

Årsredovisning för

# Peter & Jonas Industrifastigheter AB

556658-9726

Räkenskapsåret  
2023

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter & Jonas Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 21 mars 2024



Peter Abrahamsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter & Jonas Industrifastigheter AB, 556658-9726, avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 197	1 083	1 031	1 026
Resultat efter finansiella poster	1 005	358	770	740
Soliditet, %	86	86	86	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100	20	2 570	296	2 986
Utdelning			-190		-190
Omföring av föreg års vinst			296	-296	
Årets resultat				677	677
Vid årets slut	100	20	2 676	677	3 473

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 675 572
årets resultat	677 159
	<u>3 352 731</u>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
balanseras i ny räkning	<u>3 152 731</u>
	3 352 731

#### Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 197	1 083
Summa rörelseintäkter		1 197	1 083
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66	-544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184	-191
Summa rörelsekostnader		-250	-735
Rörelseresultat		947	348
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		58	10
Summa finansiella poster		58	10
Resultat efter finansiella poster		1 005	358
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145	11
Förändring av överavskrivningar		0	7
Summa bokslutsdispositioner		-145	18
Resultat före skatt		860	376
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183	-80
Årets resultat		677	296

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 969	2 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 969	2 153
Summa anläggningstillgångar		1 969	2 153
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399	374
Övriga fordringar		32	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	18
Summa kortfristiga fordringar		441	487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 727	1 802
Summa kassa och bank		2 727	1 802
Summa omsättningstillgångar		3 168	2 289
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 137</b>	<b>4 442</b>

2024032725675

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 676	2 570
Årets resultat		677	296
Summa fritt eget kapital		3 353	2 866
Summa eget kapital		3 473	2 986
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 214	1 069
Summa obeskattade reserver		1 214	1 069
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		37	0
Övriga skulder		79	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334	313
Summa kortfristiga skulder		450	387
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 137</b>	<b>4 442</b>

2024032723676

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	10-25 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 253</u>	<u>5 253</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 253	5 253
Ingående avskrivningar	-3 100	-2 916
Årets avskrivning	<u>-184</u>	<u>-184</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 284	-3 100
Utgående redovisat värde	<u>1 969</u>	<u>2 153</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>153</u>	<u>153</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153	153
Ingående avskrivningar	-153	-146
Årets avskrivning	<u>-7</u>	<u>-7</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153	-153
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

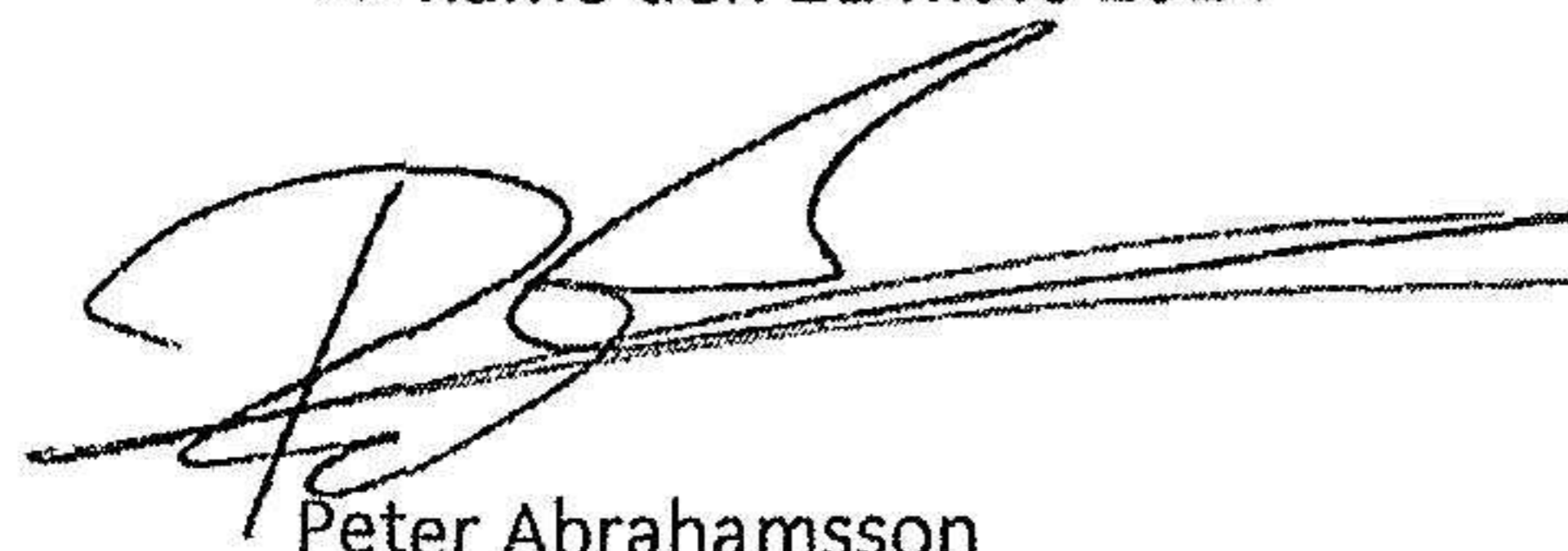
## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

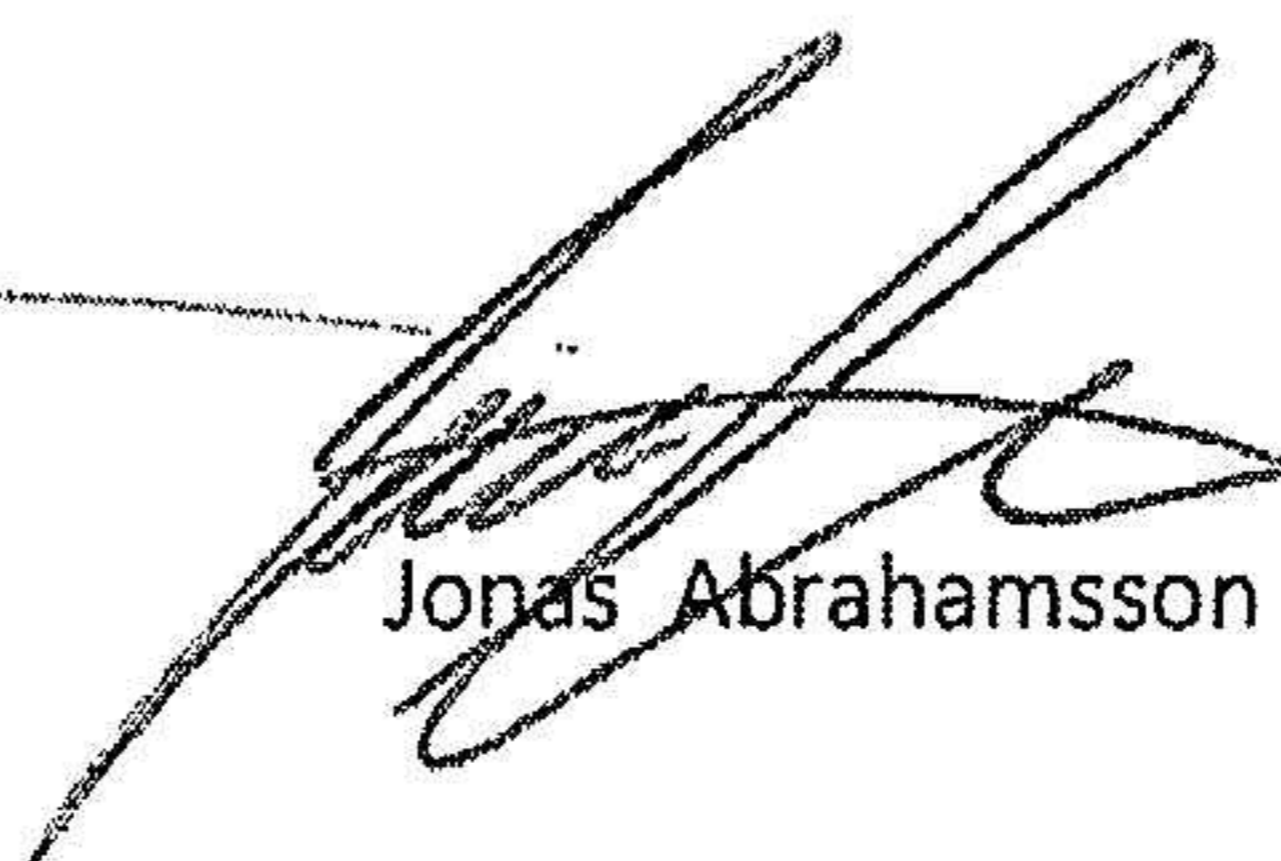
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000

## Underskrifter

Värnamo den 21 mars 2024



Peter Abrahamsson  
Ordförande



Jonas Abrahamsson