

Årsredovisning
för
Mannersons Nova AB
559197-4695

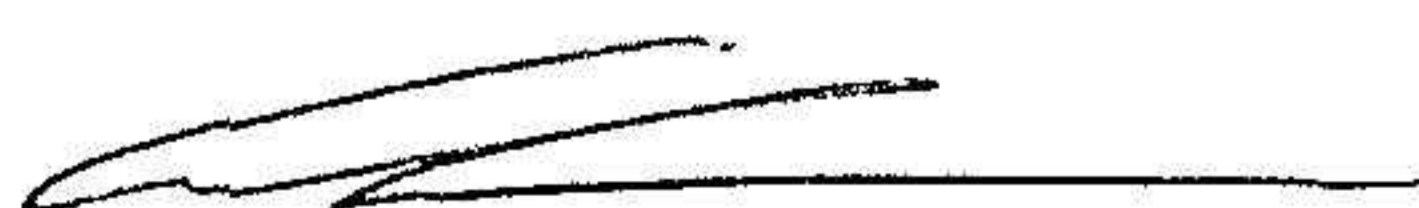
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mannersons Nova AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 12 mars 2025



Carl-Fredrik Grönhagen

Årsredovisning
för
Mannersons Nova AB

559197-4695

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Mannersons Nova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar nyproduktion samt ombyggnation av fastigheter, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat bolaget Linköping Gjuteriet 2 AB som äger fastigheten Gjuteriet 2. Mannersons Nova AB har under räkenskapsåret ökat sitt innehav i företaget Dospace Sweden AB ("Dospace") (org.nr 559075-3553) om 4 000 000 kronor i en riktad emission. Den ökade kapitalandelen medför att Dospace har omklassificerats till ett intressebolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett moderbolag till dotterbolagen Mannersons Södra Värtan AB (org.nr 559059-3181), Mannersons Landeryd AB (org.nr 559133-5368), Mannersons Gamla Varvet AB (org.nr 559125-6168), Mannersons Stattute AB (org.nr 559163-6211), Östra Malmskogen 1:46 AB (org.nr 559186-9192), Fastighetsbolaget Jungfrun 3 AB (org.nr 559107-6814), Mannersons Skeppsesplanaden AB (org.nr 559325-4070), Mannersons Mjärdevi AB (org.nr 559222-0023) samt Linköping Gjuteriet 2 AB (org.nr 559444-9786).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 058	-2 849	-545	2 799	-400
Soliditet (%)	5,3	0,2	3,3	3,7	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 838 715	-2 837 698	51 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 837 698	2 837 698	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 686 043	-1 686 043
Belopp vid årets utgång	50 000	1 701 017	-1 686 043	64 974

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 701 017
årets förlust	-1 686 043
	14 974
disponeras så att i ny räkning överföres	14 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Administrationskostnader		-10 500	-12 125
		-10 500	-12 125
Rörelseresultat		-10 500	-12 125
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-823 000	-2 107 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 224 428	-729 600
		-4 047 428	-2 836 574
Resultat efter finansiella poster		-4 057 928	-2 848 699
Bokslutsdispositioner		2 769 500	11 000
Resultat före skatt		-1 288 428	-2 837 699
Skatt på årets resultat		-397 615	1
Årets resultat		-1 686 043	-2 837 698

UH

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	105 240 555	16 392 439
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	12 875 825	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	8 869 575
		118 116 380	25 268 264
Summa anläggningstillgångar		118 116 380	25 268 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	265 000
Övriga fordringar		935	2 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	205 019
		4 000 935	472 045

Summa omsättningstillgångar **4 000 935** **472 045**

SUMMA TILLGÅNGAR **122 117 315** **25 740 309**



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 701 017

2 838 715

Årets resultat

-1 686 043

-2 837 698

14 974

1 017

Summa eget kapital

64 974

51 017

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

119 593 226

23 507 010

Summa långfristiga skulder

119 593 226

23 507 010

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

30 019

Skulder till koncernföretag

2 053 500

2 096 000

Aktuella skatteskulder

397 615

48 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

2 459 115

2 182 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

122 117 315

25 740 309



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Mannersons Fastighets AB (556314-5647), och resterande 20 % ägs av Rålambsdals Förvaltnings AB (556352-0096).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Förteckning över dotterbolag framgår av not 5.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-4 823 000	-2 107 000
Utdelning	4 000 000	0
	-823 000	-2 107 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 897 439	16 790 439
Inköp	88 848 116	0
Aktieägartillskott	4 823 000	2 107 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 568 555	18 897 439
Ingående nedskrivningar	-2 505 000	-398 000
Årets nedskrivningar	-4 823 000	-2 107 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 328 000	-2 505 000
Utgående redovisat värde	105 240 555	16 392 439

