

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Jolentriangeln AB

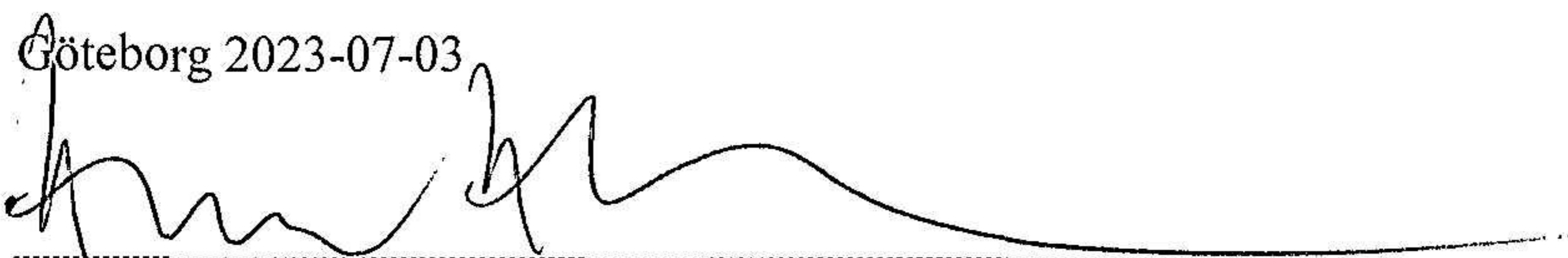
Org.nr. 559065-3290

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i KAB Jolentriangeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (556980-1896) som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Bildskärmen 3 med en kontorsbyggnad om 3.250 m² som färdigställdes i början av år 2018. Fastigheten är fullt uthyrd och hyresgästerna är Brixly AB och Ricoh Sverige AB.

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 1.580 tkr (1.755 tkr). Koncernbidrag har erhållits med 6.318 tkr (lämnat 2.538 tkr) till KAB Fastigheter AB. Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2022.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 170	6 641	6 436	6 352	5 409
Res. efter finansiella poster	1 580	1 755	1 623	1 854	944
Balansomslutning	79 087	82 752	82 112	82 020	80 226
Soliditet, synlig (%)	8,18	0,06	0,07	0,22	1,34

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolaget gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2022 (158 tkr). Likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 5.838 tkr (5.883 tkr). Bolagets lån hos kreditinstitut uppgår till 60.000 tkr (60.000 tkr) och skulder till koncernföretag till 10.753 tkr (22.117 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	628 747	-622 510	6 237
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-622 510	622 510	0
Årets vinst				6 413 578	6 413 578
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 237	6 413 578	6 419 815

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

6 237
6 413 578
6 419 815

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

6 419 815
6 419 815

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	7 169 998	6 641 348
Fastighetskostnader	4,6	-1 406 337	-947 319
Avskrivningar enligt plan	5	-1 956 059	-1 948 174
Fastighetsförvaltningens resultat		3 807 602	3 745 855
Administrationskostnader	6,7,8	<u>-477 642</u>	<u>-416 305</u>
		-477 642	-416 305
Rörelseresultat		3 329 960	3 329 550
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	34 129	11 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-1 783 699</u>	<u>-1 586 726</u>
		-1 749 570	-1 574 846
Resultat efter finansiella poster		1 580 390	1 754 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	6 318 000	0
Lämnade koncernbidrag	8	<u>0</u>	<u>-2 537 534</u>
		6 318 000	-2 537 534
Resultat före skatt		7 898 390	-782 830
Skatt på årets resultat	9	-1 484 812	160 320
Årets resultat		<u>6 413 578</u>	<u>-622 510</u>

2023070709989

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10,11	<u>72 929 725</u>	<u>74 885 784</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>72 929 725</u>	<u>74 885 784</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8,12	0	1 201 856
Uppskjuten skattefordran	13	<u>29 911</u>	<u>524 543</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>29 911</u>	<u>1 726 399</u>
Summa anläggningstillgångar		72 959 636	76 612 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	85 324
Övriga fordringar		2 756	104 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>286 898</u>	<u>67 378</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>289 654</u>	<u>257 087</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 838 072</u>	<u>5 882 844</u>
Summa kassa och bank		<u>5 838 072</u>	<u>5 882 844</u>
Summa omsättningstillgångar		6 127 726	6 139 931
SUMMA TILLGÅNGAR		79 087 362	82 752 114

