

Årsredovisning
för
Kvarnabo Boende AB
559154-7137

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 24 februari 2025



Johan Jansson

Årsredovisning
för
Kvarnabo Boende AB

559154-7137

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Kvarnabo Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Eliseborg Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 556730-8399, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Resultat efter finansiella poster | -123 | -97 | -47 | -64 |
| Soliditet (%) | 13 | 13 | 15 | 14 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Inbetalt | 50 000 | 879 986 | -11 513 | 918 473 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -11 513 | 11 513 | 0 |
| Årets resultat | | | -5 649 | -5 649 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 868 473 | -5 649 | 912 824 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 868 473 |
| årets förlust | -5 649 |
| | 862 824 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 862 824 |
| | 862 824 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 313

-13 176

Summa rörelsekostnader

-15 313

-13 176

Rörelseresultat

-15 313

-13 176

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 352

784

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 688

-84 121

Summa finansiella poster

-107 336

-83 337

Resultat efter finansiella poster

-122 649

-96 513

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-32 000

Förändring av periodiseringsfonder

59 000

117 000

Summa bokslutsdispositioner

117 000

85 000

Resultat före skatt

-5 649

-11 513

Årets resultat

-5 649

-11 513

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 729 663

7 729 663

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 729 663

7 729 663

Summa anläggningstillgångar

7 729 663

7 729 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

82 400

81 900

Summa kortfristiga fordringar

82 400

81 900

Kassa och bank

Kassa och bank

5 746

48 942

Summa kassa och bank

5 746

48 942

Summa omsättningstillgångar

88 146

130 842

SUMMA TILLGÅNGAR

7 817 809

7 860 505

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

868 473

879 986

Årets resultat

-5 649

-11 513

Summa fritt eget kapital

862 824

868 473

Summa eget kapital

912 824

918 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 000

166 000

Summa obeskattade reserver

107 000

166 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 891 750

2 005 750

Övriga skulder

3 460 410

3 658 292

Summa långfristiga skulder

5 352 160

5 664 042

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

171 000

114 000

Leverantörsskulder

7 019

6 375

Skulder till koncernföretag

1 240 225

963 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 581

28 172

Summa kortfristiga skulder

1 445 825

1 111 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 817 809

7 860 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 729 663 | 7 729 663 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 729 663 | 7 729 663 |
| Utgående redovisat värde | 7 729 663 | 7 729 663 |

Not 3 Långfristiga skulder

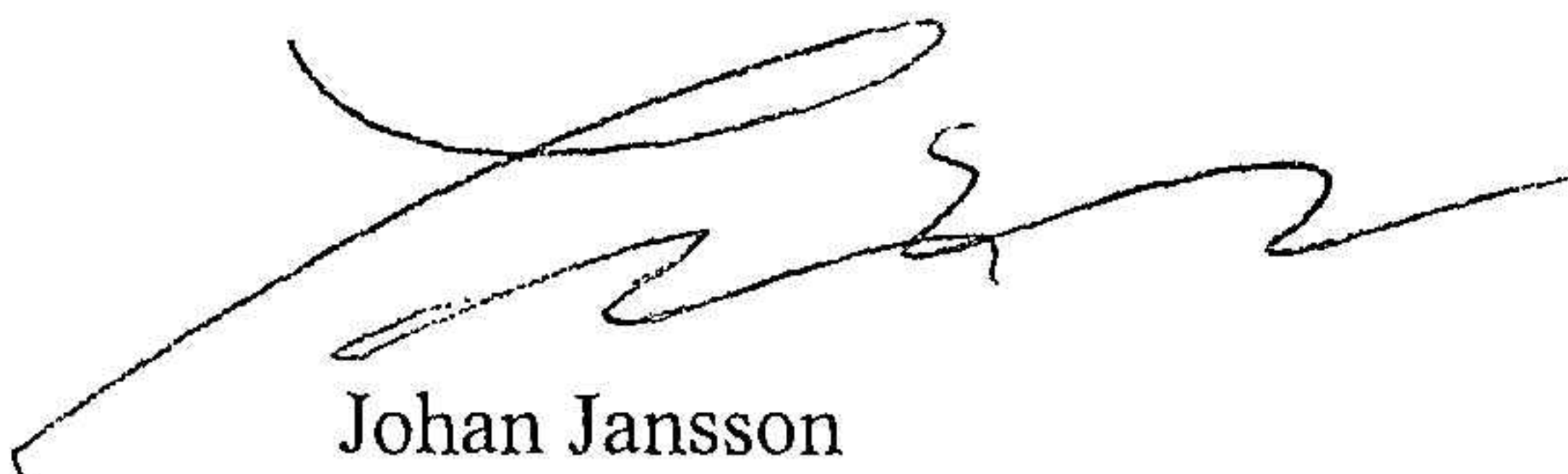
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 207 750 | 1 549 750 |
| | 1 207 750 | 1 549 750 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 062 750 (2 119 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 891 750 | 2 005 750 |
| | 1 891 750 | 2 005 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 171 000 | 114 000 |
| | 171 000 | 114 000 |

Alingsås den 24 februari 2025



Johan Jansson