

Årsredovisning för

**Seanco AB**

556722-0925

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

*Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.*

*S. Enelius*

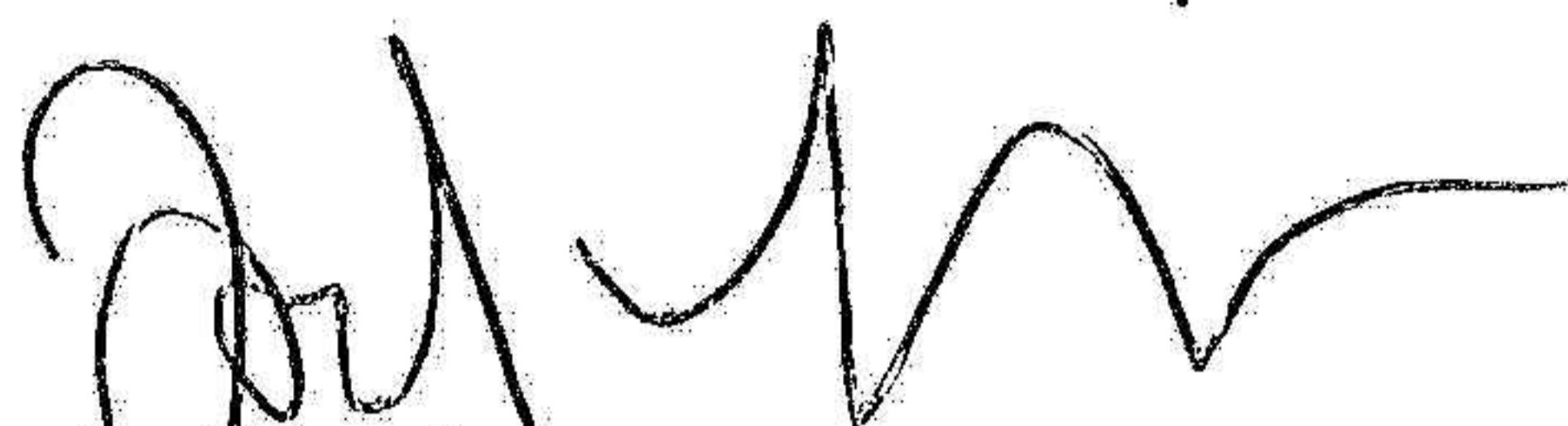
*Saia Enelius*

*08-220900*

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seanco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2024



Joel Sundberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seanco AB, 556722-0925, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, bolagets sjuttonde verksamhetsår.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamheten

Seanco ABs verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget bildades 2007 och har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Seanco AB är helägt av Sean Dean bosatt i Clane, Irland.

#### Gemensamtägda bolag

Seanco AB äger 50 % av aktierna i Crown Avenue S.A. med säte i Bryssel, Belgien.

#### Fastighetsägande

Crown Avenue S.A. äger en kontorsfastighet i Bryssel.

#### Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En återbetalning av aktieägartillskott från det samägda bolaget Crown Avenue S.A. om 172 977 kronor har genomförts.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

### Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-129	-129	-141	-120	-116
Resultat efter finansiella poster	-131	-125	-142	94 872	-114
Balansomslutning	104 280	104 413	105 560	113 731	18 859
Soliditet %	99,9	99,9	99,9	99,9	99,3

#### Not 3. Nyckeltalsdefinitioner

## Viktiga förhållanden

Det samägda bolaget Crown Avenue S.A.

### Fastighetsvärdering

Fastigheten i det samägda bolaget har ett bokfört värde om 54,1 miljoner Euro (mEUR), 641 miljoner kronor (mkr), per balansdagskurs 2023.

Under 2021 genomfördes en oberoende fastighetsvärdering där marknadsvärdet på fastigheten rapporterades till 63,7 mEUR / 755 mkr.

### Finansiell ställning

Bolaget har ett negativt eget kapital (se not 8) men uppvisar ett Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA) om 8,0 mEUR / 91 mkr med ett Finansnetto om 1,1 mEUR / 13 mkr. Vinstmarginalen (före finansiella kostnader och skatt) är 64 % och Kassalikviditeten är 200 %.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal.resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100 000	104 177 511	104 277 511
Årets resultat		-131 331	-131 331
<b>Vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>104 046 180</b>	<b>104 146 180</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 111 483 707 kr (111 483 707 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 046 180, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	4 451 320
Balanseras i ny räkning	99 594 860
<b>Summa</b>	<b>104 046 180</b>

**Not 12.** Förslag till vinstdisposition

**Not 13.** Styrelsens yttrande till vinstdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 659	-129 023
<b>Rörelseresultat</b>		-128 659	-129 023
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	4 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 672	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-131 331	-124 530
<b>Resultat före skatt</b>	7	-131 331	-124 530
<b>Årets resultat</b>		-131 331	-124 530

