

Årsredovisning

Oskar Svensson Fastighets AB

Org.nr 556719-2751

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Svensson, Styrelseledamot

2023-01-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Oskar Svensson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mjölby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt investera i företag och affärsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-584	34	176	-340
Balansomslutning	49 367	39 489	38 779	35 483
Soliditet (%)	13	16	17	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 117 171	268 029	6 485 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		268 029	-268 029	0
Årets resultat			55 161	55 161
Belopp vid årets utgång	100 000	6 385 200	55 161	6 540 361

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19,9 (19,9) mkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 385 200
årets vinst	55 161
	6 440 361
disponeras så att i ny räkning överföres	6 440 361
	6 440 361

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-127 501	-79 002
Personalkostnader		-13 163	-13 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 928	0
Summa rörelsekostnader		-165 592	-92 165
Rörelseresultat		-165 592	-92 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 299	184 498
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-57 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 803	0
Summa finansiella poster		-418 504	126 563
Resultat efter finansiella poster		-584 096	34 398
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-46 107	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	235 000
Summa bokslutsdispositioner		653 893	235 000
Resultat före skatt		69 797	269 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 636	-1 369
Årets resultat		55 161	268 029

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	99 712	0
Summa materiella anläggningstillgångar		99 712	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 671 452	3 971 452
Fordringar hos koncernföretag	4	0	3 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	20 974 511	20 639 138
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 925 114	3 260 487
Ägarintressen i övriga företag	7	11 659 446	0
Andra långfristiga fordringar	8	2 092 776	3 570 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 323 299	31 444 936
Summa anläggningstillgångar		42 423 011	31 444 936
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		477 646	0
Övriga fordringar		86 332	234 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		877 994	645 040
Summa kortfristiga fordringar		1 441 972	879 768
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		5 501 892	7 164 647
Summa kassa och bank		5 501 892	7 164 647
Summa omsättningstillgångar		6 943 864	8 044 415
SUMMA TILLGÅNGAR		49 366 875	39 489 351

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 385 200	6 117 171
Årets resultat		55 161	268 029
Summa fritt eget kapital		6 440 361	6 385 200
Summa eget kapital		6 540 361	6 485 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till koncernföretag		31 814 864	31 561 827
Övriga skulder		2 077 084	0
Summa långfristiga skulder		33 891 948	31 561 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		43 969	0
Skatteskulder		14 636	0
Övriga skulder		8 835 057	1 412 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 904	30 000
Summa kortfristiga skulder		8 934 566	1 442 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 366 875	39 489 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	124 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 640	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 928	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 928	0
Utgående redovisat värde	99 712	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 971 452	3 371 452
Inköp	700 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 671 452	3 971 452
Utgående redovisat värde	4 671 452	3 971 452

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 000
Avgående fordringar	-3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000
Utgående redovisat värde	0	3 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 122 073	37 122 073
Omklassificeringar	335 373	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 457 446	37 122 073
Ingående nedskrivningar	-16 482 935	-16 425 000
Årets nedskrivningar	0	-57 935
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 482 935	-16 482 935
Utgående redovisat värde	20 974 511	20 639 138

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 487	7 472 275
Avgående fordringar	0	-4 223 502
Omklassificeringar	-335 373	11 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 114	3 260 487
Utgående redovisat värde	2 925 114	3 260 487

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 659 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 659 446	0
Utgående redovisat värde	11 659 446	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 570 859	3 622 899
Tillkommande fordringar	0	315 017
Avgående fordringar	-1 478 083	-367 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 092 776	3 570 859
Utgående redovisat värde	2 092 776	3 570 859

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	32 514 864	31 561 826
	32 514 864	31 561 826

Mjölby 2022-12-22

Oskar Svensson
Oskar Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Clas Tegidius
Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskar Svensson Fastighets AB, org.nr 556719-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskar Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 22 december 2022

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor