

Årsredovisning
för
HEWE Fastighets AB
556133-3559

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEWE Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus 2022-08-30



Martin Ewe

Årsredovisning

för

HEWE Fastighets AB

556133-3559

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för HEWE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Åhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 075	1 925	1 881	1 740	1 698
Resultat efter finansiella poster	516	693	542	5	592
Soliditet (%)	12,3	11,2	8,7	6,8	8,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 198 494	544 774	1 863 268
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			544 774	-544 774	0
Årets resultat				409 729	409 729
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 543 268	409 729	2 072 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 543 268
årets vinst	409 729
	1 952 997

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	1 052 997
	1 952 997

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 075 429	1 924 831
Övriga rörelseintäkter	23 000	9 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 098 429	1 934 431
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 035 213	-682 530
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-381 625	-335 697
Summa rörelsekostnader	-1 416 838	-1 018 227
Rörelseresultat	681 591	916 204
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 857	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 945	-223 109
Summa finansiella poster	-166 088	-223 109
Resultat efter finansiella poster	515 503	693 095
Resultat före skatt	515 503	693 095
Skatter		
Skatt på årets resultat	-105 774	-148 321
Årets resultat	409 729	544 774

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 203 898	15 480 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 764	68 972
Summa materiella anläggningstillgångar		16 367 662	15 549 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	54 155	122 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 155	122 000
Summa anläggningstillgångar		16 421 817	15 671 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		169 988	56 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 512	43 487
Summa kortfristiga fordringar		216 500	99 678

Kassa och bank

Kassa och Bank		243 387	906 070
Summa kassa och bank		243 387	906 070
Summa omsättningstillgångar		459 887	1 005 748

SUMMA TILLGÅNGAR

16 881 704 **16 677 213**

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 543 268

1 198 494

Årets resultat

409 729

544 774

Summa fritt eget kapital

1 952 997

1 743 268

Summa eget kapital

2 072 997

1 863 268

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 708 250

13 677 000

Övriga skulder

224 800

0

Summa långfristiga skulder

13 933 050

13 677 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

189 600

184 000

Övriga skulder

313 240

608 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 817

344 727

Summa kortfristiga skulder

875 657

1 136 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 881 704

16 677 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggning	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 780 000	16 780 000
	14 780 000	16 780 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 916 522	17 854 022
Inköp	1 058 784	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 975 306	17 916 522
Ingående avskrivningar	-2 436 029	-2 123 076
Årets avskrivningar	-335 379	-2 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 771 408	-2 125 576
Utgående redovisat värde	16 203 898	15 790 946

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	212 607	185 313
Inköp	141 038	27 294
Försäljningar/utrangeringar	-23 526	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 119	212 607
Ingående avskrivningar	-143 635	-120 891
Försäljningar/utrangeringar	23 526	
Årets avskrivningar	-46 246	-22 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 355	-143 635
Utgående redovisat värde	163 764	68 972

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 000	0
Tillkommande fordringar		122 000
Avgående fordringar	-67 845	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 155	122 000
Utgående redovisat värde	54 155	122 000

2022100704830

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	12 949 850	12 941 000
	12 949 850	12 941 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.897.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 708 250	13 677 000
	13 708 250	13 677 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 600	184 000
	189 600	184 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2022-08-30



Martin Ewe
Styrelseordförande



Marcus Ewe

Bevittnar: Henrik Ewe
Henrik Ewe