

Årsredovisning för  
**Eskilstuna Timjan 16 Fastighets AB**

559276-2776

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mark Maaref Kakai  
Styrelseledamot

2025-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna Timjan 16 Fastighets AB, 559276-2776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två bostadsfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 734 576	555 192	466 860	161 323
Resultat efter finansiella poster	873 671	-91 747	147 800	1 589
Soliditet %	9,6	0,7		

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	118 509	-91 747
Balanseras i ny räkning		-91 747	91 747
Årets resultat			556 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 762</b>	<b>556 557</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 762
Årets resultat	556 557
<b>Summa</b>	<b>583 319</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	583 319
<b>Summa</b>	<b>583 319</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 734 576	564 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 734 576</b>	<b>564 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 381	-307 328
Personalkostnader		0	-2 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 968	-21 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 349</b>	<b>-331 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 274 227</b>	<b>232 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 625	-324 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-400 556</b>	<b>-324 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>873 671</b>	<b>-91 747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 993	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 993</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>677 678</b>	<b>-91 747</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 121	0
<b>Årets resultat</b>		<b>556 557</b>	<b>-91 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 408 483	5 528 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 408 483</b>	<b>5 528 451</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	130 500	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 856 836	1 437 471
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 336</b>	<b>1 437 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 395 819</b>	<b>6 965 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		786	17 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>786</b>	<b>17 623</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		578 344	76 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578 344</b>	<b>76 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>579 130</b>	<b>94 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 974 949</b>	<b>7 060 528</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 762	118 509
Årets resultat		556 557	-91 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>583 319</b>	<b>26 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>608 319</b>	<b>51 762</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 993	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>195 993</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 940 000	7 045 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 940 000</b>	<b>7 045 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 784	0
Skatteskulder		121 121	47 018
Övriga skulder		82 732	-83 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 637</b>	<b>-36 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 974 949</b>	<b>7 060 528</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 075 902	2 172 457
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 903 445
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 075 902</b>	<b>6 075 902</b>
Ingående avskrivningar	-547 451	-525 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 968	-21 889
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-667 419</b>	<b>-547 451</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 408 483</b>	<b>5 528 451</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	130 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 500</b>	

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 437 471	1 058 471
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	419 365	379 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 856 836</b>	<b>1 437 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 856 836</b>	<b>1 437 471</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 415 000	6 520 000

## Underskrifter

Eskilstuna

*Mark Maaref Kakai*

2025-09-29

Mark Maaref Kakai

Datum

Styrelseledamot