

Årsredovisning

Witsand AB

559158-2209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karin Hamrin
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsultation inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	296		1 522	
Resultat efter finansiella poster	239	-17	239	2 044
Soliditet %	94	96	80	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 216 807	35 078	2 301 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-650 000		-650 000
- Balanseras i ny räkning		35 078	-35 078	0
- Årets resultat			188 831	188 831
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 601 886	188 831	1 840 717

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 601 886
Årets resultat	188 831
<i>Summa</i>	<i>1 790 717</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 790 717
<i>Summa</i>	<i>1 790 717</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	296 097	0
Övriga rörelseintäkter	0	169 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 097	169 105
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-58 792	-82 755
Summa rörelsekostnader	-58 792	-82 755
Rörelseresultat	237 305	86 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 415	2 090
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-105 050
Summa finansiella poster	1 415	-102 960
Resultat efter finansiella poster	238 720	-16 610
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	92 000
Summa bokslutsdispositioner	0	92 000
Resultat före skatt	238 720	75 390
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 889	-40 312
Årets resultat	188 831	35 078

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	27 000	1 497 784
Andra långfristiga fordringar	3	246 000	246 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>273 000</i>	<i>1 743 784</i>
Summa anläggningstillgångar		273 000	1 743 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 520	42 753
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>56 520</i>	<i>42 753</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 807 088	765 214
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 807 088</i>	<i>765 214</i>
Summa omsättningstillgångar		1 863 608	807 967
SUMMA TILLGÅNGAR		2 136 608	2 551 751

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 601 886	2 216 807
Årets resultat	188 831	35 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 790 717</i>	<i>2 251 885</i>
Summa eget kapital	1 840 717	2 301 885
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver	200 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	85 891	39 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	95 891	49 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 136 608	2 551 751

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 602 834	1 602 834
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 575 834	-
	Utgående anskaffningsvärden	27 000	1 602 834
	Ingående nedskrivningar	-105 050	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	105 050	-
	Årets nedskrivningar	-	-105 050
	Utgående nedskrivningar	0	-105 050
	Redovisat värde	27 000	1 497 784

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	246 000	250 000
	Tillkommande fordringar	-	56 000
	Reglerade fordringar	-	-60 000
	Utgående anskaffningsvärden	246 000	246 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Olofsson, Attunda Ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Karin Hamrin

Karin Hamrin

2026-04-09

