

Årsredovisning

Tidnings AB Fastighetsvärlden

559381-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Willy Wredenmark
2025-11-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget producerar och ger ut tidningen Fastighetsvärlden samt dagliga nyhetsbrev. Dessutom seminarieverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2407-2506 | 2307-2406 | 2205-2306 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 20 910 | 19 476 | 14 955 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 673 | 569 | 2 326 |
| Soliditet % | 5 | 17 | 21 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 856 456 | 31 674 | 938 130 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 31 674 | -31 674 | 0 |
| - Årets resultat | | | 109 198 | 109 198 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 388 130 | 109 198 | 547 328 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 388 130 |
| Årets resultat | 109 198 |
| <i>Summa</i> | 497 328 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 497 328 |
| <i>Summa</i> | 497 328 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 20 910 391 | 19 476 061 |
| Övriga rörelseintäkter | 153 052 | 162 503 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 21 063 443 | 19 638 564 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -4 593 460 | -4 871 240 |
| Övriga externa kostnader | -4 668 225 | -4 066 100 |
| Personalkostnader | 2 -10 086 269 | -10 120 591 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -35 668 | -8 928 |
| Övriga rörelsekostnader | -364 | -762 |
| Summa rörelsekostnader | -19 383 986 | -19 067 621 |
| Rörelseresultat | 1 679 457 | 570 943 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 111 | 359 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -7 274 | -2 173 |
| Summa finansiella poster | -6 163 | -1 814 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 673 294 | 569 129 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -2 000 000 | -600 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 500 000 | 99 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 500 000 | -501 000 |
| Resultat före skatt | 173 294 | 68 129 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -64 096 | -36 455 |
| Årets resultat | 109 198 | 31 674 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 | 127 500 | 0 |
| Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar | 1 | 1 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | <i>127 501</i> | <i>1</i> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Inventarier, verktyg och installationer 4 | 45 743 | 58 911 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>45 743</i> | <i>58 911</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 | 0 | 500 004 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>0</i> | <i>500 004</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 173 244 | 558 916 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 3 472 325 | 1 656 973 |
| Fordringar hos koncernföretag | 938 293 | 491 264 |
| Övriga fordringar | 356 313 | 152 409 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 666 107 | 1 717 177 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>5 433 038</i> | <i>4 017 823</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 5 564 076 | 3 404 073 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>5 564 076</i> | <i>3 404 073</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 10 997 114 | 7 421 896 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 11 170 358 | 7 980 812 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 388 130 | 856 456 |
| Årets resultat | 109 198 | 31 674 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 497 328 | 888 130 |
| Summa eget kapital | 547 328 | 938 130 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 500 000 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 895 991 | 1 147 216 |
| Skulder till koncernföretag | 2 460 870 | 490 843 |
| Skatteskulder | 0 | 5 888 |
| Övriga skulder | 1 224 454 | 880 073 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 041 715 | 4 018 662 |
| Summa kortfristiga skulder | 10 623 030 | 6 542 682 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 170 358 | 7 980 812 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

| | | |
|------------------------|----|----|
| Medelantalet anställda | 12 | 12 |
|------------------------|----|----|

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2025-06-30 2024-06-30

| | | |
|---|---------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 150 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 150 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -22 500 | - |
| Utgående avskrivningar | -22 500 | 0 |
| Redovisat värde | 127 500 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

| | | |
|---|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 88 842 | 23 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 65 842 |
| Försäljningar/utrangeringar | -23 000 | - |
| Omklassificeringar | 63 149 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 128 991 | 88 842 |
| Ingående avskrivningar | -29 931 | -21 003 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 23 000 | - |
| Omklassificeringar | -63 149 | - |
| Årets avskrivningar | -13 168 | -8 928 |
| Utgående avskrivningar | -83 248 | -29 931 |
| Redovisat värde | 45 743 | 58 911 |

| Not | 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----|---|---|------------|------------|
| | | Ingående anskaffningsvärden | 500 004 | 500 004 |
| | | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | | Inkrämsöverlåtelse | -500 004 | - |
| | | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 500 004 |
| | | Redovisat värde | 0 | 500 004 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-20

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Willy Wredenmark

Willy Wredenmark

2025-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-20

Marianne Grull

Marianne Grull

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidnings AB Fastighetsvärlden, Org.nr. 559381-5706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidnings AB Fastighetsvärlden för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidnings AB Fastighetsvärldens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidnings AB Fastighetsvärlden för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2025

Marianne Grull
Marianne Grull

Auktoriserad revisor