

**Årsredovisning**  
för  
**Apotekargården Fastighets AB**  
559464-9989

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arne Klang, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Apotekargården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har en pågående omfattande renovering av sin fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (9 mån)
Nettoomsättning	239	166
Resultat efter finansiella poster	38	50
Soliditet (%)	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att det är första hela räkenskapsåret för bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		39 593	<b>64 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 593	-39 593	<b>0</b>
Årets resultat			30 069	<b>30 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 593</b>	<b>30 069</b>	<b>94 662</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 593
årets vinst	30 069
	<b>69 662</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 662
	<b>69 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-12-21  
-2024-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 198

166 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 198**

**166 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 741

-86 480

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 948

-29 901

**Summa rörelsekostnader**

**-194 689**

**-116 381**

**Rörelseresultat**

**44 509**

**49 919**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 670

-1

**Summa finansiella poster**

**-6 648**

**6**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 861**

**49 925**

**Resultat före skatt**

**37 861**

**49 925**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 792

-10 332

**Årets resultat**

**30 069**

**39 593**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 638 976	2 682 924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 816 852	497 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 455 828</b>	<b>3 180 827</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 455 828 3 180 827

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 500	7 500
Övriga fordringar		252	2 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 416	5 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 168</b>	<b>15 382</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		37 742	70 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 742</b>	<b>70 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 910</b>	<b>86 097</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 522 738 3 266 924

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 593	0
Årets resultat		30 069	39 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 662</b>	<b>39 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 662</b>	<b>64 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 078 000	0
Skulder till koncernföretag		2 057 379	2 660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 135 379</b>	<b>2 660 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 000	0
Leverantörsskulder		1 624	2 732
Skatteskulder		51 989	27 446
Övriga skulder		4 441	4 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 212 643	507 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 292 697</b>	<b>542 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 522 738</b>	<b>3 266 924</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 825	0
Inköp	0	2 712 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 712 825</b>	<b>2 712 825</b>
Ingående avskrivningar	-29 901	0
Årets avskrivningar	-43 948	-29 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 849</b>	<b>-29 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 638 976</b>	<b>2 682 924</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	497 903	0
Inköp	1 318 949	497 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 816 852</b>	<b>497 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 816 852</b>	<b>497 903</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	990 000	0
	<b>990 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 078 000	0
	<b>1 078 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 000	0
	<b>22 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Gislaved

*Arne Klang*  
Arne Klang

2026-02-27