

# Årsredovisning

---

## *Otterbäckens Industrihotell AB*

556728-8120

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Lindholm  
2023-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Gullspång.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 122 843	1 095 647	1 020 769	834 842
Resultat efter finansiella poster	204 134	233 765	214 475	181 659
Soliditet %	42	33	28	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	474 114	185 611
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		185 611	-185 611
- Årets resultat			166 422
- Belopp vid årets utgång	100 000	659 725	166 422

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	659 725
Årets resultat	166 422
Summa	826 147

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	826 147
Summa	826 147

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 122 843	1 095 647
Övriga rörelseintäkter	12 318	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 135 161</b>	<b>1 095 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-439 132	-553 436
Handelsvaror	0	-399
Övriga externa kostnader	-195 304	-125 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 307	-153 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-881 743</b>	<b>-833 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 418</b>	<b>262 631</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 175	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 459	-28 866
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 284</b>	<b>-28 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>204 134</b>	<b>233 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>204 134</b>	<b>233 765</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 712	-48 154
<b>Årets resultat</b>	<b>166 422</b>	<b>185 611</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 269 299	1 370 431
Inventarier, verktyg och installationer	3	464 637	143 912
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 733 936	1 514 343
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 733 936</b>	<b>1 514 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 950	153 786
Fordringar hos koncernföretag		50 000	500 000
Övriga fordringar		62 989	51 225
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		116 939	705 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 867	56 148
<i>Summa kassa och bank</i>		328 867	56 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 806</b>	<b>761 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 179 742</b>	<b>2 275 502</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	659 725	474 114	
Årets resultat	166 422	185 611	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	826 147	659 725	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>926 147</b>	<b>759 725</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 130 439	1 203 759
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 130 439</b>	<b>1 203 759</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	73 320	73 320	
Leverantörsskulder	70 758	61 195	
Skatteskulder	-25 922	0	
Övriga skulder	0	38 532	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	138 971	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>123 156</b>	<b>312 018</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 179 742</b>	<b>2 275 502</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 733 065	2 733 065
	Utgående anskaffningsvärden	2 733 065	2 733 065
	Ingående avskrivningar	-1 362 634	-1 261 502
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 132	-101 132
	Utgående avskrivningar	-1 463 766	-1 362 634
	Redovisat värde	1 269 299	1 370 431

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	263 975	263 975
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	466 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	730 875	263 975
	Ingående avskrivningar	-120 063	-67 268
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-146 175	-52 795
	Utgående avskrivningar	-266 238	-120 063
	Redovisat värde	464 637	143 912

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	837 159	910 479

*UNDERSKRIFTER*

Gullspång 2023-09-25

*Stefan Lindholm*  
Stefan Lindholm  
2023-09-25

*Christian Lindholm*  
Christian Lindholm  
2023-09-25

*Henrik Lindholm*  
Henrik Lindholm  
2023-09-25