

Årsredovisning

för

Famny AB

556293-3142

Räkenskapsåret

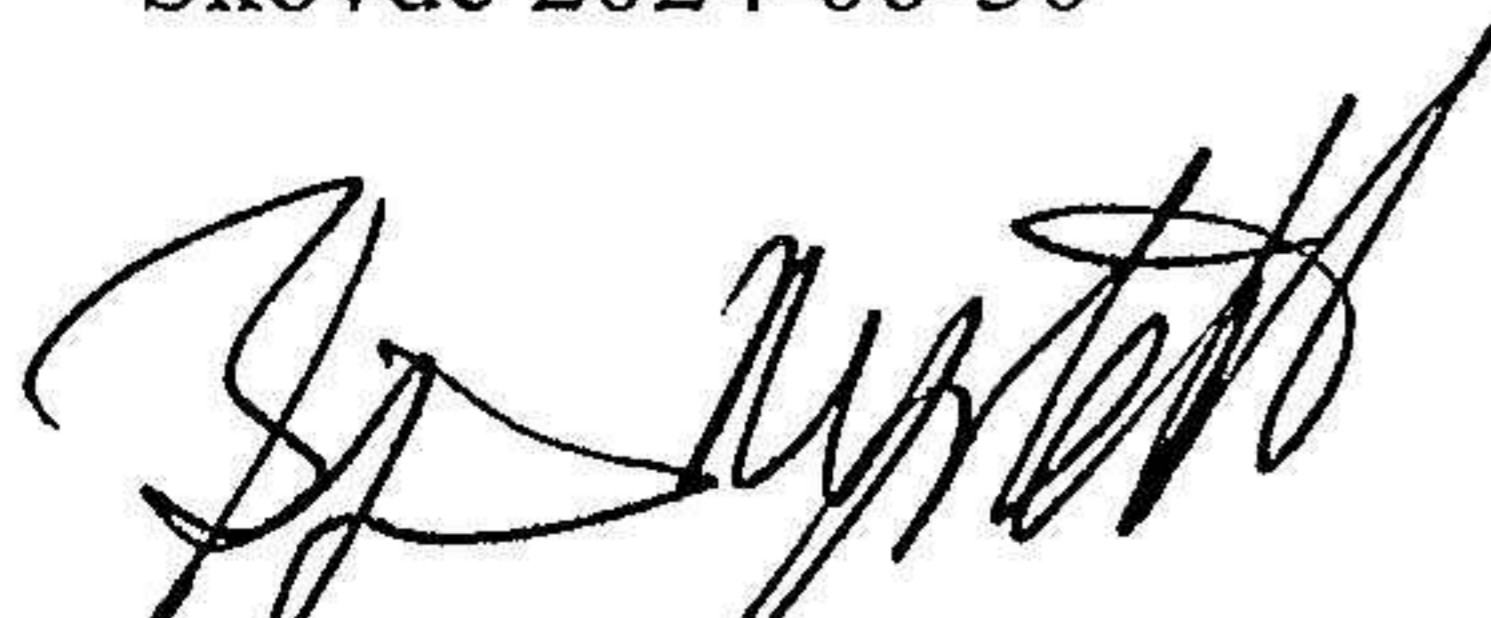
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famny AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-06-30


Björn Nystedt

Styrelsen för Famny AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Famny AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 304	3 974	3 296	3 803
Resultat efter finansiella poster	14 515	4 718	1 448	2 468
Soliditet (%)	93,17	93,95	94,60	93,91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	655 000	155 000	60 286 864	4 577 017	65 673 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 500 000		-7 500 000
Balanseras i ny räkning			4 577 017	-4 577 017	0
Årets resultat				18 397 328	18 397 328
Belopp vid årets utgång	655 000	155 000	57 363 881	18 397 328	76 571 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 363 881
årets vinst	18 397 328
	75 761 209

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	75 561 209
	75 761 209

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071210355

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 304 159

3 973 762

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 304 159

3 973 762

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 296 556

-1 447 299

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-382 698

-359 456

Summa rörelsekostnader

-1 679 254

-1 806 755

Rörelseresultat

2 624 905

2 167 007

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 342 330

2 505 328

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

547 936

45 825

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385

-474

Summa finansiella poster

11 889 881

2 550 679

Resultat efter finansiella poster

14 514 786

4 717 686

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-1 700 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