2023070709990

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 237

628 747

Årets resultat

6 413 578

-622 510

Summa fritt eget kapital

6 419 815

6 237

Summa eget kapital

6 469 815

56 237

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

17

60 000 000

60 000 000

Skulder till koncernföretag

8

10 753 361

22 117 757

Summa långfristiga skulder

70 753 361

82 117 757

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 427

109 350

Aktuell skatteskuld

982 856

0

Övriga skulder

6 039

18 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

648 864

450 386

Summa kortfristiga skulder

1 864 186

578 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 087 362

82 752 114

202307070999I

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs. Finansieringskostnader vid nybyggnation aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Låneutgifter vid byggnation aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hyresgästanpassningar	10
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2022	2021
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	5 918 120	5 756 348
	2-5 år	<u>88 383</u>	<u>4 810 710</u>
		6 006 503	10 567 058

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2022	2021
	Drift	855 061	487 350
	Reparation och underhåll	25 276	11 969
	Fastighetsskatt	526 000	448 000
		<u>1 406 337</u>	<u>947 319</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2022	2021
	Byggnader	1 390 295	1 390 296
	Markanläggningar	30 000	30 000
	Byggnads- och markinventarier	535 764	527 878
		<u>1 956 059</u>	<u>1 948 174</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	13 665	19 542
		<u>13 665</u>	<u>19 542</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	-451 691	-391 796
	Ränteintäkter	26 801	11 856
	Räntekostnader	-599 746	-882 559

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Koncernbidrag har erhållits från KAB Fastigheter AB med 6.318 tkr (lämnat 2.538 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-990 180	0
Uppskjuten skatt	-494 632	160 320
	<u>-1 484 812</u>	<u>160 320</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	7 898 390	-782 830
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 627 068	161 263
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-252	-155 075
Ej skattepliktiga intäkter	29	
Skattemässiga justeringar	630 960	-6 188
Förändring Uppskjuten skatt	-494 632	160 320
Skattereduktion	6 151	0
Summa	<u>-1 484 812</u>	<u>160 320</u>
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	82 133 128	81 975 404
Investeringar	0	157 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82 133 128</u>	<u>82 133 128</u>
Ingående avskrivningar	-7 247 344	-5 299 170
Årets avskrivningar	-1 956 059	-1 948 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 203 403</u>	<u>-7 247 344</u>
Utgående redovisat värde	72 929 725	74 885 784
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	615 000	615 000
Not 11 Specifikation restvärde	2022	2021
Mark	8 162 775	8 162 775
Markanläggningar	455 000	485 000
Byggnader	61 292 950	62 683 245
Fastighets- och markinventarier	<u>3 019 000</u>	<u>3 554 764</u>
	72 929 725	74 885 784
Not 12 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 201 856	570 000
Tillkommande	26 801	620 000
Avgående	-1 228 657	11 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 201 856</u>
Utgående redovisat värde	0	1 201 856

2023070709995

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

2023070709996

NOTER**Not 13 Uppskjuten skatt****2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	145 199	29 911	0
		29 911	0

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	115 158	23 723	0
Framtida ränteavdrag	2 431 164	500 820	0
		524 543	0

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2022-12-31****2021-12-31**

Förutbetalda försäkringar	4 475	5 441
Upplupna intäkter	282 423	61 937
	286 898	67 378

Not 15 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde	500	100,00
-------------	-----	--------

Not 16 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	60 000 000	60 000 000
Skulder till koncernföretag	10 000 000	20 000 000
	70 000 000	80 000 000

Not 17 Ställda säkerheter**2022-12-31****2021-12-31****För egna avsättningar och skulder**

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2022-12-31****2021-12-31**


Upplupna räntekostnader	333 162	122 667
Förskottsbetalda hyror	303 702	293 155
Övriga poster	12 000	34 564
	648 864	450 386