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	101 914 387	104 313 024
		<u>101 914 387</u>	<u>104 313 024</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>101 914 387</u>	<u>104 313 024</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos gemensamt styrda företag		2 225 660	-
Övriga fordringar		10	10
		<u>2 225 670</u>	<u>10</u>
<b>Kassa och bank</b>		140 441	99 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 366 111</u>	<u>99 926</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>104 280 498</u>	<u>104 412 950</u>

2024041511988



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		104 177 511	104 302 042
Årets resultat		-131 331	-124 530
		<u>104 046 180</u>	<u>104 177 512</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>104 146 180</u>	<u>104 277 512</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		134 318	134 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 121
		<u>134 318</u>	<u>135 438</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>104 280 498</u>	<u>104 412 950</u>

## Noter

### Not 1 Allmän information

Seanco AB med organisationsnummer 556722-0925 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o NorKomp Sweden AB, Box 203, 184 23 Åkersberga. Bolaget har till uppgift att äga och förvalta lös och fast egendom.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Omfattning av försäljning med avdrag för rabatter, returer och ersättningar för reklamationer.

*Rörelseresultat*

Rörelseintäkter - Rörelsekostnader

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat före extraordinära poster, bokslutsdispositioner och skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell skattesats) av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*Skattesatser*

20,6 % - 2021 - 2023

21,4 % - 2019 - 2020

### Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Valutakursvinster	-	4 493
<b>Summa</b>	-	<b>4 493</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Valutakursförluster	2 672	-
<b>Summa</b>	<b>2 672</b>	-

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31	%	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-131 331		-124 530
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6	-25 653
Skatteeffekt av:			
- ej avdragsgilla kostnader	-0,9	-	-
- ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-19,7	-20,6	25 653
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-		-
Effektiv skatt, %	0,0	0,0	

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	104 313 024	104 474 520
-Återbetalda aktieägartillskott	-2 398 637	-161 496
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 914 387</b>	<b>104 313 024</b>

**Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapital och resultat avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Gemensamt styrda företag org nr, säte	Justerat EK (kkkr) Årets resultat (kkkr)	Antal andelar i %	Redovisat värde (kr)
<b>Direkt ägda:</b>			
Crown Avenue S.A. 0866.327.388, Bryssel, Belgien	-24 689 35 665	50	101 914 387
			<b>101 914 387</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>A-aktier</b>		
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	1	1

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	inga	inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	inga	inga

### Eventalförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Not 12 Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	104 177 511
Årets resultat	-131 331
<b>Totalt, kronor</b>	<b>104 046 180</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	4 451 320
- i ny räkning överförs	99 594 860
<b>Totalt, kronor</b>	<b>104 046 180</b>

## Not 13 Styrelsens yttrande till vinstdisposition

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition 2024 till aktieägaren i Seanco AB, org nr 556722-0925.

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 104 046 180, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	4 624 297
Balanseras i ny räkning	99 421 883
<b>Summa</b>	<b>104 046 180</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstdispositionen. Styrelsen finner även att den föreslagna vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstdispositionen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturen.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstdispositionen. Återbetalningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstdispositionen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget kommer ha fortsatt god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel. Återbetalningen verkställs genom det gemensamtägda bolaget Crown Avenue S.A. vars styrelse fattat beslut om delåterbetalning av tidigare utgivna aktieägartillskott från Seanco AB motsvarande nu föreslagen återbetalning av tillskott till Seanco AB:s aktieägare. Enligt belgiska redovisningsprinciper klassificeras de i Seanco AB redovisade aktieägartillskotten som långfristiga lån i Crown Avenue S.A., varför återbetalningsbeslut fattas på styrelsenivå.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna vinstdispositionen inte framstår som försvarlig.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joel Sundberg  
Styrelseordförande

# Verifikat

Transaktion 09222115557514369798

## Dokument

2024041511992

00\_1 Seanco AB 231231 AR\_SWE 240402  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-04-03 16:20:05 CEST (+0200) av Sala  
Enelius (SE)  
Färdigställt 2024-04-03 17:25:44 CEST (+0200)

## Initierare

Sala Enelius (SE)  
Hellström Advokatbyrå Kommanditbolag  
sala.enelius@hellstromlaw.com  
+46704252501

## Signerare

Joel Sundberg (JS)  
Personnummer 6711042017  
joel@kylehill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Joel Sundberg"  
Signerade 2024-04-03 17:25:44 CEST (+0200)

*Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.*

*S. Eni*  
Sala Enelius  
08-220900

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

