

ÅRSREDOVISNING

för

Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Tommy Dahl, Styrelseledamot

2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 507 049 | 2 431 942 | 2 434 605 | 2 395 109 |
| Resultat efter finansiella poster | 68 841 | 162 012 | 607 738 | 708 034 |
| Soliditet (%) | 11,34 | 10,71 | 9,75 | 12,57 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 420 528 | 122 793 | 1 593 321 |
| Balanseras i ny räkning | | 122 793 | -122 793 | 0 |
| Årets resultat | | | 55 122 | 55 122 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 543 321 | 55 122 | 1 648 443 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 543 321 |
| Årets resultat | 55 122 |
| | <u>1 598 443</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 598 443 |
| | <u>1 598 443</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 507 049 | 2 431 942 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>59 799</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 507 049 | 2 491 741 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 597 035 | -1 539 537 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-283 404</u> | <u>-278 122</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 880 439 | -1 817 659 |
| Rörelseresultat | | 626 610 | 674 082 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 13 664 | 11 388 |
| Räntekostnader | 2 | <u>-571 433</u> | <u>-523 458</u> |
| Summa finansiella poster | | -557 769 | -512 070 |
| Resultat efter finansiella poster | | 68 841 | 162 012 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>-24 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -24 000 |
| Resultat före skatt | | 68 841 | 138 012 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 719 | -15 219 |
| Årets resultat | | <u>55 122</u> | <u>122 793</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 809 018 | 14 086 738 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>0</u> | <u>5 684</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 809 018 | 14 092 422 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 809 018 | 14 092 422 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 371 | 165 370 |
| Övriga fordringar | | 188 860 | 183 965 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>35 271</u> | <u>32 909</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 225 502 | 382 244 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>662 638</u> | <u>574 894</u> |
| Summa kassa och bank | | 662 638 | 574 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 888 140 | 957 138 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 697 158 | 15 049 560 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------|------------|------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 543 321 | 1 420 528 |
| Årets resultat | | 55 122 | 122 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 598 443 | 1 543 321 |
| Summa eget kapital | | 1 648 443 | 1 593 321 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 24 000 | 24 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 24 000 | 24 000 |
| Långfristiga skulder | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 859 866 | 10 005 850 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 571 702 | 2 927 765 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 431 568 | 12 933 615 |
| Kortfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 140 892 | 135 800 |
| Leverantörsskulder | | 57 299 | 130 919 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 12 500 |
| Övriga skulder | | 75 067 | 4 120 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 319 889 | 215 285 |
| Summa kortfristiga skulder | | 593 147 | 498 624 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 697 158 | 15 049 560 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|-------|--|---------|---------|
| | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -43 937 | -85 275 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 410 750 | 16 074 334 |
| | Inköp | 0 | 336 416 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 16 410 750 | 16 410 750 |
| | Ingående avskrivningar | -2 324 012 | -2 051 590 |
| | Årets avskrivningar | -277 720 | -272 422 |
| | Utgående avskrivningar | -2 601 732 | -2 324 012 |
| | Redovisat värde | 13 809 018 | 14 086 738 |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 28 500 | 28 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 28 500 | 28 500 |
| | Ingående avskrivningar | -22 816 | -17 116 |
| | Årets avskrivningar | -5 684 | -5 700 |
| | Utgående avskrivningar | -28 500 | -22 816 |
| | Redovisat värde | 0 | 5 684 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 9 296 298 | 9 462 650 |

| Not 6 | Skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 9 859 866 | 10 005 850 |
| | Skulder till koncernföretag | 2 571 702 | 2 927 765 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 140 892 | 135 800 |
| | Skulder till koncernföretag | 0 | 12 500 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 12 220 000 | 12 220 000 |

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Skogseken AB, org nr: 556838-1353.

Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Jan Bertil Johansson

Jan Bertil Johansson

Ordförande

2025-06-16

Lars-Åke Tommy Dahl

Lars-Åke Tommy Dahl

Verkställande direktör

2025-06-16

Marie Anette Dahl

Marie Anette Dahl

2025-06-16