

Årsredovisning
för
DAH Fastigheter AB
556911-2237

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Tunestål, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för DAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Björnen 2

Samtliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	1 356	1 352	1 314	720
Resultat efter finansiella poster	0	632	614	601	-248
Soliditet (%)	0,0	0,0	20,0	17,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 688 603	375 865	3 114 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 865	-375 865	0
Årets resultat			263 721	263 721
Belopp vid årets utgång	50 000	3 064 468	263 721	3 378 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 064 468
årets vinst	263 721
	3 328 189
disponeras så att i ny räkning överföres	3 328 189
	3 328 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 416 402	1 355 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 416 402	1 355 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 018	-128 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 197	-385 197
Summa rörelsekostnader	2	-534 215	-513 548
Rörelseresultat		882 187	842 366
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 195	-210 684
Summa finansiella poster		-257 195	-210 684
Resultat efter finansiella poster		624 992	631 682
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	-158 000
Summa bokslutsdispositioner		-292 000	-158 000
Resultat före skatt		332 992	473 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 271	-97 817
Årets resultat		263 721	375 865

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 045 695	13 430 892
Summa materiella anläggningstillgångar		13 045 695	13 430 892
Summa anläggningstillgångar		13 045 695	13 430 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	145 198
Fordringar hos koncernföretag		1 325 772	355 772
Övriga fordringar		459	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 475	10 073
Summa kortfristiga fordringar		1 336 706	511 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 081	714 260
Summa kassa och bank		784 081	714 260
Summa omsättningstillgångar		2 120 787	1 225 639
SUMMA TILLGÅNGAR		15 166 482	14 656 531

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 064 468	2 688 603
Årets resultat		263 721	375 865
Summa fritt eget kapital		3 328 189	3 064 468
Summa eget kapital		3 378 189	3 114 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		476 000	364 000
Summa obeskattade reserver		476 000	364 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 018 750	8 701 875
Summa långfristiga skulder		9 018 750	8 701 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		231 250	292 500
Leverantörsskulder		1 047	1 253
Skulder till koncernföretag		1 810 999	1 810 999
Skatteskulder		27 676	140 464
Övriga skulder		83 694	104 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 877	126 158
Summa kortfristiga skulder		2 293 543	2 476 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 166 482	14 656 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 297 535	15 297 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 297 535	15 297 535
Ingående avskrivningar	-1 866 643	-1 481 446
Årets avskrivningar	-385 197	-385 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 251 840	-1 866 643
Utgående redovisat värde	13 045 695	13 430 892

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	7 908 750	7 531 875
	7 908 750	7 531 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona 2023-06-29

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Ordförande

Patrik Engström
Patrik Engström

Jonas Tunestål
Jonas Tunestål