

RAMMEN RESOR I UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

Årsredovisning 210101 - 211231 för Rammen Resor i Uppsala AB

Styrelsen för Rammen Resor i Uppsala AB lämnar härmed följande berättelse över sin förvaltning för tiden 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse*Verksamhet*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och reseverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Omsättning	1 004 013	676 186	705 911	632 137	433 601
Res. efter finansiella poster	217 961	-141 106	-133 371	-239 324	-96 576
Soliditet	3,1%	1,6%	2,5%	3,3%	5,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	100 000	20 000	425 000	-176 268	-141 106
Balanseras i ny räkning				-141 106	141 106
Årets resultat					217 961
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100 000	20 000	425 000	-317 374	217 961

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-317 374
Årets resultat	<u>217 961</u>

Totalt -99 413

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-99 413</u>
-------------------------	----------------

Totalt -99 413

RAMMEN RESOR I UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

2022063020696

Resultaträkning

	<i>Not</i>	210101- 211231	200101- 201231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 004 013	676 186
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 004 013	676 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 386	-82 746
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-303 354	-303 354
Summa rörelsekostnader		-387 740	-386 100
Rörelseresultat		616 273	290 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 312	-431 192
Summa finansiella poster		-398 312	-431 192
Resultat efter finansiella poster		217 961	-141 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ARETS RESULTAT		217 961	-141 106

RAMMEN RESOR I UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

2022063020697

Balansräkning

	<i>Not</i>	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 685 827	13 989 181
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 685 827</i>	<i>13 989 181</i>
Summa anläggningstillgångar		13 685 827	13 989 181
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 205	16 188
Övriga kortfristiga fordringar		15 642	14 196
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>75 847</i>	<i>30 384</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		751 092	482 105
Summa omsättningstillgångar		826 939	512 489
SUMMA TILLGÅNGAR		14 512 766	14 501 670

RAMMEN RESOR I UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

2022063020698

Balansräkning

	<i>Not</i>	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Uppskrivningsfond		425 000	425 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>545 000</i>	<i>545 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-317 374	-176 267
Årets resultat		217 961	-141 106
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-99 413</i>	<i>-317 373</i>
Summa eget kapital		445 587	227 627
Långfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut	4	5 345 000	5 765 000
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		11 845 000	12 265 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		0	0
Skulder kreditinstitut	4	420 000	420 000
Övriga kortfristiga skulder		1 328 437	1 343 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 742	245 883
Summa kortfristiga skulder		2 222 179	2 009 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 512 766	14 501 670

RAMMEN RESOR i UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

2022063020699

Noter**211231****201231****Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

50 år

Markanläggningar

20 år

20 år

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

0

0

RAMMEN RESOR I UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

2022063020700

Noter

	211231	201231
Not 3 Upplýsingar om anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	14 499 373	14 499 373
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 499 373	14 499 373
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 925 992	-1 622 638
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-303 354	-303 354
Utgående avskrivningar	-2 229 346	-1 925 992
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Överfört till byggnader	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	989 975	989 975
Inköp	0	0
Uppskrivningar	425 825	425 825
Utgående anskaffningsvärden	1 415 800	1 415 800
Redovisat värde	13 685 827	13 989 181

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde
exklusive uppskrivningar uppgår till

13 260 002

13 563 356

RAMMEN RESOR i UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

Noter

	211231	201231
--	--------	--------

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder kreditinstitut	5 345 000	5 765 000
- varav skulder som förfaller senare än fem år	3 665 000	4 085 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder kreditinstitut	420 000	420 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförbindelser


<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	7 480 000	7 480 000
	8 180 000	8 180 000

<i>Eventalförbindelser</i>		
	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

RAMMEN RESOR I UPPSALA AB

Org nr 556342-9017

Bokslut per 2021-12-31

Noter**211231****201231**Uppsala den *11 14* -2022Mats Högberg
Ordförande

Inger Högberg



Jennie Högberg



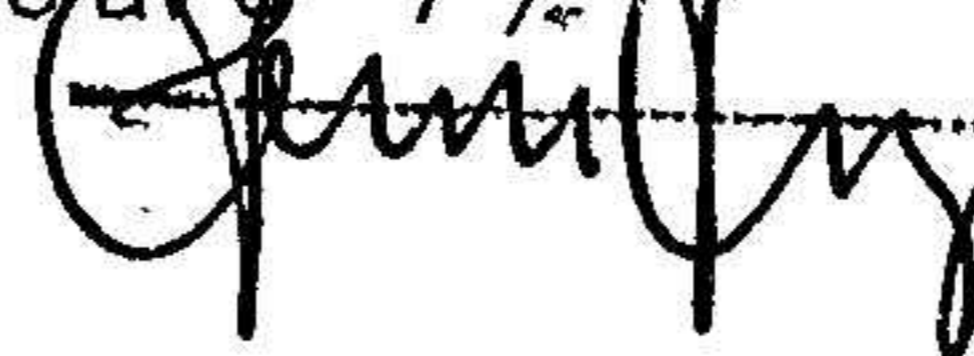
Henrik Högberg

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den *23 16* -2022Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att så
med denna avskrift likalydande resultat och balans-
räkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den
23/6-2022

Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag
till vinstdisposition.

Sida 8 av 8

Uppsala den *29/6-2022*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rammen Resor i Uppsala AB, org. nr 556342-9017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rammen Resor i Uppsala AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rammen Resor i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rammen Resor i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rammen Resor i Uppsala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rammen Resor i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 23 juni 2022



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor