

**K.O.Y Fastighets AB**  
Org.nr 559099-0841

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.O.Y Coating Fastighets AB Org.nr 559099-0841 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 fastställts på årsstämman den 24/2-2023.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sunne den 24/2-2023



Michael Frisk

2023030703215

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för K.O.Y Coating Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sunne

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sunne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	835	538 (8 mån)	520	736
Resultat efter finansiella poster	446	259	251	432
Soliditet (%)	33	25	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital vid bildande	50 000	537 844	149 878	<b>737 722</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		149 878	-149 878	<b>0</b>
Årets resultat			232 266	<b>232 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>687 722</b>	<b>232 266</b>	<b>969 988</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 722
årets vinst	232 266
	<b>919 988</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>919 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030703217

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning		834 934	538 016
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>834 934</b>	<b>538 016</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-111 954	-118 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 736	-125 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 690</b>	<b>-243 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 244</b>	<b>294 864</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 564	-35 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 564</b>	<b>-35 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>445 680</b>	<b>259 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 680</b>	<b>205 390</b>
Skatt på årets resultat		-83 414	-55 512
<b>Årets resultat</b>		<b>232 266</b>	<b>149 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 540 866	4 743 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 540 866</b>	<b>4 743 602</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 540 866</b>	<b>4 743 602</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 895	22 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 895</b>	<b>22 244</b>
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		226 819	175 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 714</b>	<b>199 357</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 781 580</b>	<b>4 942 959</b>

2023030703219

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		687 722	537 844
Årets resultat		232 266	149 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>919 988</b>	<b>687 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>969 988</b>	<b>737 722</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		761 000	631 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>761 000</b>	<b>631 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	2 784 000	2 992 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 784 000</b>	<b>2 992 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		208 000	208 000
Skatteskuld		33 648	
Skulder till koncernföretag		-	209 000
Övriga skulder		1 443	119 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 501	45 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 592</b>	<b>582 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 781 580</b>	<b>4 942 959</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 111 188	5 082 268
Inköp	-	396 065
Omklassificeringar	-	632 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 111 188</b>	<b>6 111 188</b>
Ingående avskrivningar	-1 367 586	-1 242 564
Årets avskrivningar	-202 736	-125 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 570 322</b>	<b>-1 367 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 540 866</b>	<b>4 743 602</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 784 000	2 992 000
	<b>2 784 000</b>	<b>2 992 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företagets finansiella ställning.

Sunne den 24/2 - 2023



Michael Frisk



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: