

# Årsredovisning

för

## Kumla Kvarntorp 6:8 AB

559143-1555

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Kvarntorp 6:8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/1 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 / 1 2023

Gustaf Olsson



Styrelsen för Kumla Kvarntorp 6:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustaf Olsson Förvaltning  
AB, org nr 559143-1548, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	683	765	528	42
Resultat efter finansiella poster	362	508	118	-18
Soliditet (%)	3,8	3,1	3,6	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	59 037	378	<b>109 415</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		378	-378	<b>0</b>
Årets resultat			801	<b>801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 415</b>	<b>801</b>	<b>110 216</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 415
årets vinst	801
	<b>60 216</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 216
	<b>60 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

683 082

764 568

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**683 082**

**764 568**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 672

-85 061

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-129 777

-124 877

**Summa rörelsekostnader**

**-282 449**

**-209 938**

**Rörelseresultat**

**400 633**

**554 630**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 103

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

56

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 796

-47 142

**Summa finansiella poster**

**-38 693**

**-47 086**

**Resultat efter finansiella poster**

**361 940**

**507 544**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-355 000

-507 000

Förändring av överavskrivningar

-6 139

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-361 139**

**-507 000**

**Resultat före skatt**

**801**

**544**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-166

**Årets resultat**

**801**

**378**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 089 237	3 214 114
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 296	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 139 533</b>	<b>3 214 114</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	232 527	794 660
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>232 527</b>	<b>794,660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 372 060</b>	<b>4 008 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 809	1 484
Övriga fordringar		15 354	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 899	9 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 062</b>	<b>11 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 001	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 063</b>	<b>111 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 549 123</b>	<b>4 119 870</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 415

59 036

Årets resultat

801

378

**Summa fritt eget kapital**

**60 216**

**59 414**

**Summa eget kapital**

**110 216**

**109 414**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

25 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 139

0

**Summa obeskattade reserver**

**31 139**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 550 000

1 650 000

Skulder till koncernföretag

168 000

1 450 523

Övriga skulder

650 000

650 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 368 000**

**3 750 523**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

815 806

0

Skatteskulder

0

8 042

Övriga skulder

36 603

39 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 359

86 984

**Summa kortfristiga skulder**

**1 039 768**

**234 933**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 549 123**

**4 119 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 472 902	3 472 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 472 902</b>	<b>3 472 902</b>
Ingående avskrivningar	-258 788	-133 911
Årets avskrivningar	-124 877	-124 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 665</b>	<b>-258 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 089 237</b>	<b>3 214 114</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	55 196	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 196</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 900	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 296</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	794 660	0
Tillkommande fordringar	457 165	794 660
Avgående fordringar	-1 019 298	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 527</b>	<b>794 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 527</b>	<b>794 660</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

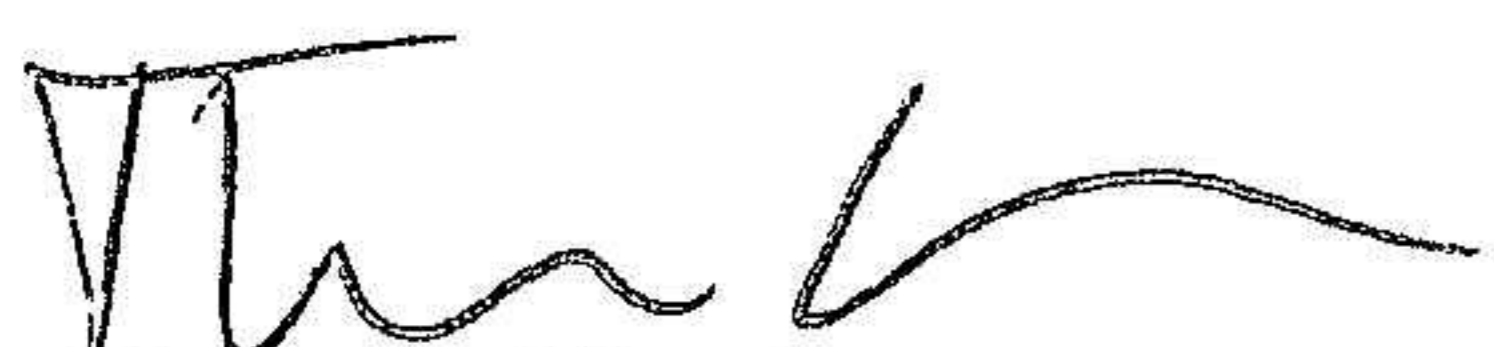
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdag	1 712 523	1 925 523
	<b>1 712 523</b>	<b>1 925 523</b>

Örebro den 23 / i 2023

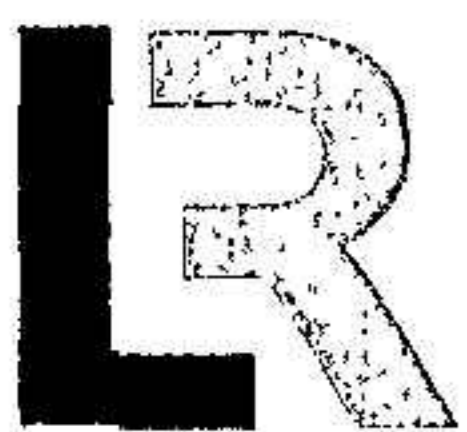
Gustaf Olsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / i 2023



Thomas Allard  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Kvarntorp 6:8 AB  
Org.nr 559143-1555

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Kvarntorp 6:8 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Kvarntorp 6:8 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Kvarntorp 6:8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kumla Kvarntorp 6:8 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Kvarntorp 6:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot


bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 23 januari 2023

  
Thomas Allard  
Auktoriserad revisor