

# Årsredovisning

## KMZ Torplyckan AB

559286-5520

Styrelsen för KMZ Torplyckan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KMZ Torplyckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-18

  
Erik Månsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	721	662	486
Resultat efter finansiella poster	6	-5	50
Soliditet %	23	1	1
Balansomslutning	8 969	9 169	9 292

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 993	-201	54 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-201	201	0
Aktieägartillskott		2 011 276		2 011 276
Årets resultat			10 987	10 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 041 068</b>	<b>10 987</b>	<b>2 077 055</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 041 068
Årets resultat	10 987
<i>Summa</i>	<i>2 052 055</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 052 055
<i>Summa</i>	<i>2 052 055</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	721 459	662 400
Övriga rörelseintäkter	26 500	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>747 959</b>	<b>662 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-217 141	-231 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 728	-132 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-350 869</b>	<b>-364 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>397 090</b>	<b>298 231</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 784	-302 932
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-390 633</b>	<b>-302 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 457</b>	<b>-4 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	7 500	4 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 957</b>	<b>-201</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 970	–
<b>Årets resultat</b>	<b>10 987</b>	<b>-201</b>

2024070238501

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 895 515

9 029 243

Summa materiella anläggningstillgångar

8 895 515

9 029 243

**Summa anläggningstillgångar**

**8 895 515**

**9 029 243**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 713

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 595

3 278

Summa kortfristiga fordringar

26 308

3 278

#### Kassa och bank

Kassa och bank

46 817

136 509

Summa kassa och bank

46 817

136 509

**Summa omsättningstillgångar**

**73 125**

**139 787**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 968 640**

**9 169 030**

2024070238502

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 041 068	29 993
Årets resultat	10 987	-201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 052 055	29 792
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 077 055</b>	<b>54 792</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	7 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>7 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 737 470	6 807 478
Skulder till koncernföretag	–	1 634 297
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 737 470</b>	<b>8 441 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 008	70 008
Leverantörsskulder	7 204	385 910
Skulder till koncernföretag	–	83 354
Aktuella skatteskulder	21 131	17 038
Övriga skulder	18 557	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 215	108 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>154 115</b>	<b>664 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 968 640</b>	<b>9 169 030</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrags görs för lämnade rabatter.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och skrivs av årligen med 2% av anskaffningsvärdet. Mark skrivs inte av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024070238505

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnader	6 697 533	6 641 563
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp byggnader	-	55 970
	Utgående anskaffningsvärden byggnader	6 697 533	6 697 533
	Ingående avskrivningar byggnader	-224 825	-92 217
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar byggnader	-133 728	-132 608
	Utgående avskrivningar byggnader	-358 553	-224 825
	Ingående anskaffningsvärden mark	2 556 535	2 556 535
	Utgående anskaffningsvärden mark	2 556 535	2 556 535
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 895 515</b>	<b>9 029 243</b>

Not 3	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	-	1 634 297
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	6 457 438	6 527 446

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024070238506

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Tobias Ziethén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2024070238507



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 08:31  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh · 07.05.2024 07:30  
DOCUMENT ID:  
BKYthNDMO  
ENVELOPE ID:  
HJuYnNvM0-BkYthNDMO

DOCUMENT NAME:  
ÅR KMZ Torplyckan AB 2023.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	08.05.2024 12:01 07.05.2024 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 151.177.51.168
2. TOBIAS ZIETHÉN tobias.ziethen@mzbygg.se	Signed Authenticated	13.05.2024 07:58 13.05.2024 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/15) IP: 212.247.13.154
3. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.05.2024 08:31 13.05.2024 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMZ Torplyckan AB

Org.nr. 559286 - 5520

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMZ Torplyckan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMZ Torplyckan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KMZ Torplyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMZ Torplyckan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KMZ Torplyckan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2024070238510



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2024 08:31  
SENT BY OWNER:  
Denise Lundh • 07.05.2024 07:32  
DOCUMENT ID:  
SylgTEwGR  
ENVELOPE ID:  
H11lpVwfA-SylgTEwGR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse KMZ Torplyckan AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	13.05.2024 08:31 13.05.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

