

Årsredovisning

för

Ängsnäs Förvaltning AB

556811-1107

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Hermansson, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för Ängsnäs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget hyr ut inventarier och förvaltar egen fastighet. Företaget äger en mark på industriområdet Röra-Lunden i Henån.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 94 | 90 | 90 | 88 |
| Resultat efter finansiella poster | 233 | 142 | 36 | 39 |
| Soliditet (%) | 8 | 5 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 128 052 | 112 466 | 290 518 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 112 466 | -112 466 | 0 |
| Årets resultat | | | 185 114 | 185 114 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 240 518 | 185 114 | 475 632 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 240 518 |
| årets vinst | 185 114 |
| | 425 632 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 425 632 |
| | 425 632 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 94 111 | 89 560 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 94 111 | 89 560 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 116 | -26 203 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -43 870 | -43 870 |
| Summa rörelsekostnader | | -65 986 | -70 073 |
| Rörelseresultat | | 28 125 | 19 487 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 205 201 | 122 134 |
| Summa finansiella poster | | 205 201 | 122 134 |
| Resultat efter finansiella poster | | 233 326 | 141 621 |
| Resultat före skatt | | 233 326 | 141 621 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 212 | -29 155 |
| Årets resultat | | 185 114 | 112 466 |

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 463 370 | 507 240 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 463 370 | 507 240 |

Summa anläggningstillgångar

463 370

507 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 111 950 |
| Övriga fordringar | | 3 583 | 4 927 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 185 731 | 118 267 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 314 | 235 144 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 465 495 | 5 154 462 |
| Summa kassa och bank | | 5 465 495 | 5 154 462 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 654 809 | 5 389 606 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 118 179

5 896 846

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 518

128 052

Årets resultat

185 114

112 466

Summa fritt eget kapital

425 632

240 518

Summa eget kapital

475 632

290 518

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 553 372

5 553 372

Summa långfristiga skulder

5 553 372

5 553 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 144

20 029

Övriga skulder

21 030

22 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

89 175

52 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 118 179

5 896 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 084 281 | 1 084 281 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 084 281 | 1 084 281 |
| Ingående avskrivningar | -577 041 | -533 171 |
| Årets avskrivningar | -43 870 | -43 870 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -620 911 | -577 041 |
| Utgående redovisat värde | 463 370 | 507 240 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 116 500 | 116 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 116 500 | 116 500 |
| Ingående avskrivningar | -116 500 | -116 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -116 500 | -116 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 553 372 | 5 553 372 |
| | 5 553 372 | 5 553 372 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Henån 2025-02-20

Stig Hermansson
Stig Hermansson