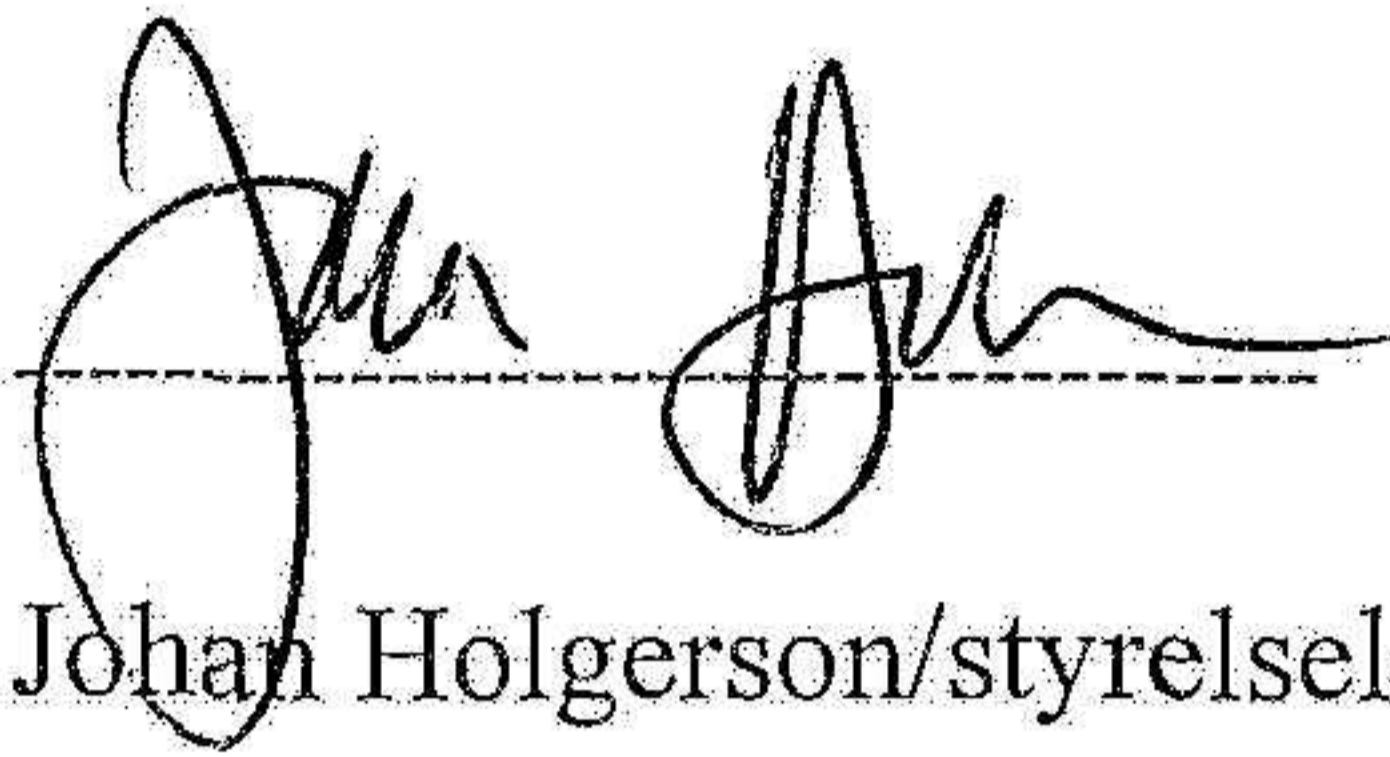


## Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i **Råbyhem Holding i Lund AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **17 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten/förlusten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Holgerson', written over a horizontal dashed line.