5 800 000

450 000

Resultat före skatt

20 314 786

5 167 686

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 917 458

-590 669

Årets resultat

18 397 328

4 577 017

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 210 590	13 337 606
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 737	11 474
Summa materiella anläggningstillgångar		13 216 327	13 349 080

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	15 500 000	7 977 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 052 577	2 052 577
Kapitalförsäkringar	7	48 433 144	28 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 035 721	38 980 243
Summa anläggningstillgångar		79 252 048	52 329 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		584 528	1 204 577
Övriga fordringar		1 113 269	1 170 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 660	25 000
Summa kortfristiga fordringar		1 798 457	2 399 909

Kassa och bank

Kassa och bank		11 360 076	23 880 293
Summa kassa och bank		11 360 076	23 880 293
Summa omsättningstillgångar		13 158 533	26 280 202

SUMMA TILLGÅNGAR

92 410 581

78 609 525

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

655 000

655 000

Reservfond

155 000

155 000

Summa bundet eget kapital

810 000

810 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 363 881

60 286 863

Årets resultat

18 397 328

4 577 017

Summa fritt eget kapital

75 761 209

64 863 880

Summa eget kapital

76 571 209

65 673 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000 000

10 300 000

Summa obeskattade reserver

12 000 000

10 300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 390 361

1 390 361

Summa långfristiga skulder

2 390 361

1 390 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 724

156 884

Skatteskulder

104 743

0

Övriga skulder

215 140

44 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 117 404

1 044 331

Summa kortfristiga skulder

1 449 011

1 245 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 410 581

78 609 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 605 543	25 159 497
Inköp	249 945	446 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 855 488	25 605 543
Ingående avskrivningar	-12 267 937	-11 914 218
Årets avskrivningar	-376 961	-353 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 644 898	-12 267 937
Utgående redovisat värde	13 210 590	13 337 606

2024071210360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 164 235	10 164 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 164 235	10 164 235
Ingående avskrivningar	-10 152 761	-10 147 024
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-5 737	-5 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 158 498	-10 152 761
Utgående redovisat värde	5 737	11 474

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 977 666	7 977 500
Tillkommande fordringar	7 522 334	166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500 000	7 977 666
Utgående redovisat värde	15 500 000	7 977 666

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 577	2 052 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 052 577	2 052 577

Utgående redovisat värde 2 052 577 2 052 577


Not 7 Kapitalförsäkringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 900 000	31 000 000
Inköp	39 533 144	8 900 000
Försäljningar	-20 000 000	-11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 433 144	28 900 000
Utgående redovisat värde	48 433 144	28 900 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Skövde 2024-06-30



Björn Nystedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Famny AB
Org.nr. 556293-3142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famny AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famny ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famny AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Famny AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famny AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

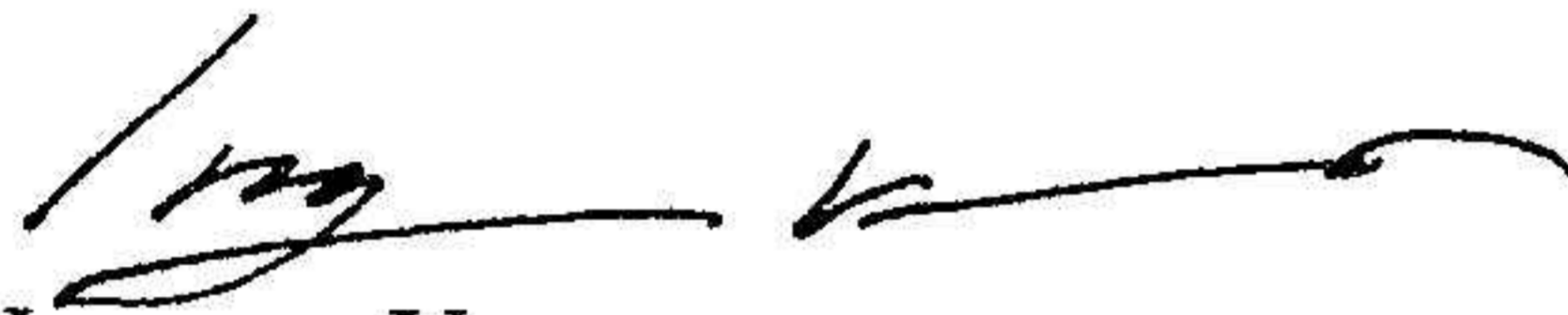
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30 juni 2024



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