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mannersons Södra Värtan AB	100	100	1 000	50 000
Mannersons Landeryd AB	100	100	1 000	70 000
Mannersons Gamla Varvet AB	100	100	1 000	50 000
Mannersons Stattute AB	100	100	1 000	50 000
Östra Malmskogen 1:46 AB	100	100	1 000	50 000
Fastighetsbolaget Jungfrun 3 AB	100	100	500	16 047 439
Mannersons Skeppsesplanaden AB	100	100	250	25 000
Mannersons Mjärdevi AB	100	100	500	50 000
Linköping Gjuteriet AB	100	100	250	88 848 116
				105 240 555
	Org.nr	Säte		
Mannersons Södra Värtan AB	559059-3181	Linköping		
Mannersons Landeryd AB	559133-5368	Linköping		
Mannersons Gamla Varvet AB	559125-6168	Linköping		
Mannersons Stattute AB	559163-6211	Linköping		
Östra Malmskogen 1:46 AB	559186-9192	Linköping		
Fastighetsbolaget Jungfrun 3 AB	559107-6814	Linköping		
Mannersons Skeppsesplanaden AB	559325-4070	Linköping		
Mannersons Mjärdevi AB	559222-0023	Linköping		
Linköping Gjuteriet AB	559444-9786	Linköping		

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Omklassificeringar	12 869 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 875 825	6 250
Utgående redovisat värde	12 875 825	6 250

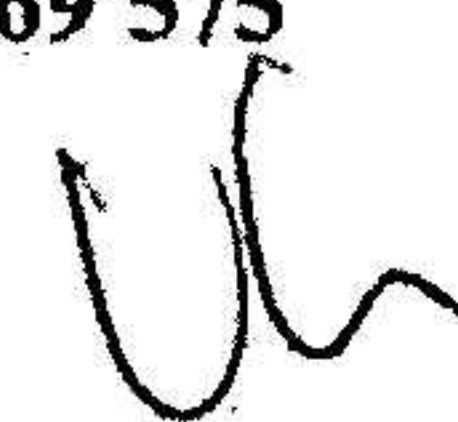
Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brygghuset Fastighet i Norrköping AB	25%	25%	625	6 250
Dospace Sweden AB	20,02%	20,02%	384 877	12 869 575
				12 875 825

	Org.nr	Säte
Brygghuset Fastighet i Norrköping AB	559372-8800	Norrköping
Dospace Sweden AB	559075-3553	Linköping

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 869 575	8 869 575
Inköp	4 000 000	0
Omklassificeringar	-12 869 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 869 575
Utgående redovisat värde	0	8 869 575