Johan Holgerson/styrelseledamot

Råbyhem Holding i Lund AB  
Org nr 559145-0837

---

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01—2022-12-31

---

Innehåll:

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4	Balansräkning
Sid 5-6	Noter och Underskrifter

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Råbyhem Holding i Lund AB, 559145-0837 avger härmed följande årsredovisning för år 2022-01-01—2022-12-31.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolagsaktier samt äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	480 934	161 450	50 951 409	-265 079
Soliditet %	100	99	100	2

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	50 904 249
Årets resultat		381 764
Vid årets slut	50 000	51 286 013

Styrelsens förslag till Resultatdisposition	2022
Balanserat resultat	50 904 249
Årets resultat	381 764
Totalt	51 286 013
Balanseras i ny räkning	51 286 013
Summa	51 286 013

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING, KR	NOT	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Rörelseintäkter		515 770	199 328
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>515 770</b>	<b>199 328</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Externa kostnader		-34 836	-37 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 836</b>	<b>-37 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>480 934</b>	<b>161 450</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag		0	0
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>480 934</b>	<b>161 450</b>
Skatt på årets resultat		-99 171	-31 123
<b>Årets resultat</b>		<b>381 764</b>	<b>130 327</b>

BALANSRÄKNING, Kr	NOT	2022-12-31	2020-12-31
-------------------	-----	------------	------------

## TILLGÅNGAR

### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Fordringar på koncernföretag	4	27 718 027	17 718 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>27 818 027</u>	<u>17 818 027</u>

### **Summa anläggningstillgångar**

**27 818 027**      **17 818 027**

### *Omsättningstillgångar*

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar		250 040	150 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>250 040</u>	<u>150 000</u>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 400 515	33 324 250
Summa kassa och bank		<u>23 400 515</u>	<u>33 324 250</u>

### **Summa omsättningstillgångar**

**23 650 555**      **33 474 250**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 468 582**      **51 292 277**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		50 904 249	50 773 922
Årets resultat		381 763	130 327
Summa fritt eget kapital		<u>51 286 012</u>	<u>50 904 249</u>

### **Summa eget kapital**

**51 336 012**      **50 954 249**

### *Kortfristiga skulder*

Skatteskulder		132 570	77 404
Skuld till koncernföretag		0	260 625
Summa kortfristiga skulder		<u>132 570</u>	<u>338 029</u>

## **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 468 582**      **51 292 277**

**NOT 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPERNA**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 Kap 3§

**NOT 2 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

Råbyhem i Lund AB

<u>Orgnr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
559145-1397	Lund	11 176 249	2 801 147
	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde 2022-12-31</u>
	100	500	50 000
	Summa		50 000

<u>Andelar i koncernföretag</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**NOT 3 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG**

BoxC Furniture Design AB

<u>Orgnr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Bokfört värde 2022-12-31</u>
559168-5051	Lund	50	50 000
	Summa		50 000

**NOT 4 FORDRINGAR PÅ KONCERNBOLAG**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående värde fordringar på koncernbolag	17 718 027	0
Förändring under året	10 000 000	17 718 027
Utgående värde fordringar på koncernbolag	27 718 027	17 718 027

Lund den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023

\_\_\_\_\_  
Nils Gyllenkrok / Ordf

\_\_\_\_\_  
Håkan Ekelund / ledamot

\_\_\_\_\_  
Johan Holgerson / ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

2023052215716

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN HOLGERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Råbyhem Holding AB

Serienummer: 19701121xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-05-03 11:32:47 UTC



## Jan Håkan Erling Ekelund

Styrelseledamot

På uppdrag av: Råbyhem Holding AB

Serienummer: 19540530xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-05-03 19:56:42 UTC



## Nils Gyllenkrok

Styrelseledamot

På uppdrag av: Råbyhem Holding AB

Serienummer: 19480322xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-04 11:58:19 UTC



## Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-04 12:12:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: WKH5T-TTTC7-05Y80-YKX0A-T4U77-XYAIT

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Råbyhem Holding i Lund AB  
Org. nr 559145-0837

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råbyhem Holding i Lund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbyhem Holding i Lund AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-  
räkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbyhem Holding i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råbyhem Holding i Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbyhem Holding i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Tomas Ahlgren**

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-04 13:38:20 UTC



2023052215718

Penneo dokumentnyckel: FGPEE-0GT3F-QG0QP-UE5LH-CO53P-PZEP7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>