NOTER

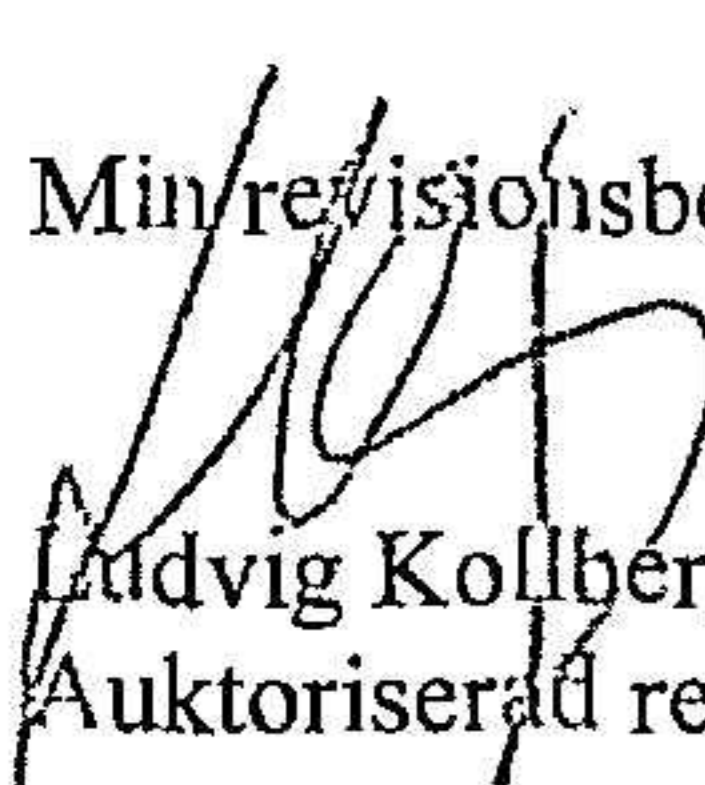
Not 19 Definition av nyckeltal

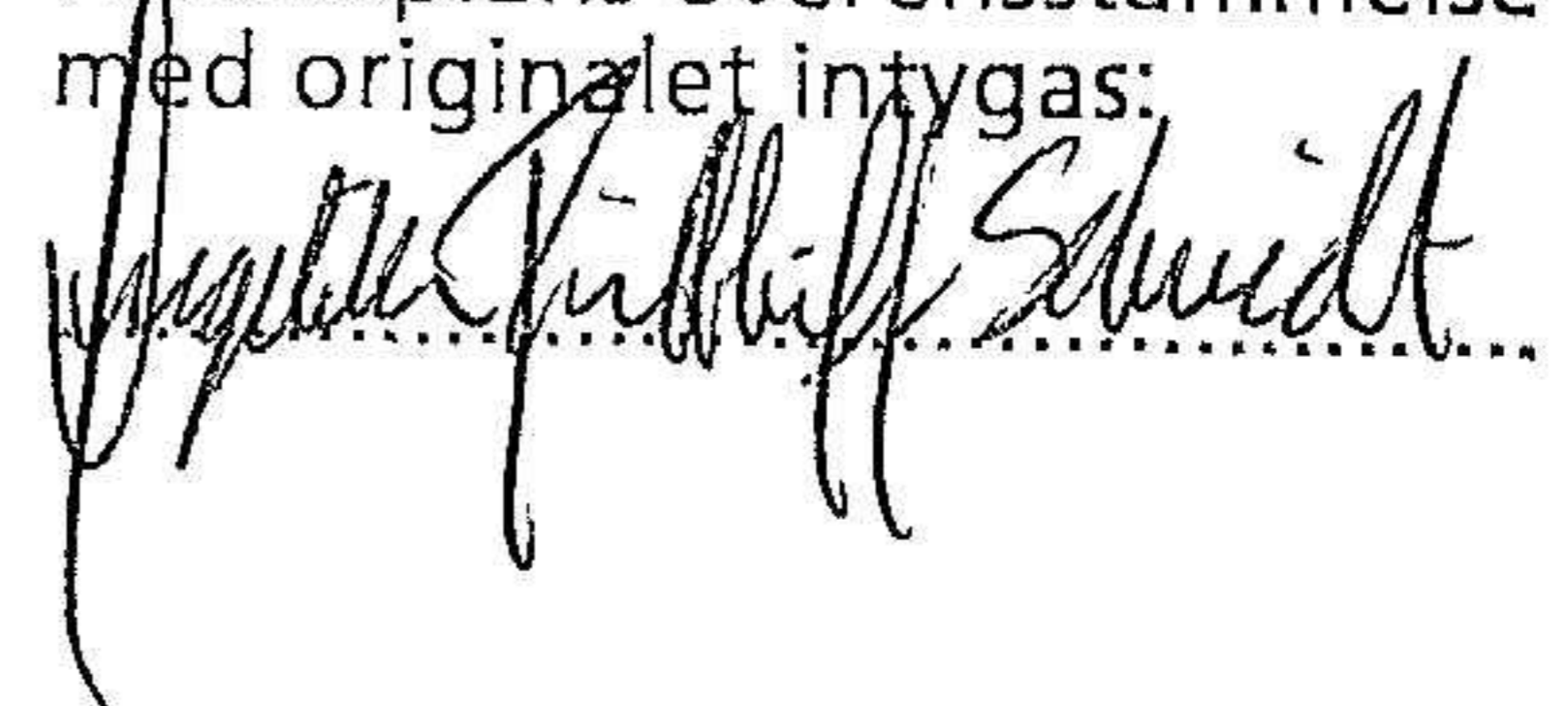
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

2023070709997

Göteborg

Anna Andersson
Verkställande direktör
2023-04-17


Johan Andersson
2023-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Jolentriangeln AB
Org.nr. 559065-3290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Jolentriangeln AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Jolentriangeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Jolentriangeln AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 24/6 2023

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: