

Årsredovisning

för

H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

556604-5612

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Älvsjö.

Bolaget ägs till 60 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har H&W Fastighetsbyrån Årsta AB 556746-9779 fussionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 735	6 882	5 425	5 236
Resultat efter finansiella poster	454	800	798	257
Soliditet (%)	17	45	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	168 699	612 809	901 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			612 809	-612 809	0
Fussionsresultat			39 044		39 044
Årets resultat				230 370	230 370
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	120 552	230 370	470 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 552
årets vinst	230 370
	350 922
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	50 922
	350 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 734 920	6 882 244
Övriga rörelseintäkter		0	916
Summa rörelseintäkter		8 734 920	6 883 160
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-3 629 564	-3 370 887
Övriga externa kostnader		-1 315 226	-684 167
Personalkostnader	2	-3 336 108	-2 026 385
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 408	0
Summa rörelsekostnader		-8 299 306	-6 081 439
Rörelseresultat		435 614	801 721
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-2 105
Summa finansiella poster		-32	-2 105
Resultat efter finansiella poster		435 582	799 616
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-98 000	0
Resultat före skatt		337 582	799 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 212	-186 806
Årets resultat		230 370	612 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	55 223	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 223	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		255 223	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		553 939	115 890
Fordringar hos koncernföretag		267 500	135 736
Övriga fordringar		0	17 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 413	80 980
Summa kortfristiga fordringar		905 852	349 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 183 353	1 770 390
Klientmedel		2 514 500	438 600
Summa kassa och bank		3 697 853	2 208 990
Summa omsättningstillgångar		4 603 705	2 558 627
SUMMA TILLGÅNGAR		4 858 928	2 558 627

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 552	168 700
Årets resultat		230 370	612 809
Summa fritt eget kapital		350 922	781 509
Summa eget kapital		470 922	901 509
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	300 000
Summa obeskattade reserver		470 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		520 000	0
Summa långfristiga skulder		520 000	0
Kortfristiga skulder			
Klientmedelsskulder		2 514 500	438 600
Leverantörsskulder		184 129	422 401
Skulder till koncernföretag		66 612	62 066
Skatteskulder		36 620	72 637
Övriga skulder		219 539	53 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 606	308 196
Summa kortfristiga skulder		3 398 006	1 357 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 858 928	2 558 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-170 000	0
Återföring periodiseringsfond från fussionerat bolag	72 000	0
	-98 000	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fussion	92 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 039	0
Ingående avskrivningar	0	0
Ingående avskrivningar genom fussion	-18 408	0
Årets avskrivningar	-18 408	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 816	0
Utgående redovisat värde	55 223	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Huddinge 2023-03-31

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande

Jakob Johansson
Jakob Johansson

Christian Jonsson Zettergren
Christian Jonsson Zettergren

Oscar Bergman
Oscar Bergman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

Org.nr 556604-5612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Älvsjö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-31

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor