

Årsredovisning
för
ALLOAR Invest AB
559384-2858

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för ALLOAR Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	882	883	-9	7 283
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 874 242	883 471	7 782 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-209 550	-209 550
Balanseras i ny räkning		673 921	-673 921	0
Årets resultat			881 865	881 865
Belopp vid årets utgång	25 000	7 548 163	881 865	8 455 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 548 163
årets vinst	881 865
	8 430 028
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	8 107 628
	8 430 028

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 491

-19 491

Summa rörelsekostnader

-21 491

-19 491

Rörelseresultat

-21 491

-19 491

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

900 000

900 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 356

2 962

Summa finansiella poster

903 356

902 962

Resultat efter finansiella poster

881 865

883 471

Resultat före skatt

881 865

883 471

Årets resultat

881 865

883 471

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

8 400 000

7 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 400 000

7 700 000

Summa anläggningstillgångar

8 400 000

7 700 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

62 528

90 213

Summa kassa och bank

62 528

90 213

Summa omsättningstillgångar

62 528

90 213

SUMMA TILLGÅNGAR

8 462 528

7 790 213

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 548 163

6 874 243

Årets resultat

881 865

883 471

Summa fritt eget kapital

8 430 028

7 757 714

Summa eget kapital

8 455 028

7 782 714

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 499

Summa kortfristiga skulder

7 500

7 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 462 528

7 790 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 700 000	7 200 000
Tillkommande fordringar	700 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400 000	7 700 000
Utgående redovisat värde	8 400 000	7 700 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Umeå

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

2026-01-27