

Årsredovisning för

Anolia AB

559368-5927

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dick Carlsson
Styrelseledamot

2025-11-09 Udderavita

Årsredovisning för

Anolia AB

559368-5927

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anolia AB, 559368-5927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2022 och är ett holdingbolag.

Bolaget äger 100% av Cordan Förvaltnings AB org nr 559366-1621, Cilona AB org nr 559327-1710, Kilbäcken Fastighetsutveckling AB org nr 556701-2553, Kilbäcken Holding AB org nr 559112-1743 som i sin tur äger Hatten Bostads AB org nr 559057-5956, Oslovägen 44 AB org nr 556749-8372 och Ångskonaren Fastighets AB org nr 559195-9589.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts och blivit ett helägt dotterbolag till Sign Design Väst Aktiebolag, org.nr 556454-6959

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 6 533 627,72 kr under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	Belopp i kr 2022/2022
	(18 mån)		
Nettoomsättning	173 536	110 371	
Resultat efter finansiella poster	-6 543 628	-1 154 537	-4 141
Soliditet %	0,3	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 537	-1 154 537
Balanseras i ny räkning		-1 154 537	1 154 537
Erhållna aktieägartillskott		6 533 628	
Årets resultat			-6 543 628
Belopp vid årets utgång	50 000	6 543 628	-6 543 628

Villkorade, ännu ej återbetalda, erhållna aktieägartillskott uppgår till 7 702 305,72 kr (1 168 678 kr).

2025111107097

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2024-01-01- 2025-06-30
Balanserat resultat	6 543 628
Årets resultat	-6 543 628
Summa	-

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2024-01-01-
2025-06-30

Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

2025111107098

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		173 536	110 371
Övriga rörelseintäkter		6 668	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 204	110 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 776	-1 212 909
Summa rörelsekostnader		-512 776	-1 212 909
Rörelseresultat		-332 572	-1 102 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	177 637	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 879 858	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-508 835	-51 999
Summa finansiella poster		-6 211 056	-51 999
Resultat efter finansiella poster		-6 543 628	-1 154 537
Resultat före skatt		-6 543 628	-1 154 537
Årets resultat		-6 543 628	-1 154 537

202511107099

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

7 274 848

8 167 440

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

5

3 775 000

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 049 848

8 167 440

Summa anläggningstillgångar

11 049 848

8 167 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

6 000

Fordringar hos koncernföretag

5 285 768

11 400 205

Summa kortfristiga fordringar

5 285 768

11 406 205

Kassa och bank

Kassa och bank

210 560

18 210

Summa kassa och bank

210 560

18 210

Summa omsättningstillgångar

5 496 328

11 424 415

SUMMA TILLGÅNGAR

16 546 176

19 591 855

202511107100

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 543 628

1 164 537

Årets resultat

-6 543 628

-1 154 537

Summa fritt eget kapital

-

10 000

Summa eget kapital

50 000

60 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 044 161

2 200 000

Summa långfristiga skulder

2 044 161

2 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 563

13 813

Skulder till koncernföretag

9 842 551

14 416 528

Övriga skulder

4 533 901

2 901 513

Summa kortfristiga skulder

14 452 015

17 331 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 546 176

19 591 855

2025111107101

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	173 536	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	507 824	51 999
Räntekostnader, övriga	1 011	-
	508 835	51 999

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 167 440	5 948 815
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	4 987 266	2 218 625
Utgående anskaffningsvärden	13 154 706	8 167 440
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-5 879 858	
Utgående nedskrivningar	-5 879 858	
Redovisat värde	7 274 848	8 167 440

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde
Kilbäcken Fastighetsutveckling AB, org.nr 556701-2553	1 000	100	100 000
Kilbäcken Holding AB, org.nr 559112-1743	500	100	4 079 653
Cilona AB, org.nr 559327-1710	1 000	100	25 000
Cordan Förvaltnings AB, org.nr 559366-1621	500	100	3 070 195

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-01-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade kapitaltillskott	3 775 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 775 000	
Redovisat värde	3 775 000	-

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-01-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 044 161	2 200 000

Lånet har ingen fastställd amorteringsplan

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Sign Design Väst Aktiebolag, org nr 556454-6959 med säte i Trollhättan, upprättar koncernredovisning.

202511107103

Underskrifter

Uddevalla

2025-10-14

Dick Carlsson
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

2025111107104

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

DICK KARLSSON

da26bbea-3110-4756-86bb-b952275734d9 - 2025-10-17 10:48:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9b8f3eb5-1662-473b-8e43-4a1ad0488cb3 - SE

STEFAN CARLSSON

efee328f-34fe-4014-bf67-9aa627b660f5 - 2025-10-17 12:49:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6993f192-864f-4239-925c-241a750eb176 - SE

202511107105

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2025120303316

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anolia AB, org.nr 559368-5927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anolia AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anolia ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anolia AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Anolia AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anolia AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN CARLSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 874f8a69e41b9a[...]5fd8d7ffa2d01

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-17 09:53:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025120303318

Penneo dokumentnyckel: OHXPO-0LAKW-6ZZO7-EPIOE-D2QU0-VHUEW