

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Carlsson, Styrelseledamot  
2026-04-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 140 001	1 080 000	1 080 000	90 001
Resultat efter finansiella poster	315 872	154 623	59 912	-23 650
Soliditet (%)	3,05	1,33	0,48	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	47 585	122 788	195 373
Balanseras i ny räkning		122 788	-122 788	0
Årets resultat			250 587	250 587
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>170 373</u>	<u>250 587</u>	<u>445 960</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 373
Årets resultat	<u>250 587</u>
	420 960

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>420 960</u>
	420 960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 140 001	1 080 000
Övriga rörelseintäkter	<u>2 522</u>	<u>2 058</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 142 523</b>	<b>1 082 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 020	0
Övriga externa kostnader	-361 919	-341 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-257 079</u>	<u>-255 277</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-620 018</b>	<b>-596 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>522 505</b>	<b>485 323</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	709	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-207 342</u>	<u>-330 776</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-206 633</b>	<b>-330 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>315 872</b>	<b>154 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>315 872</b>	<b>154 623</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-65 285	-31 835
<b>Årets resultat</b>	<b><u>250 587</u></b>	<b><u>122 788</u></b>

# Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>13 571 986</u>	<u>13 802 998</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 571 986	13 802 998
Summa anläggningstillgångar		13 571 986	13 802 998
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>14 308</u>	<u>16 216</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 308	16 216
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 000 120</u>	<u>791 618</u>
Summa kassa och bank		1 000 120	791 618
Summa omsättningstillgångar		1 014 428	807 834
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 586 414</b>	<b>14 610 832</b>

# Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		170 373	47 585
Årets resultat		250 587	122 788
Summa fritt eget kapital		420 960	170 373
<b>Summa eget kapital</b>		445 960	195 373
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		7 009 706	7 009 706
Summa långfristiga skulder		7 009 706	7 009 706
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 125 000	6 475 000
Leverantörsskulder		760 690	760 690
Skatteskulder		129 745	76 062
Övriga skulder		42 051	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 262	94 001
Summa kortfristiga skulder		7 130 748	7 405 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 586 414</b>	<b>14 610 832</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 330 855	14 228 150
	Inköp	26 067	102 705
	Utgående anskaffningsvärden	14 356 922	14 330 855
	Ingående avskrivningar	-527 857	-272 580
	Årets avskrivningar	-257 079	-255 277
	Utgående avskrivningar	-784 936	-527 857
	Redovisat värde	13 571 986	13 802 998

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Skulden saknar fastställd slutförfallodag.

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Patrik Carlsson*

Patrik Carlsson

2026-04-15