

Årsredovisning

för

Bra Hem i Småland AB

559147-2203

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Hem i Småland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 19 juni 2023



Toni Melek

Årsredovisning

för

Bra Hem i Småland AB

559147-2203

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bra Hem i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vetlanda kommun, samt försäljning av fyrverkerier.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 275	1 221	1 126	674
Resultat efter finansiella poster	284	180	1 004	116
Soliditet (%)	29,2	26,4	22,7	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 097 693	139 181	1 286 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 181	-139 181	0
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			217 615	217 615
Belopp vid årets utgång	50 000	1 086 874	217 615	1 354 489

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (f.år 300 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086 874
årets vinst	217 615
	1 304 489

disponeras så att i ny räkning överföres	1 304 489
	1 304 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 274 621

1 220 863

Övriga rörelseintäkter

43 676

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 318 297

1 220 863

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-429 328

-386 038

Övriga externa kostnader

-446 146

-512 675

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 255

-82 176

Summa rörelsekostnader

-956 729

-980 889

Rörelseresultat

361 568

239 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 175

-59 703

Summa finansiella poster

-77 170

-59 703

Resultat efter finansiella poster

284 398

180 271

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-952

2 705

Summa bokslutsdispositioner

-952

2 705

Resultat före skatt

283 446

182 976

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 831

-43 795

Årets resultat

217 615

139 181

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 485 280	3 545 956
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 307	68 210
Summa materiella anläggningstillgångar		3 510 587	3 614 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	442 500	162 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	57 500	337 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		4 010 587	4 114 166

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		46 336	54 226
Summa varulager		46 336	54 226

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 797	15 019
Övriga fordringar		2 966	52 374
Summa kortfristiga fordringar		20 763	67 393

Kassa och bank

Kassa och bank		636 319	705 019
Summa kassa och bank		636 319	705 019
Summa omsättningstillgångar		703 418	826 638

SUMMA TILLGÅNGAR

4 714 005 **4 940 804**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 086 874

1 097 694

Årets resultat

217 615

139 181

Summa fritt eget kapital

1 304 489

1 236 875

Summa eget kapital

1 354 489

1 286 875

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

25 307

24 355

Summa obeskattade reserver

25 307

24 355

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 333 091

2 423 187

Övriga skulder

113 400

133 183

Summa långfristiga skulder

2 446 491

2 556 370

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 548

89 000

Leverantörsskulder

614 805

619 082

Skatteskulder

71 498

239 739

Övriga skulder

42 758

14 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 109

110 513

Summa kortfristiga skulder

887 718

1 073 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 714 005

4 940 804

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 768 446	3 768 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 446	3 768 446
Ingående avskrivningar	-222 490	-161 814
Årets avskrivningar	-60 676	-60 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 166	-222 490
Utgående redovisat värde	3 485 280	3 545 956

2025062713604

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 500	107 500
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	107 500
Ingående avskrivningar	-39 290	-17 790
Försäljningar/utrangeringar	37 676	
Årets avskrivningar	-20 579	-21 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 193	-39 290
Utgående redovisat värde	25 307	68 210

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 500	0
Inköp	280 000	162 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 500	162 500
Utgående redovisat värde	442 500	162 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	0
Tillkommande fordringar	0	337 500
Avgående fordringar	-280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	337 500
Utgående redovisat värde	57 500	337 500

2023062713605

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

1 974 899

2 064 447

1 974 899

2 064 447

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckning

2 779 000

2 779 000

2 779 000

2 779 000

Vetlanda den 19 juni 2023

Toni Melek

Toni Melek