

Årsredovisning
för
Samsa Stenung 3:331 AB
556953-6492

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Samsa Stenung 3:331 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Stenung 3:331.

Bolaget ägs till 100% av Vision Fastigheter Samsa AB (556683-5095)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 076	9 772	9 354	9 322
Resultat efter finansiella poster	684	568	2 606	3 639
Soliditet (%)	9	9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 758 098	-481 076	8 327 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-481 076	481 076	0
Årets resultat			-57 665	-57 665
Belopp vid årets utgång	50 000	8 277 022	-57 665	8 269 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 277 022
årets förlust	-57 665
	8 219 357
disponeras så att i ny räkning överföres	8 219 357
	8 219 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 076 404	9 772 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 076 404	9 772 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 664 815	-3 226 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 061 157	-1 061 160
Summa rörelsekostnader		-4 725 972	-4 287 454
Rörelseresultat		5 350 432	5 484 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	402 874	431 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 069 194	-5 348 873
Summa finansiella poster		-4 666 320	-4 917 222
Resultat efter finansiella poster		684 112	567 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-272 505	-648 194
Summa bokslutsdispositioner		-272 505	-648 194
Resultat före skatt		411 607	-80 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-469 272	-400 583
Årets resultat		-57 665	-481 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	96 801 058	97 859 856
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 722	7 081
Summa materiella anläggningstillgångar		96 805 780	97 866 937
Fordringar hos koncernföretag	4	14 682 796	16 666 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 682 796	16 666 143
Summa anläggningstillgångar		111 488 576	114 533 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 044 975	942 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 910	420 932
Summa kortfristiga fordringar		1 405 885	1 363 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 651 352	967 690
Summa kassa och bank		2 651 352	967 690
Summa omsättningstillgångar		4 057 238	2 331 218
SUMMA TILLGÅNGAR		115 545 813	116 864 298

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 277 022

8 758 098

Årets resultat

-57 665

-481 076

Summa fritt eget kapital

8 219 357

8 277 022

Summa eget kapital

8 269 357

8 327 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 317 943

3 045 438

Summa obeskattade reserver

3 317 943

3 045 438

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

101 184 250

102 755 250

Summa långfristiga skulder

101 184 250

102 755 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 571 000

1 571 000

Leverantörsskulder

203 594

221 514

Skatteskulder

65 023

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

934 646

944 074

Summa kortfristiga skulder

2 774 263

2 736 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 545 813

116 864 298

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	359 013	416 653
Övriga ränteintäkter	43 861	14 998
	402 874	431 651

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 879 759	105 879 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 879 759	105 879 759
Ingående avskrivningar	-8 019 903	-6 961 105
Årets avskrivningar	-1 058 798	-1 058 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 078 701	-8 019 903
Utgående redovisat värde	96 801 058	97 859 856

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 819	90 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 819	90 819
Ingående avskrivningar	-83 738	-81 376
Årets avskrivningar	-2 359	-2 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 097	-83 738
Utgående redovisat värde	4 722	7 081

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666 143	16 666 143
Avgående fordringar	-1 983 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 682 796	16 666 143
Utgående redovisat värde	14 682 796	16 666 143

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	94 900 250	96 471 250
	94 900 250	96 471 250

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	113 770 000	113 770 000
	113 770 000	113 770 000

Göteborg 2025-04-23

Sven Gustafsson
Sven Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samsa Stenung 3:331 AB, org.nr 556953-6492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samsa Stenung 3:331 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samsa Stenung 3:331 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samsa Stenung 3:331 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samsa Stenung 3:331 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samsa Stenung 3:331 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-23

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor