

Årsredovisning
för
TRG Fastigheter AB
556767-3370

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Gustafsson, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för TRG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar fortsatt utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (10 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	697	-8	-25	-17
Soliditet (%)	98,6	98,5	98,9	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 660 836	-8 425	2 752 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-72 000		-72 000
Balanseras i ny räkning		-8 425	8 425	0
Årets resultat			696 731	696 731
Belopp vid årets utgång	100 000	2 580 411	696 731	3 377 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 580 411
utdelning på extra bolagsstämma 230313	-200 000
årets vinst	696 731
	3 077 142
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 025 000
i ny räkning överföres	52 142
	3 077 142

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-02-28
(10 mån)

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 380

-14 325

Summa rörelsekostnader

-16 380

-14 325

Rörelseresultat

-16 380

-14 325

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

727 261

20 000

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 190

-14 100

Summa finansiella poster

713 111

5 900

Resultat efter finansiella poster

696 731

-8 425

Resultat före skatt

696 731

-8 425

Årets resultat

696 731

-8 425

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

94 545

2 767 959

Summa finansiella anläggningstillgångar

94 545

2 767 959

Summa anläggningstillgångar

94 545

2 767 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 596

13 243

Summa kortfristiga fordringar

13 596

13 243

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 316 041

13 439

Summa kassa och bank

3 316 041

13 439

Summa omsättningstillgångar

3 329 637

26 682

SUMMA TILLGÅNGAR

3 424 182

2 794 641

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 580 411

2 660 836

Årets resultat

696 731

-8 425

Summa fritt eget kapital

3 277 142

2 652 411

Summa eget kapital

3 377 142

2 752 411

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 290

25 980

Övriga skulder

0

1 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

15 000

Summa kortfristiga skulder

47 040

42 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 424 182

2 794 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-02-28	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 767 959	2 767 959
Avgående fordringar	-2 673 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 545	2 767 959
Utgående redovisat värde	94 545	2 767 959

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-04-24

Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson