

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Facasea

556671-3581

Räkenskapsåret

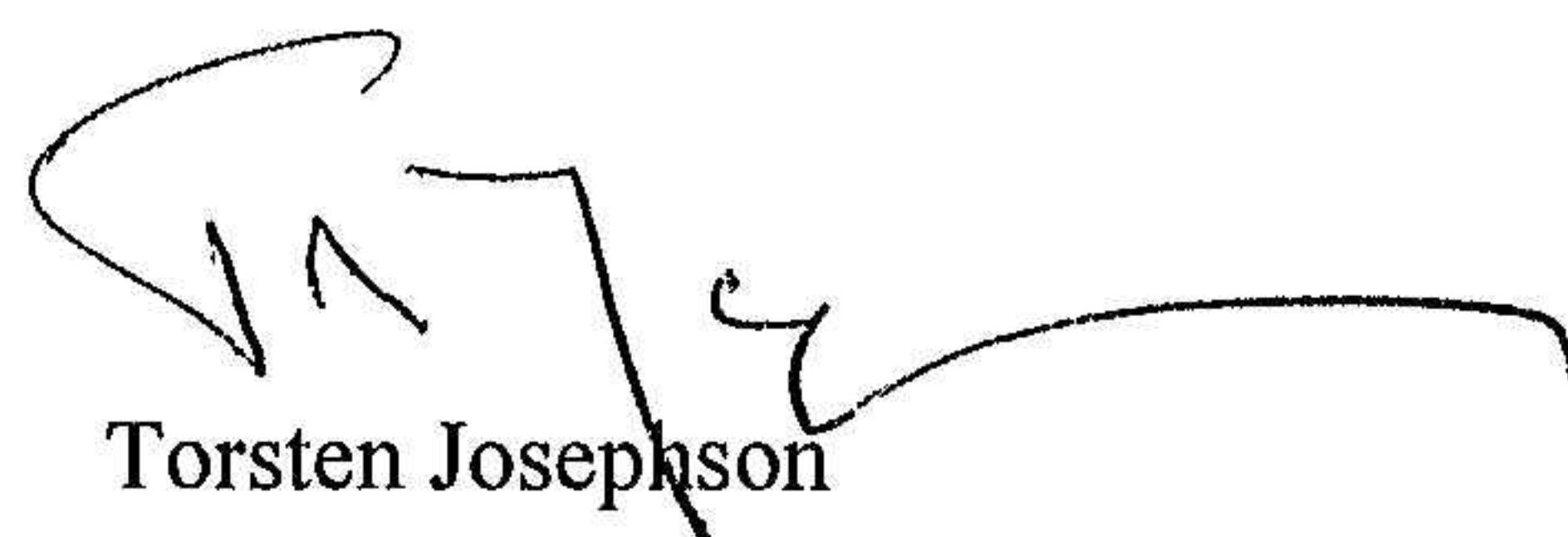
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Facasea intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma Enligt digital signering. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-08



Torsten Josephson

ank=20230614:2023061500756

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Facasea**

556671-3581

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Cathrin Holmberg*

Styrelsen för Aktiebolaget Facasea avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bolaget förvaltar två hyresfastigheter i Hägersten i södra Stockholm. Det finns inga vakanser i fastigheterna. Bolaget är dotterbolag till Clarence Morberg Fastigheter AB 556681-6863.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har gjort stor fönsterrenovering som påverkade bolagets resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 849	2 795	2 731	2 713
Resultat efter finansiella poster	-1 304	1 224	1 328	579
Soliditet (%)	45,5	48,7	53,2	47,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	99 900	9 367 236	913 020	<b>10 380 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		913 020	-913 020	<b>0</b>
Årets resultat			-1 304 318	<b>-1 304 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>99 900</b>	<b>10 280 256</b>	<b>-1 304 318</b>	<b>9 075 838</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 280 256
årets förlust	-1 304 318
	<b>8 975 938</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 975 938
	<b>8 975 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230614:2023061500758

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 848 908	2 794 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 848 908</b>	<b>2 794 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 481 524	0
Övriga externa kostnader		-1 114 358	-961 954
Personalkostnader	3	-111 960	-124 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 452	-326 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 034 294</b>	<b>-1 413 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 185 386</b>	<b>1 381 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	41 872	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 804	-157 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 932</b>	<b>-157 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 304 318</b>	<b>1 224 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 304 318</b>	<b>1 224 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-311 208
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 304 318</b>	<b>913 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 473 804	16 797 006
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	52 000	55 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 525 804</b>	<b>16 852 256</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	2 091 440	2 091 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 091 440</b>	<b>2 091 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 617 244</b>	<b>18 943 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		461 198	481 317
Övriga fordringar		375 338	176 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 843	14 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>884 379</b>	<b>672 915</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 435	2 120 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>868 435</b>	<b>2 120 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 752 814</b>	<b>2 792 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 370 058</b>	<b>21 736 636</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		99 900	99 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>99 900</b>	<b>99 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 280 256	9 367 236
Årets resultat		-1 304 318	913 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 975 938</b>	<b>10 280 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 075 838</b>	<b>10 380 156</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 939 906	10 057 562
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 939 906</b>	<b>10 057 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	102 216	86 776
Leverantörsskulder		80 151	65 834
Skatteskulder		49 140	43 770
Övriga skulder		4 360	5 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 447	847 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 104 314</b>	<b>1 048 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 370 058</b>	<b>21 736 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 221 055	10 221 055
	<b>10 221 055</b>	<b>10 221 055</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	41 282	0
	<b>41 282</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 555 823	22 555 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 555 823</b>	<b>22 555 823</b>
Ingående avskrivningar	-5 758 817	-5 435 601
Årets avskrivningar	-323 202	-323 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 082 019</b>	<b>-5 758 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 473 804</b>	<b>16 797 006</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 750	-6 500
Årets avskrivningar	-3 250	-3 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 000</b>	<b>-9 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 000</b>	<b>55 250</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 091 440	0
Tillkommande fordringar	0	2 091 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 091 440</b>	<b>2 091 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 091 440</b>	<b>2 091 440</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	102 216	86 776
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 939 906	10 057 562
<b>10 042 122</b>	<b>10 144 338</b>	

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torsten Josephson  
Ordförande

Sven-Åke Bergkvist

Torbjörn Wiberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**ÅR 2022 AB Facasea (556671-3581)**

Unikt dokument-id:  
**4df5f094-860e-4ceb-b4d7-abc0ebdcd767**

Dokumentets fingeravtryck:  
**d691a10fbc1f473c96589d746e08e8e7b258b1d86d08f8f71ba17d69d900ce4f1421f229ab43650127839  
dd08a661ce3558575a684313fdab100682895d7bc0f**

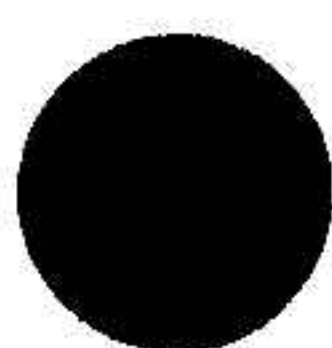
## Undertecknare



**Torsten Josephson**

E-post: torsten.josephson@prioettab.se  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 78.72.50.110

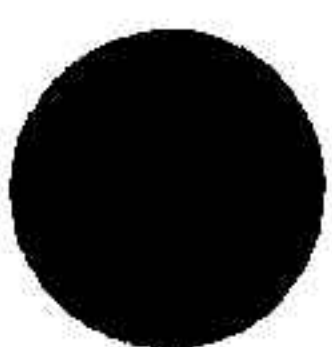
Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-07 06:24:00 UTC



**Sven-Åke Bergkvist**

E-post: sven-ake.bergkvist@frimurarorden.se  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)  
IP nummer: 90.129.196.177

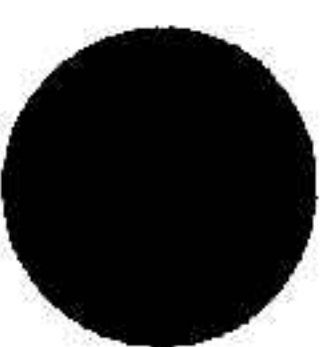
Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-07 06:38:26 UTC



**Torbjörn Wiberg**

E-post: wibergadvice@gmail.com  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)  
IP nummer: 37.123.161.92

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-07 08:20:34 UTC



**Jonas Svensson**

E-post: jonas.svensson@se.ey.com  
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 147.161.188.97

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-07 13:23:07 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
2023-06-07 13:23:07 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20230614\_2023061500765

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-07 13:23:07 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Svensson (jonas.svensson@se.ey.com) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 147.161.188.97 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 13:23:00 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Svensson (jonas.svensson@se.ey.com) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.234.106.19 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-07 08:20:41 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Svensson (jonas.svensson@se.ey.com) Enhet: ()
2023-06-07 08:20:34 UTC	Dokumentet signerades av Torbjörn Wiberg (wibergadvice@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 37.123.161.92 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 08:20:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Torbjörn Wiberg (wibergadvice@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 37.123.161.92 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 08:18:29 UTC	Dokumentet öppnades av Torbjörn Wiberg (wibergadvice@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 37.123.161.92 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 06:38:26 UTC	Dokumentet signerades av Sven-Åke Bergkvist (sven-ake.bergkvist@frimurarorden.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.129.196.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 06:38:22 UTC	Dokumentet öppnades av Sven-Åke Bergkvist (sven-ake.bergkvist@frimurarorden.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.129.196.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 06:24:00 UTC	Dokumentet signerades av Torsten Josephson (torsten.josephson@prioettab.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.50.110 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 06:23:55 UTC	Dokumentet öppnades av Torsten Josephson (torsten.josephson@prioettab.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.50.110 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 06:21:11 UTC	Dokumentet skickades till Torbjörn Wiberg (wibergadvice@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.174.1.74 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-07 06:21:10 UTC	Dokumentet skickades till Torsten Josephson (torsten.josephson@prioettab.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.174.1.74 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20230614:2023061500766

2023-06-07 06:21:09 UTC

Dokumentet skickades till Sven-Åke Bergkvist (sven-ake.bergkvist@frimurarorden.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 158.174.1.74 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 06:21:07 UTC

Dokumentet förseglades av Tea Uppfeldt (tea.uppfeldt@keeperab.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 158.174.1.74 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 06:15:14 UTC

Dokumentet skapades av Tea Uppfeldt (tea.uppfeldt@keeperab.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 158.174.1.74 - IP Plats: Stockholm, Sweden

ank=20230614:2023061500767



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Facasea, org.nr 556671-3581

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Facasea för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Facaseas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Facasea enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Facasea för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Facasea enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-07 13:26:11 UTC



ank=20230614-2023061500770

Penneo dokumentnyckel: YBT16-OEMZIV-OCF8Y-ZYAON-MYDGX-L7GH2

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>