

Årsredovisning

för

Bonava Kviberg 1 AB

559025-2127

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Bonava Kviberg 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 34 AB, org nr 559247-1782, med säte i Stockholm. Bonava Holding 34 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4	-4	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4	4	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	51

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492
årets vinst	93
	585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	585
	585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	105 775
Kostnad för produktion och förvaltning		0	-8 393
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-38
Rörelseresultat		-19	97 345
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	17	1 851
Räntekostnader	3	-4	-386
		14	1 465
Resultat efter finansiella poster		-5	98 810
Bokslutsdispositioner		5	-98 814
Resultat före skatt		0	-4
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-4

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	4	0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47	159
Övriga fordringar		4	0
		51	159
Summa omsättningstillgångar		51	159
SUMMA TILLGÅNGAR		51	159
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1	4
Årets resultat		0	-4
		1	1
Summa eget kapital		51	51
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	109
Summa kortfristiga skulder		0	109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51	159

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	13	1 848
Övriga ränteintäkter	4	3
	17	1 851

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-380
Övriga räntekostnader	-4	-7
	-4	-386

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	0	9 630
Avyttrat	0	-9 630
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Stockholm 2025-04-01

Josefin Elf
Josefin Elf
Ordförande

Carmith Mårtensson
Carmith Mårtensson

Maria Warringer
Maria Warringer