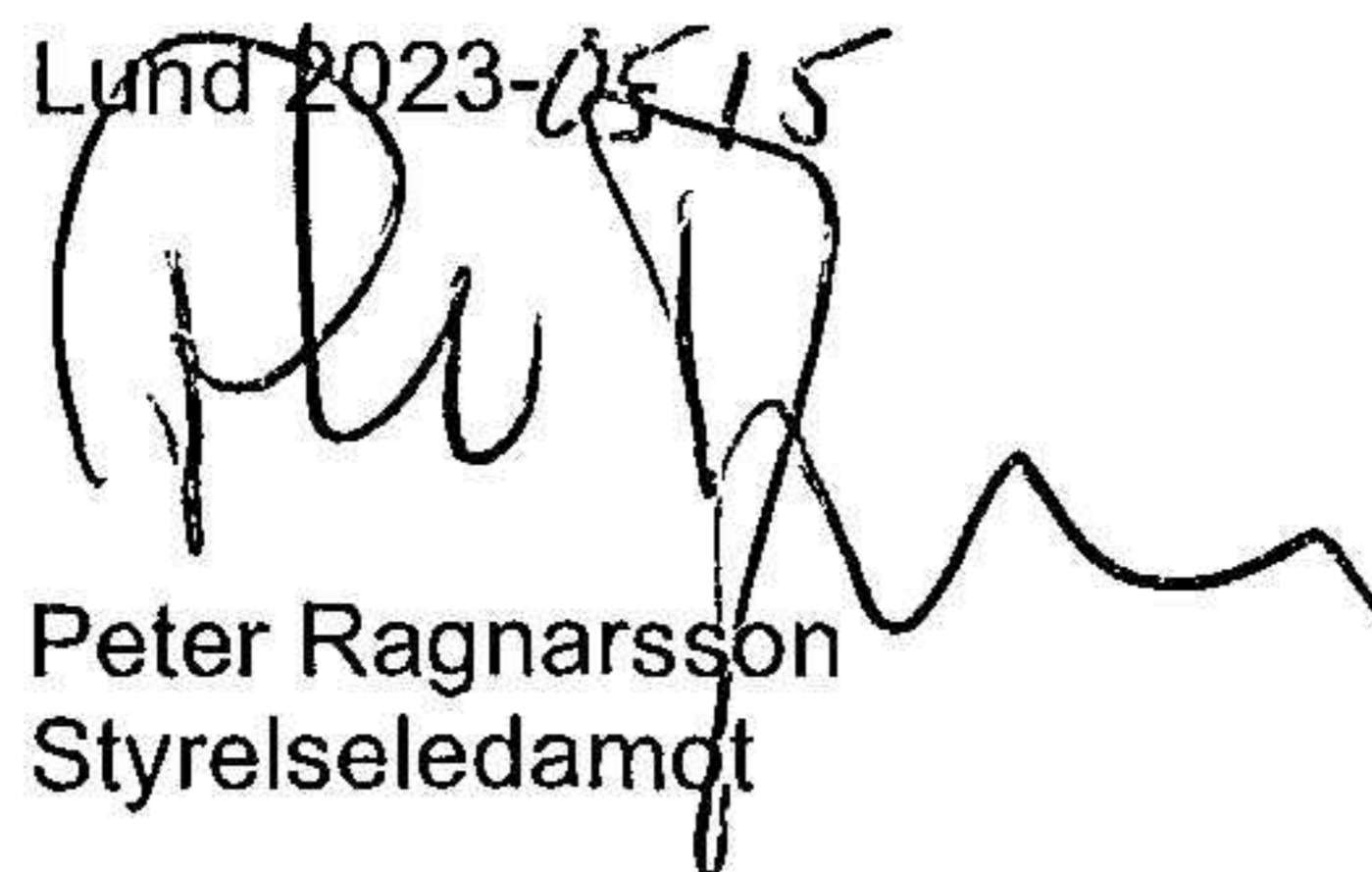


Årsredovisning för  
**Hotel Kungsträdgården AB**  
556121-0252

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Kungsträdgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-05-15  
  
Peter Ragnarsson  
Styrelseledamot

ank=20230706;2023070706928

Årsredovisning för

# Hotel Kungsträdgården AB

556121-0252

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Kungsträdgården AB, 556121-0252 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stockholm Jakob Större 13 som inrymmer "Hotel Kungsträdgården". En operatör sköter driften av hotellrörelsen.

Bolaget ägs till 100% av LMK Hotels & Real Estate AB (556841-1317) med säte i Lund.

Koncernredovisning upprättad i LMK Industri (moderbolag till Kungsträdgårdens MB)

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	12 048	6 000	5 945	9 562
Resultat efter finansiella poster	-1 826	-6 742	-6 891	-6 120
Soliditet, %	21	17	17	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	400 000	162 551	50 835 571	-319 382
Omföring av föreg års resultat			-319 382	319 382
Årets resultat				-313 062
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>162 551</b>	<b>50 516 189</b>	<b>-313 062</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 41 897 490 kr (41 897 490 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	50 516 189
årets resultat	-313 063
Totalt	50 203 126
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 203 126
Summa	50 203 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 048 167	6 000 000
Övriga rörelseintäkter		48 300	1 690 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 096 467</b>	<b>7 690 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 941 100	-2 628 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 789 302	-9 846 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 730 402</b>	<b>-12 474 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>366 065</b>	<b>-4 784 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 140	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 239 044	-1 957 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 191 904</b>	<b>-1 957 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 825 839</b>	<b>-6 741 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 512 777	6 422 602
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 512 777</b>	<b>6 422 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313 062</b>	<b>-319 382</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-313 062</b>	<b>-319 382</b>

ank=20230706;2023070706930

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	230 854 790	238 467 810
Inventarier, verktyg och installationer	5	90 919	2 238 641
Summa materiella anläggningstillgångar		230 945 709	240 706 451
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	57 176 476
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	57 176 476
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		230 945 709	297 882 927
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		568 065	951 374
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 193 889	1 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 543	56 126
Summa kortfristiga fordringar		3 826 497	2 507 500
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 946 258	6 737 977
Summa kassa och bank		10 946 258	6 737 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 772 755	9 245 477
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		245 718 464	307 128 404

ank=20230706;2023070706931

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		162 551	162 551
Summa bundet eget kapital		562 551	562 551
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 516 189	50 835 571
Årets resultat		-313 062	-319 382
Summa fritt eget kapital		50 203 127	50 516 189
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 765 678</b>	<b>51 078 740</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	167 400 000	169 200 000
Skulder till koncernföretag		24 310 747	83 000 000
Summa långfristiga skulder		191 710 747	252 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		23 945	281 660
Skulder till koncernföretag		193 676	-
Skatteskulder		-	1 114 250
Övriga skulder		1 174 419	603 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	50 000
Summa kortfristiga skulder		3 242 039	3 849 664
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>245 718 464</b>	<b>307 128 404</b>

ank=20230706;2023070706932

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Under 2011 har en ny bedömning av byggnadens återstående livslängd gjorts. Bedömd återstående livslängd för bygganden är 50 år och byggnadens bokförda värde per 31/12-10 skrivs av linjärt under 50 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Byggnader/hotell	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Ställda säkerheter

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	180 000 000	180 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har varken under året eller föregående år skett med moderbolaget, LMK Hotels & Real Estate AB .

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	281 513 253	281 513 253
Vid årets slut	281 513 253	281 513 253
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-53 204 615	-45 668 629
-Årets avskrivningar	-7 535 986	-7 535 986
Vid årets slut	-60 740 601	-53 204 615
<b>Uppskrivningar:</b>		
- Vid årets början	10 159 172	10 236 206
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 034	-77 034
Vid årets slut	10 082 138	10 159 172
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>230 854 790</b>	<b>238 467 810</b>

Uppskrivning av bolagets fastighet gjordes år 2001 mot uppskrivningsfond som ett led i anpassning till BFN:s allmänna råd 2001:01. Den totala uppskrivningen om 13 422 612 kr har fördelats efter taxeringsvärde med 6 262 991 kr på byggnader och 7 159 621 kr på mark. Uppskrivningen av byggnaderna avskrivs linjärt under byggnadens återstående livslängd. Uppskrivningen av marken avskrivs inte. Skattemässigt anskaffningsvärde utgör 10 105 510 kr, den skattemässigt avdragsgilla avskrivningen är 202 112 kr.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	19 898 875	19 898 875
-Nyanskaffningar	28 560	
Vid årets slut	19 927 435	19 898 875
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-17 660 234	-15 426 661
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 176 282	-2 233 573
Vid årets slut	-19 836 516	-17 660 234
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 919</b>	<b>2 238 641</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	153 000 000
	<b>153 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Peter Ragnarsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ola Bjärehåll  
Auktoriserad revisor

ank=20230706;2023070706935

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 11:36:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

HOTEL KUNGSTRÄDGÅRDEN AB 556121-0252 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 13:47:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Erik Torleif Ragnarsson

Datum

Peter Ragnarsson

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070706936

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Kungsträdgården AB, org.nr 556121-0252

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Kungsträdgården AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Kungsträdgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Kungsträdgården AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Kungsträdgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Kungsträdgården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Kungsträdgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med E-signering*

---

*2023-05-15 11:37:30 UTC*

---

Ola Bjärehäll  
Partner

Datum

Leveranskanal: E-post

anik=20230706;2023070706939