

Årsredovisning

för

Skånska FastighetsGruppen Holding AB

559148-1642

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot

2023-11-01

Styrelsen för Skånska Fastighetsgruppen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, äger och utvecklar dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Koncernen

Koncernen består av 4 huvudbolag inom Entreprenad och Projektering & Utveckling av fastigheter, samt ytterligare 4 dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skånska Fastighetsgruppen Holding AB har under året inom koncernen, startat upp byggnationen av en ny BRF i Hemmestorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 407	2 542	4 995	213
Soliditet (%)	52,0	47,0	100,0	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 158 416	2 542 268	11 750 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 542 268	-2 542 268	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			2 407 350	2 407 350
Belopp vid årets utgång	50 000	7 700 684	2 407 350	10 158 034

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 283 665 kr(2 283 665 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 700 684
årets vinst	2 407 350
	10 108 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 108 034
	10 108 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		14 700	-550
Summa rörelsekostnader		14 700	-550
Rörelseresultat		14 700	-550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 548 400	2 906 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 080	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 670	-363 332
Summa finansiella poster		2 392 650	2 542 818
Resultat efter finansiella poster		2 407 350	2 542 268
Resultat före skatt		2 407 350	2 542 268
Årets resultat		2 407 350	2 542 268

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 780 701	4 780 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 780 701	4 780 701
Summa anläggningstillgångar		4 780 701	4 780 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 509 201	15 185 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 080
Summa kortfristiga fordringar		15 509 201	15 192 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 903	5 037 320
Summa kassa och bank		44 903	5 037 320
Summa omsättningstillgångar		15 554 104	20 229 705
SUMMA TILLGÅNGAR		20 334 805	25 010 406

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 700 684

9 158 416

Årets resultat

2 407 350

2 542 268

Summa fritt eget kapital

10 108 034

11 700 684

Summa eget kapital

10 158 034

11 750 684

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 651 238

3 244 722

Övriga skulder

5 525 533

10 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

10 176 771

13 259 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 334 805

25 010 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Utdelning	4 000 000	0
Resultat vid avyttringar	0	2 906 150
Resultat vid köp av bolag	-451 600	0
	3 548 400	2 906 150

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 780 701	3 661 900
Inköp	0	1 118 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 701	4 780 701
Utgående redovisat värde	4 780 701	4 780 701

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

MALMÖ 2023-10-27

Johan Boman
Johan Boman
Styrelseledamot

Carl Stedt
Carl Stedt
VD & Styrelseledamot