

Årsredovisning

Bäckaryd Fastighets AB

Org.nr 559381-0244

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/6 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den 12/6 2024


Liza Sjögren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bäckaryd Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borås Samariten 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning (tkr)	336	150
Resultat efter finansiella poster (tkr)	53	48
Soliditet (%)	1	1
Balansomslutning	2 692	2 678

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	5	25 005
Omföring av föregående års resultat		5	-5	0
Årets resultat			53	53
Belopp vid årets utgång	25 000	5	53	25 058

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	5
Årets resultat	53
	<hr/>
	58

disponeras så att

I ny räkning överföres	58
	<hr/>
	58

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-16 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>			
Nettoomsättning		335 999	150 199
Övriga rörelseintäkter		9 067	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 066	150 199
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-128 214	-53 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-31 274	-16 022
Summa rörelsekostnader		-159 488	-69 115
Rörelseresultat		185 578	81 084
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 215	-33 305
Summa finansiella poster		-132 770	-33 279
Resultat efter finansiella poster		52 808	47 805
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-52 755	-47 800
Summa bokslutsdispositioner		-52 755	-47 800
Resultat före skatt		53	5
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		53	5

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 603 022</u>	<u>2 634 296</u>
		2 603 022	2 634 296
Summa anläggningstillgångar		2 603 022	2 634 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		0	2 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 000</u>
		25 000	7 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>64 076</u>	<u>36 522</u>
		64 076	36 522
Summa omsättningstillgångar		89 076	43 995
SUMMA TILLGÅNGAR		2 692 098	2 678 291

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5	0
Årets resultat		53	5
		<u>58</u>	<u>5</u>
Summa eget kapital		25 058	25 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 418 750	2 469 750
Skulder till koncernföretag		100 555	47 800
Summa långfristiga skulder	3	2 519 305	2 517 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		0	11 277
Skatteskulder		5 830	0
Övriga skulder		40 905	32 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	41 000
Summa kortfristiga skulder		147 735	135 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 692 098	2 678 291

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 650 318

0

Årets anskaffningar

0

2 650 318

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 650 318

2 650 318

Ingående avskrivningar

-16 022

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivningar

-31 274

-16 022

Utgående ackumulerade avskrivningar

-47 296

-16 022

Utgående redovisat värde

2 603 022

2 634 296

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Betalas senare än fem år efter balansdagen

2 315 305

2 313 550

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 550 000

2 550 000

Borås den 12/6 2024


Peter Sjögren
Verkställande direktör


Liza Sjögren

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

