

Årsredovisning för
CNJ Fastigheter AB

559033-9403

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Jansson
Styrelseledamot

2023-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNJ Fastigheter AB, 559033-9403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	812 088	568 776	526 655	225 292
Resultat efter finansiella poster	119 031	113 001	64 354	65 058
Soliditet %	5,2	4,1	3,9	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 841	7 596
Balanseras i ny räkning		7 596	-7 596
Årets resultat			41 200
Belopp vid årets utgång	50 000	106 437	41 200

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	106 437
Årets resultat	41 200
Summa	147 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	147 637
Summa	147 637

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		812 088	568 776
Övriga rörelseintäkter		0	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		812 088	568 779
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 388	-316 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 089	-74 768
Summa rörelsekostnader		-628 477	-391 471
Rörelseresultat		183 611	177 308
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 580	-64 307
Summa finansiella poster		-64 580	-64 307
Resultat efter finansiella poster		119 031	113 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-3 341
Summa bokslutsdispositioner		-67 000	-103 341
Resultat före skatt		52 031	9 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 831	-2 064
Årets resultat		41 200	7 596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 563 173	4 645 262
Summa materiella anläggningstillgångar		4 563 173	4 645 262
Summa anläggningstillgångar		4 563 173	4 645 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 592	7 400
Övriga fordringar		36	1
Summa kortfristiga fordringar		2 628	7 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 657	104 419
Summa kassa och bank		191 657	104 419
Summa omsättningstillgångar		194 285	111 820
SUMMA TILLGÅNGAR		4 757 458	4 757 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 437	98 841
Årets resultat		41 200	7 596
Summa fritt eget kapital		147 637	106 437
Summa eget kapital		197 637	156 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 341	46 341
Summa obeskattade reserver		63 341	46 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 001 734	4 102 646
Övriga skulder		288	288
Summa långfristiga skulder		4 002 022	4 102 934
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 912	110 912
Förskott från kunder		750	750
Leverantörsskulder		54	19 015
Skulder till koncernföretag		278 736	228 736
Skatteskulder		32 305	27 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 701	64 090
Summa kortfristiga skulder		494 458	451 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 757 458	4 757 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 847 552	4 359 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		487 934
Utgående anskaffningsvärden	4 847 552	4 847 552
Ingående avskrivningar	-202 290	-127 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 089	-74 768
Utgående avskrivningar	-284 379	-202 290
Redovisat värde	4 563 173	4 645 262

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 558 086	3 658 998

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Jönköping

Christopher Jansson
Christopher Jansson
Styrelseledamot

2023-03-02
Datum