Mannersons Nova AB
Org.nr 559197-4695

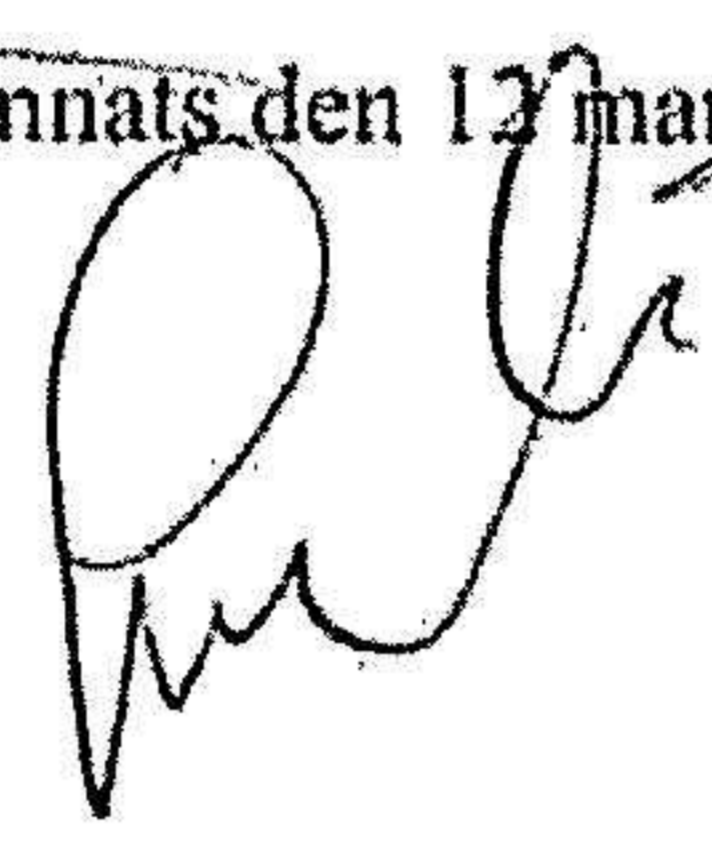
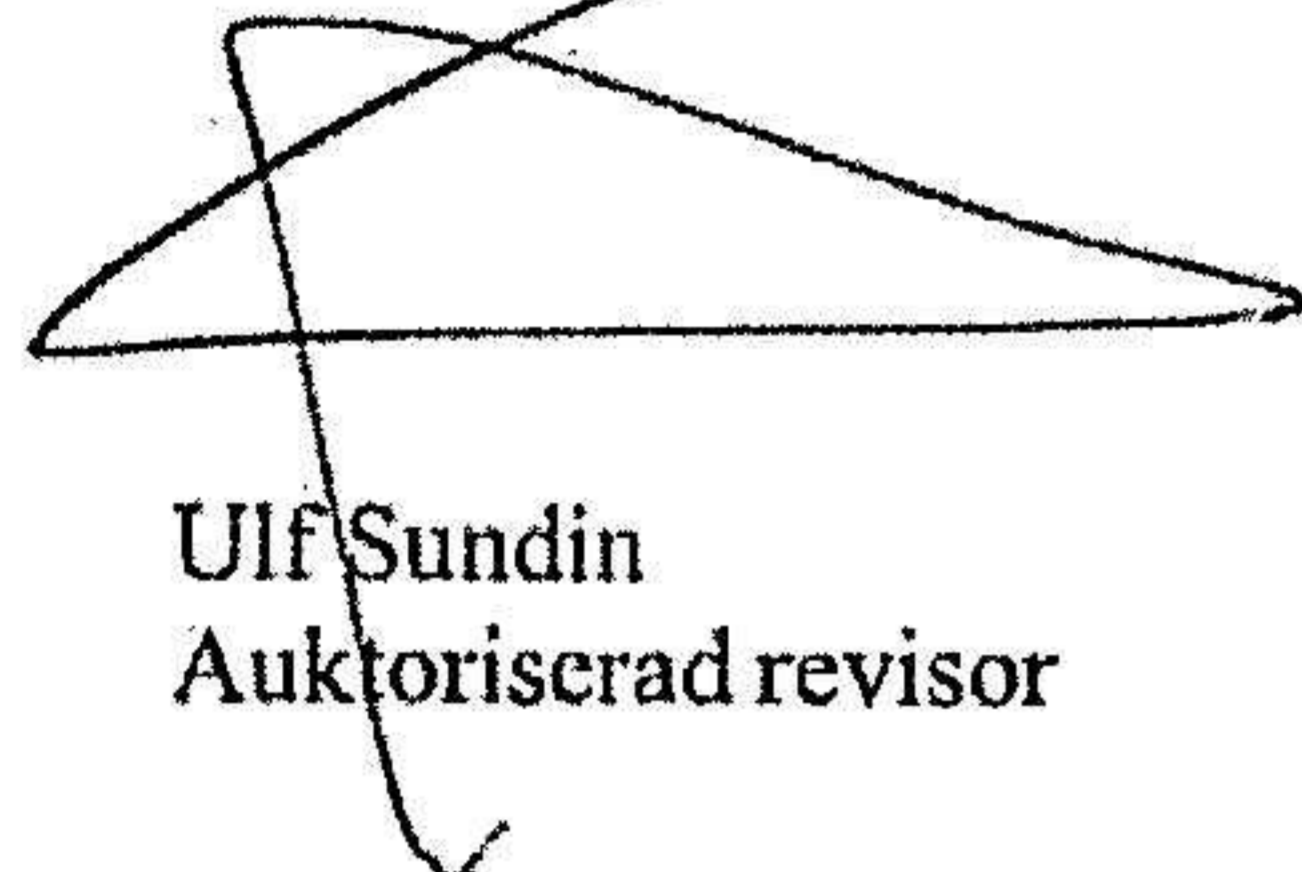
9 (9)

