

**Årsredovisning**  
för  
**X26 Företagshuset AB**  
559139-6683

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Skarfelt, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för X26 Företagshuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom utvecklings- och utbildningstjänster.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 440	1 145	1 083	1 008
Resultat efter finansiella poster	380	55	253	306
Soliditet (%)	59,2	48,2	47,1	39,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	570 605	9 117	<b>629 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 117	-9 117	<b>0</b>
Årets resultat			204 504	<b>204 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579 722</b>	<b>204 504</b>	<b>834 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 722
årets vinst	204 504
	<b>784 226</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	784 226
	<b>784 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 439 588	1 144 912
Övriga rörelseintäkter		88	84
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 439 676</b>	<b>1 144 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-889 914	-936 827
Personalkostnader	2	0	-1 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 159	-151 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 060 073</b>	<b>-1 089 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 603</b>	<b>55 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473	-435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>130</b>	<b>-435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 733</b>	<b>54 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-117 096	-43 029
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-117 096</b>	<b>-43 029</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 637</b>	<b>11 554</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 133	-2 437
<b>Årets resultat</b>		<b>204 504</b>	<b>9 117</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	346 316	352 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	684 205	728 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 521</b>	<b>1 081 207</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 030 521**      **1 081 207**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 183	106 748
Övriga fordringar		8 588	29 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 771</b>	<b>135 948</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		969 115	688 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>969 115</b>	<b>688 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 022 886</b>	<b>824 266</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 053 407**      **1 905 473**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 722	570 605
Årets resultat		204 504	9 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>784 226</b>	<b>579 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>834 226</b>	<b>629 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Akkumulerade överavskrivningar		424 625	307 529
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>479 625</b>	<b>362 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	184 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>184 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		138 555	202 801
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		99 800	97 224
Skatteskulder		19 258	5 416
Övriga skulder		27 584	1 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 359	421 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>739 556</b>	<b>728 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 053 407</b>	<b>1 905 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 030	279 030
Inköp		92 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 030</b>	<b>371 030</b>
Ingående avskrivningar	-18 099	-13 515
Årets avskrivningar	-6 615	-4 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 714</b>	<b>-18 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 316</b>	<b>352 931</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 507	1 061 299
Inköp	119 473	178 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 358 980</b>	<b>1 239 507</b>
Ingående avskrivningar	-511 231	-364 612
Årets avskrivningar	-163 544	-146 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-674 775</b>	<b>-511 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>684 205</b>	<b>728 276</b>

Habo 2024-05-21

*Torbjörn Skarfelt*  
Torbjörn Skarfelt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i X26 Företagshuset AB

Org.nr 559139-6683

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för X26 Företagshuset AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av X26 Företagshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till X26 Företagshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för X26 Företagshuset AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till X26 Företagshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Habo 2024-05-21

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor