

ÅRSREDOVISNING

för

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ålspånga Säteri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-23


Lisa Kjellén

ÅRSREDOVISNING

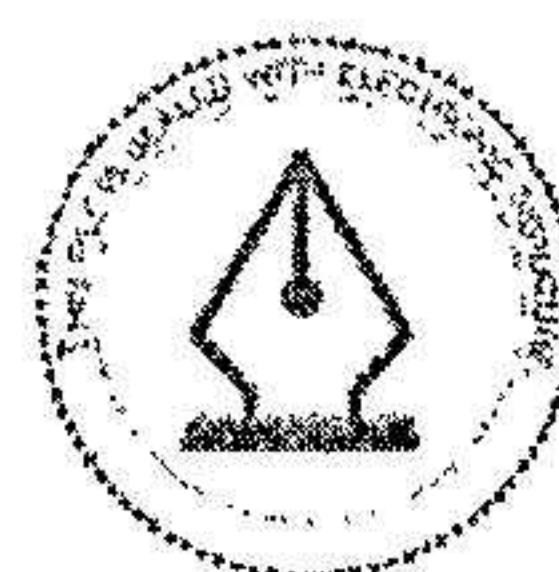
för

Ålspånga Säteri AB

Org.nr. 559092-8577

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE1754EF940D486698EB0FE12A1C8816

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Ägarförhållanden**

Bolaget ingår i den koncern där AB Gullringsbo Egendomar, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att bedriva jord- och skogsbruk, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Flen.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 160 157	1 639 159	871 959	939 894	904 819
Res. efter finansiella poster	-1 574 715	-530 983	-1 065 090	-828 912	-634 069
Balansomslutning	30 415 667	30 621 041	30 982 772	30 321 158	30 523 840

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	255 277	-198 263	107 014
Balanseras i ny räkning		-198 263	198 263	0
Erhållna aktieägartillskott		655 000		655 000
Årets resultat			-654 988	-654 988
Belopp vid årets utgång	50 000	712 014	-654 988	107 026
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 805 000		1 150 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	712 014
årets förlust	-654 988
	<u>57 026</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>57 026</u>
57 026

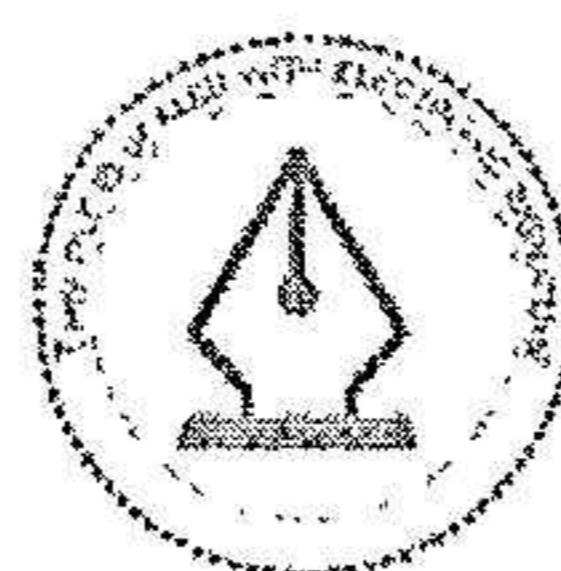
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 160 157	1 639 159
Övriga rörelseintäkter		<u>42 575</u>	<u>7 420</u>
		1 202 732	1 646 579
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 034 207	-600 398
Övriga externa kostnader		-81 685	-59 046
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-616 647</u>	<u>-609 203</u>
		-2 047 947	-1 584 055
Rörelseresultat		-845 215	62 524
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1	1 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-729 501</u>	<u>-595 454</u>
		-729 500	-593 507
Resultat efter finansiella poster		-1 574 715	-530 983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>880 000</u>	<u>320 000</u>
		880 000	320 000
Resultat före skatt		-694 715	-210 983
Skatt på årets resultat	3	39 727	12 720
Årets resultat		<u>-654 988</u>	<u>-198 263</u>

2023041801253



BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 781 507	18 637 446
Inventarier, verktyg och installationer	5	762 087	1 052 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 103 293	623 194
Övriga materiella anläggningstillgångar		115 000	115 000
		<u>22 761 887</u>	<u>20 428 378</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		45 763	29 389
		<u>45 763</u>	<u>29 389</u>

Summa anläggningstillgångar 22 807 650 20 457 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	60
Fordringar hos koncernföretag		4 566 135	3 034 387
Aktuell skattefordran		27 104	0
Övriga fordringar		18 479	189 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 616	83 334
		<u>4 699 334</u>	<u>3 306 878</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	2 908 683	6 856 397
Summa kassa och bank		<u>2 908 683</u>	<u>6 856 397</u>

Summa omsättningstillgångar 7 608 017 10 163 275

SUMMA TILLGÅNGAR 30 415 667 30 621 042

2023041801254



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CE1754EF940D486698EB0FE12A1C8816

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat

	712 014	255 278
	-654 988	-198 263
	<u>57 026</u>	<u>57 015</u>

Summa eget kapital

	<u>107 026</u>	<u>107 015</u>
--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

8	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
	30 000 000	30 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder
Leverantörsskulder
Aktuella skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

	167 148	160 784
	57 531	263 641
	0	9 195
	18 146	27 264
	<u>65 816</u>	<u>53 143</u>
	308 641	514 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	30 415 667	30 621 042
--	-------------------	-------------------

2023041801255



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	5-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gulhringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Not 2 Personal**2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav män

1,00
1,00

1,00
1,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE1754EF940D486698EB0FE12A1C8816

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	240 000	240 000
Pensionskostnader	0	0
	240 000	240 000
Sociala kostnader	75 408	75 408
Summa styrelse och övriga	315 408	315 408

Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	23 353	-177
Uppskjuten skatt	16 374	12 897
Summa redovisad skatt	39 727	12 720

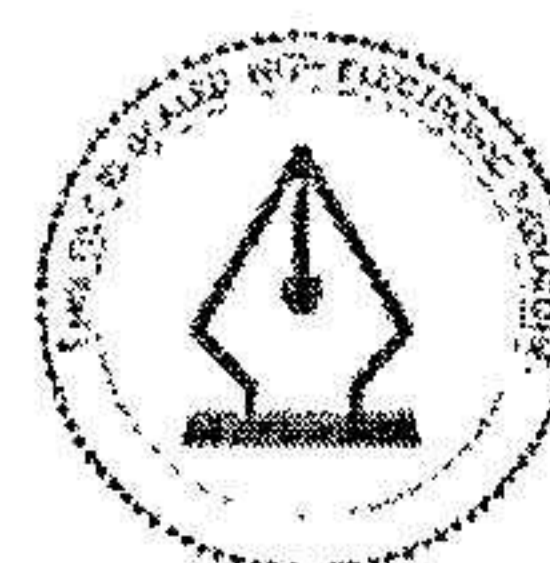
Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 704 300	19 183 100
Inköp	453 205	521 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 157 505	19 704 300
Ingående avskrivningar	-1 066 854	-775 568
Årets avskrivningar	-309 143	-291 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375 997	-1 066 854
Utgående redovisat värde	18 781 508	18 637 446
Redovisat värde byggnader	9 236 341	9 063 609
Redovisat värde markanläggningar	127 989	156 660
Redovisat värde mark	9 417 177	9 417 177
	18 781 507	18 637 446

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	17 732 000 7 868 000	16 911 000 7 868 000
---	-------------------------	-------------------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 974 808	1 358 954
Inköp	16 852	615 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 660	1 974 808
Ingående avskrivningar	-922 069	-604 152
Årets avskrivningar	-307 504	-317 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 573	-922 069
Utgående redovisat värde	762 087	1 052 739

Not 6 Pågående om- och tillbyggnad	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	623 194	0
Inköp	2 480 099	623 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 293	623 194
Utgående redovisat värde	3 103 293	623 194



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CE1754EF940D486698EB0FE12A1C8816

2023041801257

NOTER

Not 7	Kassa och Bank	2022-12-31	2021-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	2 908 683	6 840 608
		2 908 683	6 840 608
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Stockholm

Lisa Kjellén
Styrelseledamot
2023-03-23

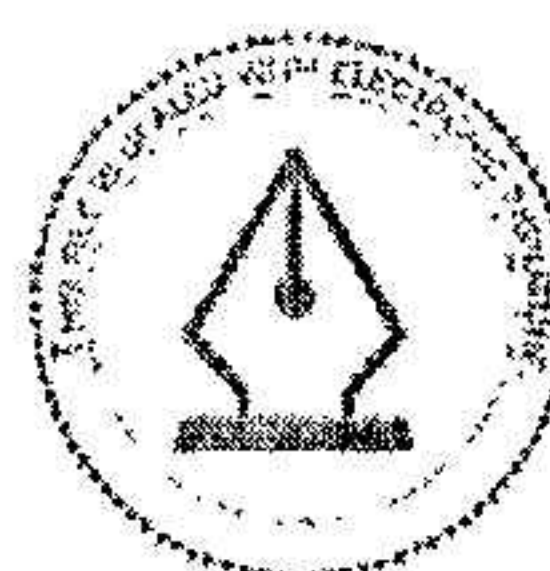
Marcus Kjellén
Styrelseledamot
2023-03-23

Erika Hellman
Styrelseledamot
2023-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023.

PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor



List of Signatures

Page 1/1



ÅR 2022 559092-8577 Ålspånga Säteri (2023-03-21).pdf

Name	Method	Signed at
MADELEINE EDBERG	BANKID	2023-03-23 15:23 GMT+01
MARCUS KJELLÉN	BANKID	2023-03-23 12:36 GMT+01
Lisa Kjellén	BANKID	2023-03-23 10:22 GMT+01
ERIKA HELLMAN	BANKID	2023-03-23 10:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CE1754EF940D486698EB0FE12A1C8816

2023041801259

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålspånga Säteri AB, org.nr 559092-8577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ålspånga Säteri AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålspånga Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ålspånga Säteri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ålspånga Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålspånga Säteri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ålspånga Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse Ålspånga Säteri AB 2022

2023041801262

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Nej
Personval	Nej
PwC valt	Ja
Tillträdde under året	Nej

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-23 16:11:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023041801265