

Årsredovisning

för

Viggbyholm Projekt AB

559345-9141

Räkenskapsåret

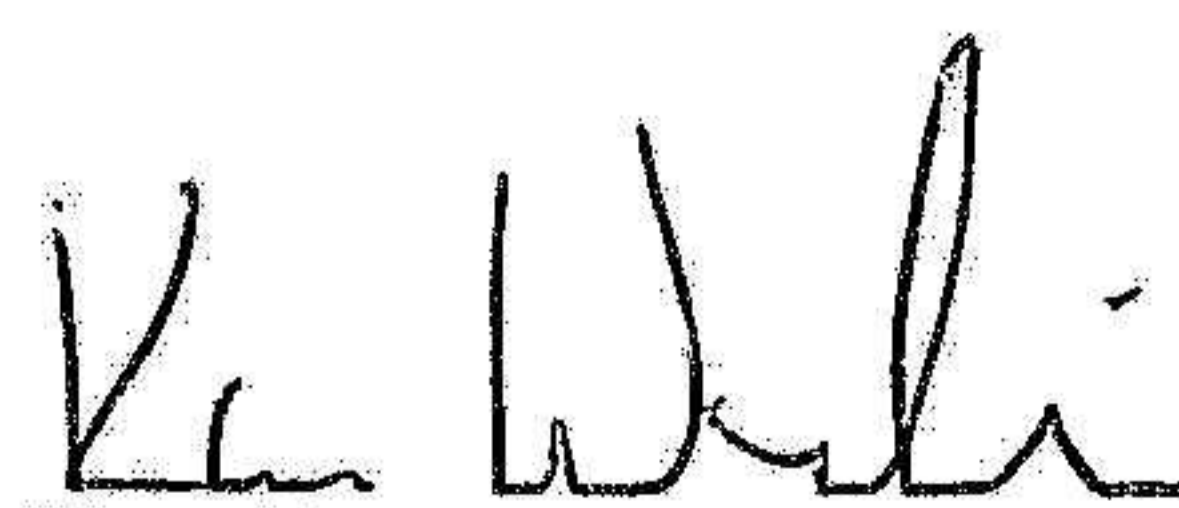
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholm Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-20


Ken Wendelin

Årsredovisning
för
Viggbyholm Projekt AB

559345-9141

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Viggbyholm Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, exploatera fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bolaget fastigheten Täby Grossisten 1.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor till följd. Denna utveckling följs av styrelse och ledning för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Viggbyholm Fastighet AB (org nr 559350-1116) med säte i Stockholm.

Koncernredovisning upprättas av Aros Bostadsutveckling AB (org nr 556699-1088) med säte i Stockholm, vilket är det yttersta moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 125	25
Balansomslutning	9 596 950	9 592 575
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25	25 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		25	-25	0
Årets resultat			-2 590	-2 590
Belopp vid årets utgång	25 000	25	-2 590	22 435

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	25
årets förlust	-2 590
	-2 565
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 565
	-2 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-12 -2022-12-31 (14 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 040	0
		-3 040	0
Rörelseresultat		-3 040	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450	25
		450	25
Resultat efter finansiella poster		-2 590	25
Resultat före skatt		-2 590	25
Årets resultat		-2 590	25

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 176 745

9 176 745

9 176 745

9 176 745

Summa anläggningstillgångar

9 176 745

9 176 745

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Projektfastighet

3

391 163

391 163

391 163

391 163

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 475

25 025

25 475

25 025

Kassa och bank

102

-358

Summa omsättningstillgångar

416 740

415 830

SUMMA TILLGÅNGAR

9 593 485

9 592 575

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25

0

Årets resultat

-2 590

25

-2 565

25

Summa eget kapital

22 435

25 025

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 571 050

9 567 550

Summa kortfristiga skulder

9 571 050

9 567 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 593 485

9 592 575

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 176 745	9 176 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 176 745	9 176 745
Utgående redovisat värde	9 176 745	9 176 745

Not 3 Projektfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Kostnader under året	391 163	391 163
	391 163	391 163

2024070231871

Stockholm 2024-06-20



Ken Wendelin