

# Årsredovisning

för

## Delav AB

559168-4666

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Staffan Erik Unge, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Stockholm investerar i fastighetsrelaterade tillgångar och förvaltare av fonder inom fastigheter i Sverige.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	14 169	8 993
Soliditet (%)	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	243 732	14 169 246	14 462 978
Utdelning		-14 400 000	0	-14 400 000
Balanseras i ny räkning		14 169 246	-14 169 246	0
Årets resultat			-12 978	<b>-12 978</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>12 978</b>	<b>-12 978</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	12 978
Årets resultat	-12 978
Totalt	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Totalt	<b>0</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 826	-7 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 826</b>	<b>-7 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 826</b>	<b>-7 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	14 176 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21</b>	<b>14 176 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 847</b>	<b>14 169 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 131	-0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 131</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 978</b>	<b>14 169 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 978</b>	<b>14 169 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>14 400 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	62 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>62 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>14 462 978</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>14 462 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 978	243 732
Årets resultat		-12 978	14 169 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>14 412 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>14 462 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>14 462 978</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tyresö

*Staffan Erik Unge*  
Staffan Erik Unge  
Styrelseledamot  
2025-07-31