Linköping den 12 mars 2025



Carl-Fredrik Grönhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

2025040102971

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mannersons Nova AB, org.nr 559197-4695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mannersons Nova AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mannersons Nova ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Nova AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mannersons Nova AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mannersons Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

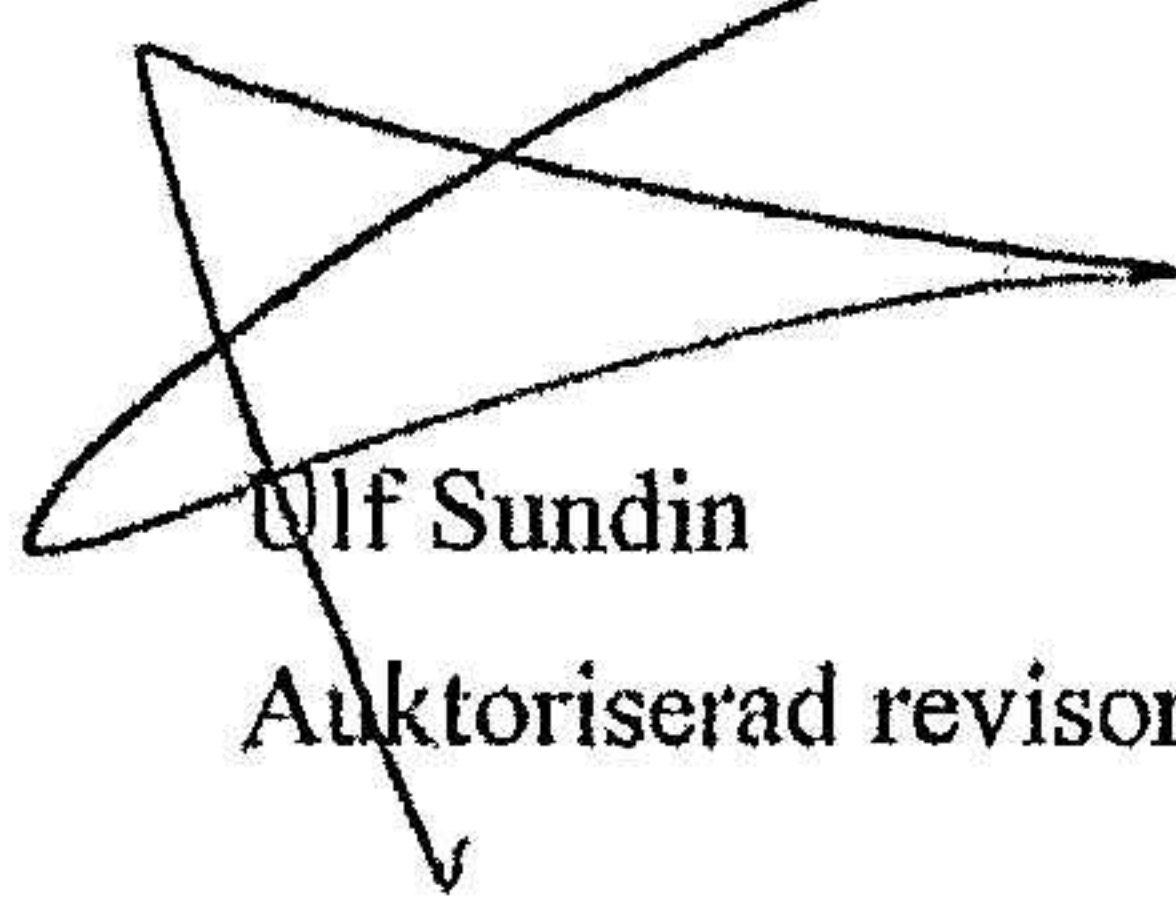
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 12 mars 2025


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

