	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	8 754 397	-17 722	8 986 675
Balanseras i ny räkning		-17 722	17 722	0
Årets resultat			-138 262	-138 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>8 736 675</b>	<b>-138 262</b>	<b>8 848 413</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 736 675
årets förlust	-138 262
	<b>8 598 413</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 598 413
	<b>8 598 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	5 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138 262	-23 716
		<b>-138 262</b>	<b>-17 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 262</b>	<b>-17 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 262</b>	<b>-17 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-138 262</b>	<b>-17 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	20 250 000	11 650 000
		<b>20 250 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 250 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 900 000
		<b>0</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 900 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 250 000</b>	<b>19 550 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 736 675	8 754 397
Årets resultat		-138 262	-17 722
		<b>8 598 413</b>	<b>8 736 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 848 413</b>	<b>8 986 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 401 587	10 563 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 401 587</b>	<b>10 563 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 250 000</b>	<b>19 550 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Öresund Holding 1 AB med organisationsnummer 559334-6819 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A., org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

#### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	5 994
	0	5 994

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-138 262	-23 716
	-138 262	-23 716

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 700 000	3 000 000
Aktieägartillskott	8 600 000	8 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 300 000</b>	<b>11 700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 250 000</b>	<b>11 650 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Ikano Bostad Höfånget 4 AB	100 %	50 000	20 250 000
			<b>20 250 000</b>

Ikano Bostad Höfånget 4 AB	<b>Org.nr</b> 559238-4670	<b>Säte</b> Malmö
----------------------------	------------------------------	----------------------

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

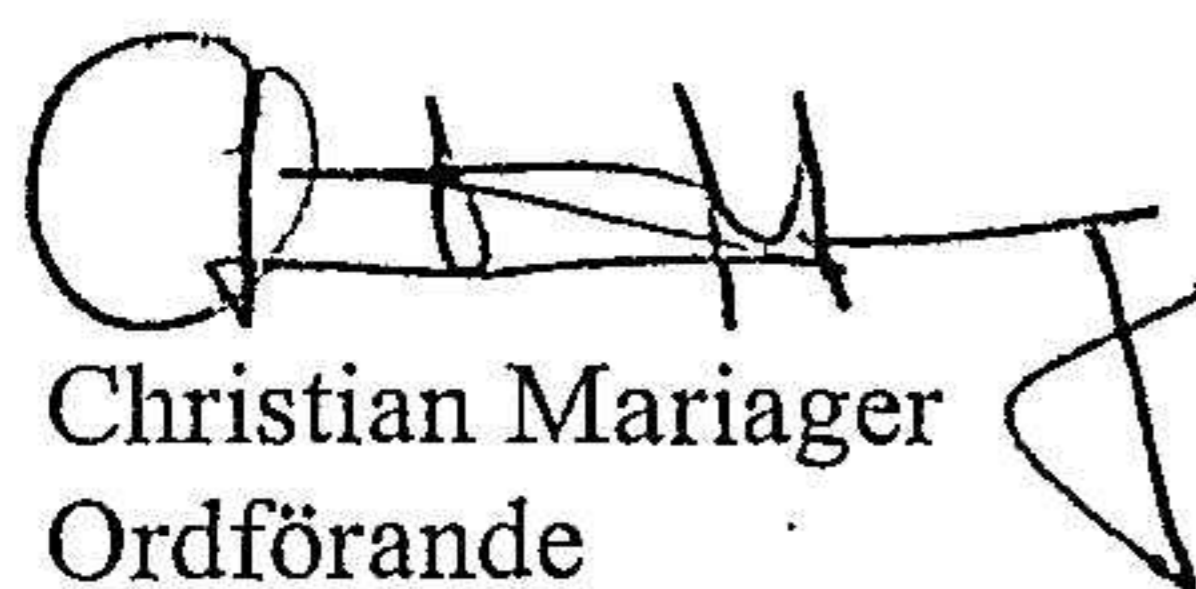
**Not 7 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets har identifierats.

Malmö 2025-05-08

  
Christian Mariager  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson